

VALSTYBINĖ KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJA

**NUTARIMAS
DĖL DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ
PERIODINIŲ PATIKRINIMŲ TVARKOS APRAŠO PATVIRTINIMO**

2019 m.

d. Nr.

Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 20 straipsnio 6 dalimi ir atsižvelgdama į Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau –Komisija) Teisės departamento Teisės taikymo skyriaus 2019 m. d. pažymą Nr. O5- „Dėl Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašo patvirtinimo“, Komisija n u t a r i a:

1. Patvirtinti Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašą (pridedama).
2. Nustatyti, kad šis nutarimas įsigalioja 2019 m. liepos 1 d.

Komisijos pirmininkas

PATVIRTINTA

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos

2019 m.

d. nutarimu Nr.

DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PERIODINIŲ PATIKRINIMŲ TVARKOS APRAŠAS

I SKYRIUS BENDROSIOS NUOSTATOS

1. Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašas (toliau – Tvarkos aprašas) reglamentuoja Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – Taryba) įgaliotų darbuotojų veiklą atliekant sistemų periodinius patikrinimus dėl jų atitikties nustatytiems reikalavimams.
2. Sistemų periodiniai patikrinimai vykdomi visoje Lietuvos Respublikos teritorijoje.
3. Sistemų periodiniai patikrinimai dėl jų atitikties nustatytiems reikalavimams atliekami ne rečiau kaip kartą per ketverius metus.
4. Sistemų periodinius patikrinimus vykdo Tarybos teritorinių skyrių įgalioti darbuotojai.
5. Šiame Tvarkos apraše vartojamos sąvokos ir jų apibrėžimai atitinka Lietuvos Respublikos energetikos įstatyme, Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatyme vartojamas sąvokas ir jų apibrėžimus.

II SKYRIUS DAUGIABUČIO NAMO SISTEMŲ TIKRINIMO TVARKA

6. Tarybos teritorinių skyrių įgalioti darbuotojai pagal kompetenciją atlieka sistemų patikrinimus dėl jų atitikties teisės aktų, nurodytų šio Tvarkos aprašo 1 priede, reikalavimams.
7. Planinių patikrinimų metu sistemos tikrinamos pagal Tarybos teritorinių skyrių parengtus ir Tarybos pirmininko patvirtintus Energetikos objektų ir įrenginių patikrinimų metinius darbų planus. Energetikos objektų ir įrenginių metiniai darbo planai viešai skelbiami Tarybos interneto svetainėje.
8. Tarybos teritoriniai skyriai, sudarydami Energetikos objektų ir įrenginių patikrinimų metinius darbų planus, pirmumo teise į šiuos planus privalo įtraukti tų daugiabučių namų sistemų patikrinimus, dėl kurių sistemų eksploatavimo (prižiūros) pažeidimų yra gauta skundų.
9. Tarybos teritorinių skyrių įgalioti darbuotojai, prieš pradėdami sistemų planinį patikrinimą, likus ne mažiau kaip 10 darbo dienų iki sistemų patikrinimo, privalo raštu (paštu arba elektroniniu būdu) informuoti sistemų valdytoją ir daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtoją (toliau – prižiūrėtojas) apie numatomą vykdyti patikrinimą, išsiųsdami nustatytos formos pranešimą ir prašymą užpildyti pažymą apie daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemas (toliau – pažyma) (Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos patikrinimo akto 1 priedas).
10. Prižiūrėtojas, gavęs Tarybos pranešimą apie numatomą patikrinimą, per 7 darbo dienas užpildo pažymą ir elektroniniu paštu ją siunčia Tarybos teritoriniam skyriui, pranešusiam apie planuojamą patikrinimą.
11. Tarybos įgaliotas darbuotojas, atvykęs tikrinti sistemų, privalo prisistatyti sistemų valdytojui ir prižiūrėtojui, pateikti savo tarnybinį pažymėjimą ir Tarybos teritorinio skyriaus vedėjo arba Tarybos pirmininko išduotą pavedimą (2 priedas), supažindinti juos su tikrinimo tvarka ir trukme.

12. Sistemų patikrinimas atliekamas pagal prižiūrėtojo užpildytą pažymą ir joje pateiktus duomenis bei juos patvirtinančius dokumentus, kurie Tarybos įgaliotiems darbuotojams pateikiami tikrinant šilumos punkto įrenginius ir sistemas.

13. Tarybos įgaliotas darbuotojas, atlikęs patikrinimą, surašo Patikrinimo aktą (3 priedas), kuriame turi būti pateikta:

13.1. išvados dėl sistemų atitikties nustatytiems reikalavimams ir šilumos suvartojimo;

13.2. nustatytų pažeidimų pašalinimo ir šilumos suvartojimo mažinimo priemonės, jų įvykdymo terminai.

