

Kauno m. daugiabučio namo savininkų bendrijos „Partizanų g. 200“ vartotojų siūlomas šilumos paskirstymo metodas Nr. 8V

Šiame paskirstymo metode taikomų sąvokų, dydžių, žymėjimų indeksų ir sutrumpinimų paaiškinimai bei teisės aktų, kuriais remtasi, sąrašas yra pateikti Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos toliau – Komisija) 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-121 patvirtintose Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse (toliau – Taisyklės, Žin., 2004, Nr. 168-6214).

1. Šis paskirstymo metodas gali būti taikomas, kai:

1.1. šiluma šildymui ir karštas vanduo tiekiami iš individualaus šilumos punkto stovais;

1.2. per atsiskaitymo laikotarpį butuose ar patalpose suvartoti šilumos kiekiai nustatomi pagal pastato įvade įrengtų dviejų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis: pirmasis matuoja visą šilumos kiekį (Q_P), antrasis – šilumos kiekį šildymui ($Q_{PŠ}$);

1.3. per atsiskaitymo laikotarpį butuose ar patalpose suvartotas karšto vandens kiekis nustatomas:

1.3.1. pagal karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis ($G_{BKv\ metr}$);

1.3.2. pagal karšto vandens suvartojimo normas ($G_{BKv\ norm}$).

2. Šilumos kiekis su karštu vandeniu - šalto vandens pašildymui bei temperatūrai palaikyti bei vonios patalpų sanitarinėms higieninėms sąlygoms užtikrinti - (Q_{PKvR}) nustatomas iš pirmuoju šilumos apskaitos prietaisu išmatuoto viso šilumos kiekio (Q_P) atimant antruoju šilumos apskaitos prietaisu išmatuotą šilumos kiekį šildymui ($Q_{PŠ}$):

$$Q_{PKvR} = Q_P - Q_{PŠ} \quad \text{kWh.}$$

3. Šilumos kiekis šalto vandens pašildymui (Q_{PKv}) nustatomas sumuojant šilumos kiekius butuose ir kitose patalpose suvartotus šilumos kiekius karštam vandeniui paruošti (žiemą ir vasarą):

$$Q_{PKv} = \text{SUMA } Q_{BKv\ metr} + \text{SUMA } Q_{BKv\ norm} \quad \text{kWh,}$$

čia:

SUMA $Q_{BKv\ metr}$ - šilumos kiekių šalto geriamojo vandens pašildymui suma, apskaičiuota pagal karšto vandens skaitiklių butuose ar patalpose rodmenis;

SUMA $Q_{BKv\ norm}$ - šilumos kiekių šalto geriamojo vandens pašildymui suma, apskaičiuota pagal karšto vandens suvartojimo normas, nustatytas Taisyklėse nurodytu [4.13.] teisės aktu arba kitais teisės aktais.

4. Šilumos kiekis cirkuliacijai (Q_{PR}) apskaičiuojamas iš 2 punktu nustatyto šilumos kiekio su karštu vandeniu (Q_{PKvR}) atėmus pagal 3 punktą nustatytą šilumos kiekį šalto vandens pašildymui (Q_{PKv}):

$$Q_{PR} = Q_{PKvR} - Q_{PKv} \quad \text{kWh.}$$

5. Šilumos vartotojui priskiriamas šilumos kiekis (Q_B) susideda iš šilumos kiekių šildymui ($Q_{BŠ}$), cirkuliacijai (Q_{BR}) bei šalto geriamojo vandens pašildymui (Q_{PKv}):

$$Q_B = Q_{BŠ} + Q_{BR} + Q_{PKv} \quad \text{kWh;}$$

5.1. Šilumos vartotojui priskiriamas šilumos kiekis šilumos šalto geriamojo vandens pašildymui Q_{BKv} nustatomas (žiemą ir vasarą):

