

**VALSTYBINĖS KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJOS  
ŠILUMOS IR VANDENS DEPARTAMENTO  
ŠILUMOS KAINŲ IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

Teikti Komisijos posėdžiui  
Komisijos pirmininkė  
Inga Žilienė

2019-01-16

**PAŽYMA  
DĖL AB „KLAIPĖDOS ENERGIJA“ KARŠTO VANDENS KAINOS DEDAMŲJŲ**

2019 m. sausio 16 d. Nr. O5E-12  
Vilnius

AB „Klaipėdos energija“ (toliau – Bendrovė) 2015 m. liepos 28 d. raštu Nr. R-02-1519 „Dėl AB „Klaipėdos energija“ bazinės šilumos kainos (kainos dedamųjų) ir karšto vandens kainos (kainų dedamųjų) projektų pateikimo VKEKK“ pateikė Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai (toliau – Komisija) karšto vandens kainų dedamųjų skaičiavimo projektą bei dokumentus, reikalingus skaičiavimams pagrįsti (toliau – Projektas), ir 2015 m. liepos 24 d. valdybos posėdžio protokolinio sprendimo Nr. 11/360, kuriuo nustatytos Bendrovės karšto vandens kainos dedamosios, išrašą. Bendrovė 2018 m. spalio 25 d. raštu Nr. R-02-2259 „Dėl AB „Klaipėdos energija“ karšto vandens kainos dedamųjų projekto ir 2018-2022 m. bendrovės valdomo turto priežiūros ir eksploatavimo arbu plano pateikimo“ pateikė patikslintą Projektą ir 2018 m. spalio 24 d. valdybos posėdžio protokolinio sprendimo Nr. 17/418, kuriuo nustatytos Bendrovės karšto vandens kainos dedamosios, išrašą. Bendrovė 2018 m. gruodžio 12 d. raštu Nr. R-02-2629 „Dėl AB „Klaipėdos energija“ patikslinto karšto vandens kainos dedamųjų projekto“ pateikė patikslintus pastoviųjų sąnaudų skaičiavimus ir 2018 m. gruodžio 12 d. valdybos posėdžio protokolinio sprendimo Nr. 20/421, kuriuo nustatytos Bendrovės karšto vandens kainos dedamosios, išrašą (toliau – Sprendimas).

Komisijos Šilumos ir vandens departamento Šilumos kainų ir investicijų skyrius (toliau – Skyrius) Bendrovės pateiktą Projektą ir Sprendimą patikrino vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo<sup>1</sup> (toliau – Įstatymas) 32 straipsnio 11 dalimi ir Karšto vandens kainų nustatymo metodika, patvirtinta Komisijos 2009 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. O3-106 „Dėl Karšto vandens kainų nustatymo metodikos“ (toliau – Metodika)<sup>2</sup>. Nustatant karšto vandens kainos dedamąsias taip pat atsižvelgiama į karšto vandens kainos skaičiavimo metu galiojančius lyginamuosius rodiklius, apskaičiuotus pagal Šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamosios analizės aprašą, patvirtintą Komisijos 2011 m. liepos 29 d. nutarimu Nr. O3-219 „Dėl Šilumos gamybos, perdavimo, pardavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamosios analizės aprašo patvirtinimo“.

Šiuo metu galiojančios karšto vandens kainos dedamosios nustatytos Bendrovės valdybos 2015 m. balandžio 24 d. protokoliniu sprendimu Nr. 7/356. Karšto vandens kainos dedamųjų perskaičiavimo ataskaitinis laikotarpis – 2014 m. II ketv. – 2015 m. I ketv.

**Kintamoji karšto vandens kainos dedamoji**

---

<sup>1</sup> Įstatymo redakcija, galiojusi karšto vandens kainos projekto pateikimo metu (Įstatymo 2015 m. birželio 16 d. redakcija, įsigaliojusi nuo 2015 m. liepos 1 d. ).