14. Jei kuri nors šalis atsisako pasirašyti Patikrinimo aktą, tai pažymima Patikrinimo akte. Vienos iš šalių nepasirašytas Patikrinimo aktas įteikiamas atsisakiusiam jį pasirašyti sistemų valdytojui ar prižiūrėtojui.

15. Tarybos teritorinių skyrių įgalioti darbuotojai Patikrinimo aktus registruoja Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinio patikrinimo aktų registre. Patikrinimo aktas kompiuterizuotoje dokumentų valdymo sistemoje susiejamas su daugiabučio namo kortele ir visais patikrinimo metu gautais ar siūstais susijusiais dokumentais.

Tais atvejais, kai daugiabučio namo sistemos Tarybos teritorinių skyrių įgaliotų darbuotojų yra tikrinamos pirmą kartą, pažymoje, gautoje iš prižiūrėtojo, nurodyta informacija apie daugiabutį namą ir jo sistemas turi būti Tarybos teritorinių skyrių įgaliotų darbuotojų įrašyta į naujai įforminamą daugiabučio namo duomenų kortelę.

Tais atvejais, kai daugiabučio namo sistemos Tarybos teritorinių skyrių įgaliotų darbuotojų yra tikrinamos pakartotinai teisės aktų nustatytu periodiškumu, pažymoje, gautoje iš prižiūrėtojo, nurodyta informacija palyginama su daugiabučio namo duomenų kortelėje jau esančia informacija apie daugiabutį namą bei jo sistemas ir, tik esant poreikiui, tikslinama, jeigu per laikotarpį tarp sistemų patikrinimų yra įvykusios daugiabučio namo ar jo sistemų pertvarkos, ir papildoma nauja informacija.

16. Tarybos teritorinių skyriaus įgalioto darbuotojo surašytas patikrinimo aktas turi būti suderintas su teritorinio skyriaus vedėju ir pasirašytas sisteminiu parašu.

17. Patikrinimo aktai saugomi 5 metus aktą surašiusio įgalioto darbuotojo Tarybos teritoriniame skyriuje.

18. Prižiūrėtojas raštu privalo informuoti Tarybą apie Patikrinimo akte įrašytų priemonių įvykdymą.

19. Tarybos įgaliotas darbuotojas privalo kontroliuoti Patikrinimo akte įrašytų priemonių įvykdymo eigą.

III SKYRIUS DUOMENŲ ADMINISTRAVIMAS IR PATEIKIMAS

20. Šio Tvarkos aprašo 15 punkte nurodytose naujai įforminamose arba daugiabučio namo duomenų kortelėse turi būti įrašyti arba pagal naujai gautą iš prižiūrėtojų informaciją patikslinti šie duomenys:

20.1. objekto adresas (gatvė, namo numeris, miestas);

20.2. informacija apie sistemų prižiūrėtoją;

20.3. informacija apie daugiabutį namą:

20.3.1. statybos metai;

20.3.2. bendras naudingas plotas (kv. m.);

20.3.3. butų skaičius;

20.3.4. aukštingumas.

20.4. informacija apie šilumos punktą;

20.5. informacija apie šildymo sistemą;

20.6. informacija apie karšto vandens sistemą;

20.7. šilumos kiekis kWh / m² / DNL (dienolaipsniai) (paskutinių trejų metų šilumos suvartojimas).

Kita papildoma informacija pildoma pagal poreikį, jeigu ji yra žinoma (objekto kodas, informacija apie daugiabučio namo valdytoją; projekto numeris; tikrintojo pavardė ar kt.)

21. Tarybos įgaliotas darbuotojas skiria atsakingą darbuotoją, kuris kiekvieną ketvirtį iki kito ketvirčio pirmo mėnesio 10 d. parengia apibendrintą informaciją apie daugiabučių namų sistemų periodinę patikrą.

22. Daugiabučių namų sistemų patikrinimų ketvirčio ataskaita skelbiama Tarybos interneto svetainėje.

IV SKYRIUS BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

23. Tarybos įgaliotų darbuotojų sprendimai gali būti apskundžiami Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatyme nustatyta tvarka. Skundo pateikimas nesustabdo apskųsto Tarybos sprendimo vykdymo.