5.1.1 pagal karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis:

$$Q_{BKv\ metr} = q_{Kv} \times G_{BKv\ metr} \quad \text{kWh;}$$

5.1.2. pagal karšto vandens suvartojimo normatyvus, kai karšto vandens apskaitos prietaisai neįrengti ar laikinai neveikia:

$$Q_{BKv\ norm} = q_{Kv} \times G_{BKv\ norm} \quad kWh,$$

čia:

q_{Kv} - šilumos sąnaudų normatyvas šalto geriamojo vandens kubinio metro pašildymui (kWh/m^3), nustatomas Taisyklėse nurodytu [4.19.] teisės aktu;

$G_{BKv\ metr}$ - karšto vandens suvartojimas, nustatytas pagal karšto vandens skaitiklių butuose rodmenis, m^3 ;

$G_{BKv\ norm}$ - karšto vandens suvartojimo normatyvas, nustatomas Taisyklėse nurodytu [4.13.] teisės aktu arba kitais teisės aktais.

5.2. Šilumos vartotojui priskiriamas šilumos kiekis cirkuliacijai (Q_{BR}) nustatomas:

5.2.1. kai visuose butuose įrengta vienoda karšto vandens tiekimo sistema, šio paskirstymo metodo 4 punktu nustatytas šilumos kiekis cirkuliacijai (Q_{PR}) dalinamas iš butų skaičiaus (n):

$$Q_{BR} = Q_{PR} / n \quad kWh;$$

5.2.2. kai butuose įrengta nevienoda karšto vandens sistema, šio paskirstymo metodo 4 punktu nustatytas šilumos kiekis cirkuliacijai (Q_{PR}) dauginamas iš priskyrimo koeficiento (K_{BR}):

$$Q_{BR} = Q_{PR} \times K_{BR} \quad kWh,$$

čia K_{BR} - šilumos vartotojui tenkančios šilumos cirkuliacijai per atsiskaitymo laikotarpį priskyrimo koeficientas, nustatomas:

$$K_{BR} = Q_{BRnorm} / \text{SUMA } Q_{BRnorm},$$

čia:

Q_{BRnorm} - vartotojo buto karšto vandens sistemos cirkuliacijos normatyvinis šilumos kiekis;

$\text{SUMA } Q_{BRnorm}$ - visų vartotojų karšto vandens sistemų cirkuliacijos normatyvinių šilumos kiekių suma.

5.2.3. vartotojo buto karšto vandens sistemos cirkuliacijos normatyvinis šilumos kiekis nustatomas sumuojant normatyvinius šilumos kiekius karšto vandens temperatūrai palaikyti (Q_{BRKv}), grindų šildymui (Q_{BRGr}) bei kitiems karšto vandens tiekimo sistemos elementams (Q_{BRKt}):

$$Q_{BRnorm} = Q_{BRKv} + Q_{BRGr} + Q_{BRKt} \quad kWh;$$

5.2.3.1. Q_{BRKv} – šilumos kiekis karšto vandens temperatūrai palaikyti kWh/butui per mėn.:

$$Q_{BRKv} = q_R K_{vnorm} \quad kWh/butui\ per\ mėnesį;$$

5.2.3.1.1. nustatytas savivaldybės bei suderintas su Komisija:

5.2.3.1.1.1. 160 kWh per mėnesį atskiram butui, kai karštas vanduo sanitarinėms patalpoms ir virtuvei tiekiamas vienu stovu, turinčiu cirkuliacijos kontūrą, su lygiagrečiai pajungtais rankšluosčių džiovintuvais;

5.2.3.1.1.2. 80 kWh per mėnesį atskiram butui, kai karštas vanduo sanitarinėms patalpoms ir virtuvei tiekiamas vienu stovu, turinčiu cirkuliacijos kontūrą, be rankšluosčių džiovintuvų;

5.2.3.1.1.3. 15 kWh per mėnesį atskiram butui, kai karštas vanduo sanitarinėms patalpoms ir virtuvei tiekiamas vienu stovu, turinčiu cirkuliacijos kontūrą tik daugiabučio namo rūsyje ir (arba) atitinkamose daugiabučio namo negyvenamose patalpose;