<sup>2</sup> Metodikos redakcija, galiojusi karšto vandens kainos projekto pateikimo metu (Metodikos 2014 m. liepos 28 d. redakcija, įsigaliojusi nuo 2015 m. sausio 1 d. ).

Pagal Metodikos 37 punktą, geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti, kiekis nustatomas pagal per ataskaitinį laikotarpį karštam vandeniui ruošti suvartotą geriamojo vandens kiekį, atsižvelgus į priežastis, lėmusias šio kiekio ir prognozuojamą geriamojo vandens suvartojimo pasikeitimą. Bendrovės Projekte planuojamas geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti, kiekis sudaro 12,97 tūkst. m<sup>3</sup>. Bendrovės 2018 m. spalio 25 d. raštu Nr. R-02-2259 patikslintais skaičiavimais, planuojamas geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti, kiekis sudaro 11,73 tūkst. m<sup>3</sup>, kuris apskaičiuotas atsižvelgiant į ataskaitiniu laikotarpiu suvartotą vandens kiekį ir jo pokyčius po ataskaitinio laikotarpio. Skyriaus skaičiavimai atitinka Bendrovės skaičiavimus.

Pagal Metodikos 39 punktą, planuojamas realizuoti karšto vandens kiekis daugiabučiuose namuose esantiems vartotojams nustatomas iš būtino paruošti karšto vandens kiekio atėmus faktines, tačiau ne didesnes kaip 10 proc. leistinas karšto vandens netektis daugiabučių namų tinkluose, susidarančias dėl karšto vandens apskaitos prietaisų paklaidų. Bendrovės projekte planuojamos karšto vandens netektys daugiabučių namų tinkluose sudaro 10,0 proc., o planuojamas realizuoti karšto vandens kiekis – 11,67 tūkst. m<sup>3</sup>. Bendrovės 2018 m. spalio 25 d. raštu Nr. R-02-2259 patikslintais skaičiavimais, planuojamos karšto vandens netektys daugiabučių namų tinkluose sudaro 6,81 proc. ir atitinka 2017 m. faktines karšto vandens netekčių apimtis ir neviršija leistinų karšto vandens netekčių daugiabučių namų tinkluose kiekio. Planuojamas realizuoti karšto vandens kiekis sudaro 10,93 tūkst. m<sup>3</sup> ir atitinka Metodikos 39 punkto nuostatas. Skyriaus skaičiavimai atitinka Bendrovės skaičiavimus.

Galiojančioje karšto vandens kainoje nustatytų ir planuojamų realizuoti karšto bei geriamojo vandens kiekių palyginimas pateiktas 1 lentelėje.

**1 lentelė. Realizuoto karšto ir geriamojo vandens kiekių palyginimas, tūkst. m<sup>3</sup>**

Eil. Nr.	Rodiklis	Galiojančios dedamosios*	Ataskaitinis laikotarpis	Bendrovės projektas**	Skyriaus projektas	Skirtumas (6-3)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti, kiekis	13,578	12,727	11,729	11,729	-1,849
<b>2.</b>	<b>Realizuoto karšto vandens kiekis</b>	<b>12,220</b>	<b>10,532</b>	<b>10,930</b>	<b>10,930</b>	-1,291
2.1.	<i>iš to sk. vartotojams daugiabučiuose namuose</i>	12,220	10,532	10,930	10,930	-1,291
<b>3.</b>	<b>Karšto vandens netektys daugiabučių namų tinkluose, proc.</b>	<b>10,00</b>	<b>17,25</b>	<b>6,81</b>	<b>6,81</b>	-3,19

\*Galiojančios karšto vandens kainos dedamosios nustatytos AB „Klaipėdos energija“ valdybos 2015 m. balandžio 24 d. protokoliniu sprendimu Nr. 7/356

\*\* Bendrovės 2018 m. spalio 25 d. raštu Nr. R-02-2259 patikslinti skaičiavimai

Skyriaus skaičiavimais, taikant nustatytas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų ir geriamojo vandens pardavimo kainas, 2019 m. sausio mėn. šilumos kainą (5,42 ct/kWh), projekcinė 2019 m. sausio mėn. karšto vandens kainos kintamoji dedamoji daugiabučių namų vartotojams yra 4,35 Eur/m<sup>3</sup>, o kitiems vartotojams – 4,10 Eur/m<sup>3</sup>. Karšto vandens kainos kintamoji dedamoji daugiabučių namų vartotojams, lyginant su galiojančia dedamąja, mažėja 0,15 Eur/m<sup>3</sup> dėl įvertintų mažesnių leistinų karšto vandens netekčių daugiabučių namų tinkluose.