TEISĖS AKTŲ, REGLAMENTUOJANČIŲ DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ TIKRINIMĄ, SĄRAŠAS

1. Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymas;
 2. Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. balandžio 7 d. įsakymu Nr. 1-111 „Dėl šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklių patvirtinimo“;
 3. Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2010 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. 1-297 „Dėl šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklių patvirtinimo“;
 4. Šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. 1-160 „Dėl šilumos tiekimo tinklų ir šilumos punktų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
 5. Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašas, patvirtintas Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 26 d. įsakymu Nr. 1-229 „Dėl Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo patvirtinimo“;
 6. Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2017 m. liepos 19 d. įsakymu Nr. 1-196 „Dėl Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklių patvirtinimo“;
 7. Statybos techninis reglamentas STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“, patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. birželio 9 d. įsakymu Nr. D1-289 „Dėl Statybos techninio reglamento STR 2.09.02:2005 „šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ patvirtinimo“;
 8. Lietuvos higienos norma HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“, Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“;
 9. Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai, patvirtinti Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2018 m. gruodžio 18 d. įsakymu Nr. 1-348 „Dėl Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomųjų reikalavimų patvirtinimo“;
 10. Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas.
-

Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemų periodinių patikrinimų tvarkos aprašo 2 priedas

(Pavedimo formos pavyzdys)



**VALSTYBINĖS ENERGETIKOS REGULIAVIMO TARYBOS
PAVEDIMAS**

20 ____ m. _____ d. Nr. _____

(sudarymo vieta)

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 20 str. straipsnio 6 d., pavedu patikrinti daugiabučio namo, esančio

(daugiabučio namo adresas)

šildymo ir karšto vandens sistemas.

(patikrinimo rūšis)

Tikrinimą atlikti pavedu Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos

(teritorinis skyrius) skyriaus įgaliotam darbuotojui

(pareigos, vardas, pavardė)

nuo 20 ____ m. _____ d. iki 20 ____ m. _____ d.

(Tarybos įgalioto darbuotojo
pareigos)

(parašas)

(vardas, pavardė)

(Patikrinimo akto formos pavyzdys)



**VALSTYBINĖ ENERGETIKOS REGULIAVIMO TARYBA
DAUGIABUČIO NAMO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ
PATIKRINIMO AKTAS**

20 ____ m. _____ d. Nr. _____

(sudarymo vieta)

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 20 str. 6 d., patikrintos ____
(daugiabučio namo adresas)

šildymo ir karšto vandens sistemos dėl jų atitikties nustatytiems reikalavimams.

Tikrinimą atliko Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos

skyriaus

(teritorinis skyrius)

(Tarybos įgalioto darbuotojo pareigos, vardas, pavardė)

dalyvaujant _____

(šildymo ir karšto vandens sistemų valdytojo arba jo įgalioto asmens pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)

dalyvaujant _____

(šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo pavadinimas, atstovo pareigos, vardas, pavardė, tel. Nr.)

Išvados:

1. Šilumos suvartojimas name didesnis / mažesnis, palyginus su vidutiniu šilumos suvartojimu Lietuvoje.
2. Šilumos suvartojimas name didėja / mažėja, palyginus su praėjusiais metais.
3. Šilumos punkto įrenginiai atitinka nustatytus reikalavimus / neatitinka nustatytų reikalavimų.
4. Šildymo ir karšto vandens sistemos atitinka nustatytus reikalavimus / neatitinka nustatytų reikalavimų.

Nustatytų pažeidimų pašalinimo priemonės

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Įvykdymo data	Vykdytojas

Daugiabučio namo šildymo ir
karšto vandens sistemos
patikrinimo akto
priedas

PAŽYMA
APIE DAUGIABUTĮ NAMĄ IR JO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMAS

20 ____ m. _____ d. Nr. _____

Objekto adresas _____
(miestas, gatvė, namo numeris)

Prižiūrėtojas _____
(juridinio asmens pavadinimas, kodas, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, Tarybos veiklos atestato numeris
arba fizinio asmens vardas, pavardė, telefono numeris, elektroninio pašto adresas, Tarybos veiklos atestato numeris)

Prižiūrėtojo atstovas _____
(atstovo vardas, pavardė, pareigos, energetikos darbuotojo pažymėjimo išdavimo data ir numeris, galiojimo data, pažymėjimą išdavusios sertifikavimo įstaigos pavadinimas)

I. INFORMACIJA APIE NAMĄ IR JO ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMAS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Statybos metai / bendras naudingas plotas / butų skaičius / aukštingumas /renovuotas (taip R, ne N)	ŠP elevatorinis (E) modernizuotas (M), dalinai automatizuotas (DA)	ŠS priklausoma (P) nepriklausoma (NP) vienvamzdė (1), dvivamzdė (2), kolektorinė (3), kita (4)	KVS su recirkuliacija (R), be recirkuliacijos (BR), su daline recirkuliacija (DR), karšto vandens sistemos nėra (N)	Šilumos kiekis kWh/m ² /D NL
1.	Namas		-	-	-	-
2.	Šilumos punktas (ŠP)	-	-	-	-	-
3.	Šildymo sistema (ŠS)	-	-	-	-	-
4.	Karšto vandens sistema (KVS)	-	-	-	-	-
	Šilumos suvartojimas:	-	-	-	-	-
	20__ m.	-	-	-	-	-
	20__ m.	-	-	-	-	-
	20__ m.	-	-	-	-	-

