

VALSTYBINĖ KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJA

NUTARIMAS

DĖL VILNIAUS MIESTO TAIKOS G. 213 IR TAIKOS G. 215 DAUGIABUČIŲ NAMŲ SAVININKŲ PASIŪLYTO ŠILUMOS PASKIRSTYMO DALIKLIAIS METODO NR. 22V DERINIMO

2018 m. lapkričio d. Nr. O3E-
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo 12 straipsnio 2 dalimi, Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėmis, patvirtintomis Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – Komisija) 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-121 „Dėl Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių patvirtinimo“, atsižvelgdama į UAB „Šilėja“ 2018 m. rugsėjo 29 d. raštu Nr. R3-A-356 pateiktą prašymą derinti Vilniaus miesto Taikos g. 213 ir Taikos g. 215 daugiabučių namų savininkų pasiūlyto šilumos paskirstymo dalikliais metodo Nr. 22V projektą bei Komisijos Šilumos ir vandens departamento Šilumos gamintojų ir konkurencijos skyriaus 2018 m. lapkričio d. pažymą Nr. O5E- „Dėl Vilniaus miesto Taikos g. 213 ir Taikos g. 215 daugiabučių namų savininkų pasiūlyto šilumos paskirstymo dalikliais metodo Nr. 22V derinimo“, Komisija **n u t a r i a**:

Suderinti Vilniaus miesto Taikos g. 213 ir Taikos g. 215 daugiabučių namų savininkų pasiūlytą šilumos paskirstymo dalikliais metodą Nr. 22V (pridedama).

Šis nutarimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Komisijos pirmininkas

SUDERINTA
Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės
komisijos
2018 m. spalio d. nutarimu Nr.

**VILNIAUS MIESTO TAIKOS G. 213 IR TAIKOS G. 215 DAUGIABUČIŲ NAMŲ
SAVININKŲ PASIŪLYTAS ŠILUMOS PASKIRSTYMO DALIKLIAIS METODAS
NR. 22V**

1. Vilniaus miesto Taikos g. 213 ir Taikos g. 215 daugiabučių namų savininkų pasiūlytas šilumos paskirstymo dalikliais metodas Nr. 22V (toliau – Metodas) yra taikomas daugiabučiuose namuose, esančiuose Taikos g. 213 ir Taikos g. 215, Vilniuje (toliau – Pastatai), turinčiuose vieną bendrą šilumos punktą, suvartotai šilumai Pastatų butų ir kitų patalpų savininkams – šilumos ir karšto vandens vartotojams paskirstyti.

Metodas gali būti taikomas, kai:

1.1. per atsiskaitymo laikotarpį Pastatuose suvartotas šilumos kiekis (Q_P) nustatomas pagal Pastatų šilumos punkte įrengto įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenis, apskaitančio visą Pastatuose suvartotą šilumos kiekį;

1.2. karštas vanduo ruošiamas Pastatų šilumos punkte įrengtu šilumokaičiu;

1.3. per atsiskaitymo laikotarpį Pastatuose suvartoto karšto vandens kiekis (G_{PKV}) nustatomas pagal geriamojo vandens skaitiklio, įrengto šilumos punkte prieš karšto vandens ruošimo įrenginį, rodmenis;

1.4. bute ir (ar) kitoje patalpoje suvartotas karšto vandens kiekis nustatomas:

1.4.1. pagal karšto vandens apskaitos prietaisų, įrengtų butuose ar kitose patalpose, rodmenis (nuskaitomus ar deklaruojamus);

1.4.2. pagal karšto vandens suvartojimo normas, kurių taikymo sąlygos nurodytos Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse, patvirtintose Komisijos 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-121 „Dėl Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Taisyklės);

1.5. visi Pastatų butai yra prijungti prie centrinės šildymo sistemos;

1.6. šilumos punkte yra įrengti 2 papildomi šilumos subskaitikliai, matuojantys šilumos kiekius, suvartotus naudingajam plotui šildyti ir bendrosioms reikmėms: atskirai daugiabučiam namui adresu Taikos g. 213 ($Q_{PŠ\ 213}$) ir daugiabučiam namui adresu Taikos g. 215 ($Q_{PŠ\ 215}$);

1.7. Taikos g. 215 namo butuose ir kitose patalpose yra suprojektuoti ir įrengti šilumos dalikliai, matuojantys šildymo prietaisų šilumos atidavimą į patalpas sąlyginiais vienetais;

1.8. Taikos g. 213 namo butuose ir kitose patalpose šilumos dalikliai ant šildymo prietaisų neįrengti;

2. Kiekvieno atsiskaitymo laikotarpio pabaigoje vienu metu nuskaitomi matavimo prietaisų rodmenys:

2.1. įvadinio šilumos skaitiklio (Q_P);

2.2. dviejų papildomų šilumos subskaitiklių: ($Q_{PŠ\ 213}$) ir ($Q_{PŠ\ 215}$);

2.3. Taikos g. 215 namo visuose butuose ir kitose patalpose ant šildymo prietaisų įrengtų šilumos daliklių (ΔD);

2.4. geriamojo vandens skaitiklio, įrengto šilumos punkte prieš karšto vandens ruošimo įrenginį (G_{PKV}).