### **Pastovioji karšto vandens kainos dedamoji**

Pastoviosios karšto vandens tiekimo veiklos sąnaudos nustatomos vadovaujantis Metodikos 40.1 papunkčiu. Bendrovės Projekte planuojamos pastoviosios sąnaudos sudaro 10,85 tūkst. Eur. Bendrovė, atsižvelgdama į Komisijos 2018 m. lapkričio 8 d. nutarimu Nr. O3-368 „Dėl 2017 m. šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamųjų rodiklių paskelbimo“ patvirtintus 2017 m. lyginamosios analizės rodiklius, 2018 m. gruodžio 12 d. raštu Nr. R-02-2629 patikslino Projektą, kuriame numatė 8,02 tūkst. Eur pastoviųjų sąnaudų.

Bendrovės patikslintos planuojamos nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos sudaro 3,96 tūkst. Eur ir atitinka faktines 2017 m. nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudas. Skyriaus skaičiavimai atitinka Bendrovės skaičiavimus.

Bendrovės patikslintos planuojamos darbo užmokesčio sąnaudos sudaro 1,32 tūkst. Eur, t. y. 2,50 tūkst. Eur mažiau nei ataskaitiniu laikotarpiu. Pažymėtina, kad Bendrovės planuojamas darbo užmokesčio fondas atitinka Metodikos 40.1.3 papunkčio nuostatas, t. y. neviršija siektino darbo užmokesčio fondo, apskaičiuoto pagal I šilumos tiekėjų grupės lyginamąjį rodiklį ir 2018 m. III ketv. Lietuvos statistikos departamento skelbiamą garo tiekimo ir oro kondicionavimo sektoriaus vidutinio mėnesinį darbo užmokestį. Bendrovės apskaičiuotos socialinio draudimo sąnaudos sudaro 0,41 tūkst. Eur. Skyriaus apskaičiuotos darbo užmokesčio sąnaudos sudaro 1,70 tūkst. Eur, socialinio draudimo sąnaudos – 0,03 tūkst. Eur. Skirtumas tarp Skyriaus ir Bendrovės skaičiavimų susidarė todėl, kad Skyrius skaičiavimuose vadovavosi 2019 m. sausio 1 d. įsigaliojusiais darbo užmokesčio skaičiavimo pakeitimais. Šis neatitikimas neturi įtakos Skyriaus ir Bendrovės apskaičiuotoms karšto vandens kainų dedamosios.

Bendrovės patikslintos planuojamos materialinės ir joms prilygintos sąnaudos sudaro 2,08 tūkst. Eur, t. y. 1,06 tūkst. Eur mažiau nei ataskaitiniu laikotarpiu. Bendrovės, vadovaujantis Metodikos 40.1 papunkčiu, apskaičiuotos planuojamos medžiagų ir žaliavų, remonto, transporto paslaugų ir kitos materialinės ir joms prilygintos sąnaudos sudaro 1,76 tūkst. Eur. Skyriaus skaičiavimai atitinka Bendrovės skaičiavimus.

Bendrovės planuojamos 2018 m. gruodžio 12 d. raštu Nr. R-02-2629 patikslintos sąskaitų parengimo ir pateikimo bei gyventojų įmokų administravimo sąnaudos sudaro 0,32 tūkst. Eur, t. y. 1,75 tūkst. Eur mažiau nei ataskaitiniu laikotarpiu. Atkreiptinas dėmesys, kad Bendrovės planuojamos patikslintos sąskaitų parengimo ir pateikimo bei gyventojų įmokų administravimo sąnaudos neviršija pagal I šilumos tiekėjų grupės lyginamąjį rodiklį apskaičiuotų sąnaudų apimties. Skyriaus skaičiavimai atitinka Bendrovės skaičiavimus.