II. ŠILDYMO IR KARŠTO VANDENS SISTEMŲ PATIKRINIMO KLAUSIMYNAS

Eil. Nr.	Teisės akto reikalavimas	Teisės akto punktas	Atitikimas teisės aktų reikalavimams		Pastabos
			taip /yra	ne / nėra	
1.	Šilumos punkto, šildymo ir karšto vandens sistemos projektas	ŠET 84.2 p.			
2.	Šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros ir naudojimo dokumentai:				
	– šildymo ir karšto vandens sistemos aprašas	ŠET 309.1 p., 350.1 p.			
	– šildymo ir karšto vandens sistemos veikimo ir naudojimo instrukcija	ŠET 309.2 p., 350.2 p.			
	– šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros instrukcija	ŠET 309.3 p., 350.3 p.			
3.	Šildymo sistemos atitiktis privalomiesiems reikalavimams nustatymas (aktas)	ŠET 297 p.			
4.	Šildymo ir karšto vandens sistemos parengimas šildymo sezonui (aktas)	ŠTVT 138.1 p.			
5.	Namo šildymo sistemos temperatūrinis grafikas	ŠET 264.1 p.			
6.	Butų ir kitų patalpų tolygaus šildymo užtikrinimas	ŠTVT 138.14 p.			
7.	Įrenginiai skirti karšto vandens temperatūrai karšto vandens sistemoje reguliuoti	ŠET 376 p.			
8.	Nustatytos karšto vandens temperatūros vartojimo vietose palaikymas	ŠTVT 138.14 p.			
9.	Karšto vandens temperatūros kontrolė (ne rečiau kaip kartą per savaitę)	ŠET 347.2 p.			
10.	Atsiskaitomieji prietaisai šilumos ir (ar) karšto vandens kiekiui nustatyti	ŠTVT 46 p., 167 p.			
11.	Šiluminės izoliacijos atitiktis teisės aktų reikalavimams:	ŠIIT 5, 24 p.			
	– šilumos punkto				
	– šildymo sistemos				
	– karšto vandens sistemos				
12.	Šilumos suvartojimo santykinų rodiklių (pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti) nustatymas, jų analizė, pasiūlymų dėl energijos taupymo priemonių parengimas	ŠSRAM 2 p., 2 priedas			
	– rodiklių nustatymas, jų analizė (kartą per mėnesį)				
	– duomenų pastato savininkui arba valdytojui teikimas (kartą per ketvirtį)				
	– pasiūlymų dėl energijos taupymo priemonių teikimas (kartą per metus)				

	- bendrasavininkų sprendimas pritarti / nepritarti pasiūlytomis energijos taupymo priemonėms				
13.	Gautų skundų dėl sistemų darbo ir prižiūros skaičius per metus, vnt.		×	×	_____ vnt.

ŠET – Šilumos tinklų ir šilumos vartojimo įrenginių priežiūros (eksploatacijos) taisyklės.

ŠTVT – Šilumos tiekimo ir vartojimo taisyklės.

ŠIIT – Įrenginių ir šilumos perdavimo tinklų šilumos izoliacijos įrengimo taisyklės.

ŠSRAM – Santykinių šilumos pastatui šildyti, karštam vandeniui ruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti suvartojimo rodiklių apskaičiavimo metodika.

DŠKSPR – Daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos privalomieji reikalavimai.

(Šildymo ir karšto vandens sistemų prižiūrėtojo pareigų pavadinimas)

(parašas)

(vardas, pavardė)

Valstybinė energetikos reguliavimo taryba (toliau – Taryba) atkreipia dėmesį, kad už nustatytos informacijos nepateikimą, taip pat už neteisingos ar ne visos informacijos pateikimą Tarybai, vadovaujantis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 31 straipsnio 2 dalimi ir Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2011 m. spalio 27 d. įsakymu Nr. 1-264 patvirtintų Piniginių baudų skyrimo ir jų dydžio nustatymo taisyklių 17 punktu, Taryba gali sustabdyti ar panaikinti atestato galiojimą ir (ar) skirti iki 10 procentų metinių pajamų dydžio piniginę baudą.