5.2.3.1.2. nustatomas projektuotojų, šilumos tiekėjo arba ekspertiniu būdu;

5.2.3.1.3. nustatomas bendraturčių sutarimu DNSB įstatuose nustatyta tvarka:

5.2.3.1.3.1. 240 kWh per mėnesį atskiram butui, kai karštas vanduo tiekiamas dviem stovais, turinčiais cirkuliacijos kontūrą: pirmuoju – sanitarinėms patalpoms su lygiagrečiai pajungtais

rankšluosčių džiovintuvais, įrengtu vonioje, antruoju – virtuvei. Šis normatyvas taikomas tuo atveju, kai karšto vandens tiekimo sistema nemodernizuota pagal Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių (Žin., 2005, Nr. 85-3175) 38 punkto reikalavimą;

5.2.3.1.3.2. 175 kWh per mėnesį atskiram butui, kai karštas vanduo tiekiamas dviem stovais: pirmuoju, turinčiu cirkuliacijos kontūrą, – sanitarinėms patalpoms su lygiagrečiai pajungtais rankšluosčių džiovintuvais, įrengtu vonioje, antruoju, neturinčiu cirkuliacijos kontūro – virtuvei;

5.2.3.2. Q_{BRGr} – šilumos kiekis grindų šildymui, apskaičiuojamas karšto vandens sistemoje cirkuliuojančiu karštu vandeniu įrengtų šildomų grindų vidutinį šilumos sąnaudų normatyvą (q_{RGr}) padauginus iš įrengtų šildomų grindų ploto (A_{Gr});

$$Q_{BRGr} = q_{RGr} \times A_{Gr} \quad \text{kWh};$$

čia q_{RGr} – karšto vandens sistemoje cirkuliuojančiu karštu vandeniu įrengtų šildomų grindų vidutinis šilumos sąnaudų normatyvas, taikomas:

5.2.3.2.1. rekomenduojamas Komisijos - 51 kWh/m² per mėnesį;

5.2.3.2.2. nustatomas projektuotojų, šilumos tiekėjo arba ekspertiniu būdu;

5.2.3.2.3. nustatomas bendraturčių sutarimu DNSB įstatuose nustatyta tvarka;

A_{Gr} – įrengtas šildomų grindų plotas, m², nustatomas iš projekto arba ekspertiniu būdu;

5.2.3.3. Q_{BRkt} – šilumos kiekis, išsiskiriantis per pakeistus karšto vandens sistemos elementus (perkėlus vonios šildytuvą į kitą vietą ar jį padidinus ir kt.), apskaičiuojamas šilumos srauto, perduodamo nuo karšto vandens tiekimo sistemos vamzdžių į aplinką, reikšmę N_{sr} (kW/m) padauginus iš vamzdžio ilgio L bei atsiskaitymo laikotarpio trukmės z :

$$Q_{BRkt} = N_{sr} \times L \times z \quad \text{kWh};$$

čia N_{sr} - šilumos srauto, perduodamo nuo karšto vandens tiekimo sistemos vamzdžių į aplinką, reikšmė, taikoma:

5.2.3.3.1. rekomenduojamas Komisijos – 30 W/m;

5.2.3.3.2. nustatomas iš žinyno;

5.2.3.3.3. nustatomas bendraturčių sutarimu DNSB įstatuose nustatyta tvarka;

L – išmatuotas vamzdžio ilgis, m;

z - atsiskaitymo laikotarpio trukmė, val. (vidutiniškai mėnesio trukmė - 730).