Bendrovės planuojamos kitos sąnaudos sudaro 0,02 tūkst. Eur ir yra 0,03 tūkst. Eur mažesnės nei ataskaitiniu laikotarpiu. Skyriaus skaičiavimai atitinka Bendrovės skaičiavimus.

Bendrovės planuojamos patikslintos veiklos sąnaudos sudaro 0,23 tūkst. Eur, t. y. 0,08 tūkst. Eur mažiau nei ataskaitiniu laikotarpiu. Skyriaus skaičiavimai atitinka Bendrovės skaičiavimus.

Galiojančioje kainoje įvertintų, ataskaitiniu laikotarpiu faktiškai patirtų bei Bendrovės planuojamų sąnaudų palyginimas pateiktas 2 lentelėje.

**2 lentelė.** Galiojančioje karšto vandens kainoje įvertintų, Bendrovės planuojamų ir Skyriaus apskaičiuotų pastoviuųjų sąnaudų palyginimas, tūkst. Eur

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Galiojanti kaina*	Ataskaitinis laikotarpis (2015 m. II ketv. – 2014 m. IV ketv.)	Bendrovės projektas**	Skyriaus projektas	Skirtumas (6-3)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Pastoviosios sąnaudos</b>	<b>7,77</b>	<b>15,86</b>	<b>8,02</b>	<b>8,02</b>	<b>0,26</b>
1.1.	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	-	1,21	3,96	3,96	3,96
1.2.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo įmokų sąnaudos	5,01	11,15	1,73	1,73	-3,28
1.3.	Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos	1,90	3,14	2,08	2,08	0,18
1.4.	Kitos sąnaudos	0,002	0,05	0,02	0,02	0,018
1.5.	Veiklos sąnaudos	0,86	0,31	0,23	0,23	-0,63
<b>2.</b>	<b>Normatyvinis pelnas</b>	<b>0,39</b>	<b>-</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>-0,12</b>

\*Galiojančios karšto vandens kainos dedamosios nustatytos AB „Klaipėdos energija“ valdybos 2015 m. balandžio 24 d. protokoliniu sprendimu Nr. 7/356

\*\* Bendrovės 2018 m. gruodžio 12 d. raštu Nr. R-02-2629 patikslinti skaičiavimai

Pagal Metodikos 44 punktą, normatyvinis pelnas skaičiuojamas nuo būtinųjų karšto vandens ruošimo ir pardavimo sąnaudų, taikant vidutinę svertinę kapitalo kainą (WACC). Remiantis Metodikos 44.1 papunkčiu, Bendrovės faktinė skolinto kapitalo kaina turi būti ne didesnė nei rinkos palūkanų norma. Bendrovė Projekte taikė 1,61 proc. faktinę skolinto kapitalo kainą, 2014 m. kapitalo

struktūrą ir Projekte pateikimo metu galiojusius rodiklius vidutinei svertinei kainai apskaičiuoti<sup>3</sup> bei apskaičiavo 3,32 proc. vidutinę svertinę kapitalo kainą. Vadovaujantis Bendrovės 2015 m. spalio 12 d. raštu Nr. R-02-1990 pateikta informacija, faktinė skolinto kapitalo kaina sudaro 1,72 proc. Bendrovė 2018 m. spalio 25 d. raštu Nr. R-02-2259 patikslino vidutinės svertinės kapitalo kainos skaičiavimus ir, taikydama 1,72 proc. skolinto kapitalo kainą, apskaičiavo 3,31 proc. vidutinę svertinę kapitalo kainą. Skyriaus vidutinės svertinės kapitalo kainos skaičiavimai atitinka Bendrovės skaičiavimus.

Pagal Bendrovės 2018 m. gruodžio 12 d. raštu Nr. R-02-2629 patikslintus skaičiavimus, taikant 3,31 proc. vidutinę svertinę kainą, normatyvinis pelnas sudaro 0,27 tūkst. Eur. Skyriaus skaičiavimai atitinka Bendrovės skaičiavimus.

Būtinąsias pajamas (8,29 tūkst. Eur) paskirsčius numatomam realizuoti karšto vandens kiekiui (10,93 tūkst. m<sup>3</sup>), karšto vandens kainos pastovioji dedamoji yra 0,76 Eur/m<sup>3</sup>.

Skyriaus ir Bendrovės apskaičiuotų 2019 m. sausio mėn. projekcinių karšto vandens kainos pastoviųjų ir kintamųjų dedamųjų palyginimas su galiojančiomis kainomis pateiktas 3 lentelėje, taikant 2019 m. sausio mėn. šilumos kainą (5,42 ct/kWh).

**3 lentelė.** Bendrovės ir Skyriaus apskaičiuotos galiojančios ir projekcinės karšto vandens kainos dedamųjų palyginimas

Eil. Nr.	Kainų dedamosios	Galiojanti kaina*	Bendrovės projektas**	Skyriaus projektas	Pokytis (5-3)
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Vartotojams daugiabučiuose namuose</b>	<b>5,17</b>	<b>5,11</b>	<b>5,11</b>	<b>-0,06</b>
1.1	pastovioji dedamoji	0,67	0,76	0,76	0,09
1.2	kintamoji dedamoji	4,50	4,35	4,35	-0,15
<b>2.</b>	<b>Kitiems vartotojams</b>	<b>4,77</b>	<b>4,86</b>	<b>4,86</b>	<b>0,09</b>
2.1	pastovioji dedamoji	0,67	0,76	0,76	0,09
2.2	kintamoji dedamoji	4,10	4,10	4,10	-

\*Galiojančios karšto vandens kainos dedamosios nustatytos AB „Klaipėdos energija“ valdybos 2015 m. balandžio 24 d. protokoliniu sprendimu Nr. 7/356

\*\* Bendrovės 2018 m. spalio 25 d. raštu Nr. R-02-2259 ir 2018 m. gruodžio 12 d. raštu Nr. R-02-2629 patikslinti skaičiavimai

Skyriaus apskaičiuota projekcinė 2019 m. sausio mėn. karšto vandens kaina vartotojams daugiabučiuose namuose yra 5,11 Eur/m<sup>3</sup>, o kitiems vartotojams – 4,86 Eur/m<sup>3</sup>. Skyriaus apskaičiuotos projekcinė 2019 m. sausio mėn. karšto vandens kaina vartotojams daugiabučiuose namuose, lyginant su galiojančia kaina, mažėja 0,06 Eur/m<sup>3</sup> dėl kintamosios dedamosios mažėjimo (įvertintų mažesnių leistinų karšto vandens netekčių daugiabučių namų tinkluose).

Skyrius, vadovaudamasis Įstatymu ir Metodika, siūlo Komisijai pritarti Skyriaus pateiktam nutarimo „Dėl AB „Klaipėdos energija“ karšto vandens kainos dedamųjų“ projektui.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo projektas „Dėl AB „Klaipėdos energija“ karšto vandens kainos dedamųjų“, 1 lapas.
2. Karšto vandens kainų skaičiavimo lentelės, 3 lapai.

Šilumos kainų ir investicijų skyriaus vedėjas

Aivaras Ciesiūnas

Į posėdį kviečiami:

1. Klaipėdos miesto savivaldybės atstovai, el. p. info@klaipeda.lt;
2. Klaipėdos rajono savivaldybės atstovai, el. p. savivaldybe@klaipedos-r.lt
3. AB „Klaipėdos energija“ atstovai, el. p. klenergija@klenergija.lt.

<sup>3</sup> Skelbiama Komisijos interneto svetainėje, adresu <https://www.regula.lt/siluma/Puslapiai/duomenys-wacc.aspx>