5.3. Šilumos vartotojui priskiriamas šilumos kiekis šildymui ($Q_{Bš}$) apskaičiuojamas šilumos kiekį pastato šildymui ($Q_{Pš}$), nustatytą pagal šio metodo 1.2 punktą, padauginus iš priskyrimo koeficiento ($K_{Bš}$):

$$Q_{Bš} = Q_{Pš} \times K_{Bš} \quad \text{kWh};$$

čia $K_{Bš}$ - šilumos vartotojui tenkančios šilumos šildymui per atsiskaitymo laikotarpį priskyrimo koeficientas, nustatomas:

5.3.1. pagal butų ar patalpų naudingąjį plotą ($A_{Bš}$), kai jų aukštis vienodas:

$$K_{Bš} = A_{Bš} / \text{SUMA } A_{Bš};$$

5.3.2. pagal butų ar patalpų tūrį ($V_{Bš}$), kai jų aukštis nevienodas:

$$K_{Bš} = V_{Bš} / \text{SUMA } V_{Bš},$$

čia:

$A_{Bš}$, $V_{Bš}$ - vartotojo buto ar patalpos naudingasis plotas ar tūris;

$\text{SUMA } A_{Bš}$, $\text{SUMA } V_{Bš}$ - visų pastato vartotojų naudingųjų plotų ar tūrių suma;

Pastaba. Kai šiluma bei karštas vanduo tiekiami nevisą mėnesį, normatyviniai bei skaičiuotini šilumos kiekiai nustatomi vadovaujantis Taisyklėse nurodytu [4.19] teisės aktu.

5.3.3. patikrinama, ar butuose bei kitose patalpose šilumos sąnaudos šildymui ($q_{B\dot{S}}$) neviršija maksimalių šilumos suvartojimo normų ($q_{\dot{S}max}$), nustatomų pagal Taisyklių [4.18]:

$$q_{B\dot{S}} = Q_{B\dot{S}} / A_B \leq q_{\dot{S}Max} \quad \text{kWh/m}^2.$$

Paaškinimas. Šilumos ūkio įstatymo 31 straipsnis nustato, kad daugiabučiuose namuose, kurių šildymo ir (ar) karšto vandens sistemos neatitinka privalomųjų reikalavimų, šilumos tiekėjas neturi teisės reikalauti, kad tokių namų butų ir kitų patalpų savininkai mokėtų už suvartotos šilumos kiekį, viršijantį maksimalias šilumos suvartojimo normas.

Gyventojų prašymu Valstybinė energetikos inspekcija prie Ūkio ministerijos nustato, ar namų šildymo ir karšto vandens sistema atitinka privalomuosius reikalavimus.

Savivaldybė turi teisę įpareigoti daugiabučio namo, kuriame buvo viršyta maksimali šilumos suvartojimo norma, butų ir kitų patalpų savininkus Vyriausybės nustatyta tvarka rekonstruoti namo šildymo ir (ar) karšto vandens sistemą pagal privalomuosius reikalavimus. Įpareigojimo butų ir kitų patalpų savininkams terminas negali būti trumpesnis, negu 18 mėnesių.

Butų ir kitų patalpų savininkams per nustatytą laiką neįvykdžius nustatyto savivaldybės įpareigojimo, savivaldybė įgyja teisę nebetaikyti šiam daugiabučiam namui maksimalių šilumos suvartojimo normų.

Pastaba. Savavališkai atlikta šildymo sistemos rekonstrukcija (šildymo prietaisų ploto padidinimas ir kt.) turi būti atstatyta arba bendrasavininkiai turi priimti sprendimą dėl pastato ar jo dalies šildymo sistemos rekonstrukcijos įteisinimo. Nustatyta tvarka įteisinus pakeitimus, šilumos paskirstymo metodą vartotojai pasirenka iš Komisijos rekomenduotų arba suderinami kiti vartotojų siūlomi paskirstymo metodai.

Metodo projektas aprobuotas DNSB Partizanų 200 valdybos posėdyje, vykusiame 2007 m. liepos 9 d.

DNSB Partizanų 200 valdybos pirmininkė

Albina Motiejūnienė

Šilumos skyriaus vedėjo pavaduotojas

Juozas Mockevičius

SUDERINTA

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos

2007 m. rugpjūčio 2 d. protokoliniu nutarimu Nr. O2- 30