3. Metodo 2.1–2.4 papunkčiuose išvardintų matavimo prietaisų rodmenis vienu metu nuskaito:

3.1. šilumos tiekėjas arba

3.2. Pastatų šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtojas, kuris ne vėliau kaip per 2 darbo dienas perduoda duomenis šilumos tiekėjui, arba

3.3. Pastatų savininkų pasamdytas ūkio subjektas, kuris ne vėliau kaip per 2 darbo dienas perduoda duomenis šilumos tiekėjui, arba

3.4. Pastatų gyventojų įgaliotas atstovas, kuriuo gali būti Pastatuose esančio buto ar kitų patalpų savininkas, išrinktas atsakingu už matavimo prietaisų rodmenų nuskaitymą ir savalaikį perdavimą šilumos tiekėjui, pastato butų ar kitų patalpų savininkų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse nustatyta tvarka. Nuskaitytų matavimo prietaisų, išvardintų Metodo 2.1–2.4 papunkčiuose, rodmenis ir užfiksavęs duomenų protokole nuskaitymo datą bei laiką, įgaliotas atstovas ne vėliau kaip per 2 darbo dienas perduoda duomenų protokolą šilumos tiekėjui. Šilumos tiekėjas neatsako už galimą žalą, padarytą pastato gyventojams dėl įgalioto atstovo neteisingai nuskaitytų ar perduotų šilumos tiekėjui duomenų.

4. Kiekvienam atsiskaitymo laikotarpiui sudaromas šilumos balansas – visas Pastatuose suvartotas bei įvadiniu šilumos apskaitos prietaisu išmatuotas šilumos kiekis (Q_P) susideda iš 3 šilumos kiekių sumos:

$$Q_P = Q_{P\dot{S}} + Q_{PR} + Q_{PKV}, \text{ kWh}; \quad (1)$$

čia šilumos kiekiai:

$Q_{P\dot{S}}$ – Pastatų butų ir kitų patalpų naudingajam plotui ir bendro naudojimo patalpoms šildyti (toliau – šildymui), kWh;

Q_{PR} – karšto vandens temperatūrai palaikyti (cirkuliacijai), kWh;

Q_{PKV} – karštam vandeniui paruošti, kWh.

Nešildymo sezono metu, kada viso atsiskaitymo laikotarpio metu Pastatų šildymo sistema yra išjungta, $Q_{P\dot{S}} = 0$.

5. Šildymui suvartotas šilumos kiekis ($Q_{P\dot{S}}$) nustatomas, sudedant 2 šilumos subskaitiklių rodmenis:

$$Q_{P\dot{S}} = Q_{P\dot{S} 213} + Q_{P\dot{S} 215}, \text{ kWh}; \quad (2)$$

6. Pastatuose suvartotas šilumos kiekis karštam vandeniui paruošti (Q_{PKV}) skaičiuojamas:

$$Q_{PKV} = G_{PKV} \times q_{Kvnp}, \text{ kWh},$$

čia:

q_{Kvnp} – šilumos sąnaudos geriamojo vandens vienam kubiniam metrui pašildyti, kWh/m³, nustatomos vadovaujantis Nupirkto šilumos ar kitos energijos kiekio nustatymo pagal normas, kai prieš karšto vandens ruošimo įrenginius šilumos apskaitos prietaiso nėra arba jis sugedęs, metodika, patvirtinta Komisijos 2010 m. liepos 27 d. nutarimu Nr. O3-133 „Dėl Nupirkto šilumos ar kitos energijos kiekio nustatymo pagal normas, kai prieš karšto vandens ruošimo įrenginius šilumos apskaitos prietaiso nėra arba jis sugedęs, metodikos patvirtinimo“.

7. Pastatuose suvartotas šilumos kiekis cirkuliacijai Q_{PR} skaičiuojamas iš šilumos balanso lygties:

$$Q_{PR} = Q_P - Q_{P\dot{S}} - Q_{PKV}, \text{ kWh}; \quad (3)$$

8. Butui ar kitai patalpai atsiskaitymo laikotarpiu priskiriamas šilumos kiekis Q_B susideda iš 4 dedamųjų:

$$Q_B = Q_{B\dot{S}} + Q_{BR} + Q_{BKV} + Q_{BNpKV}, \text{ kWh}; \quad (4)$$

čia:

$Q_{B\dot{S}}$ – butui ar kitai patalpai priskiriamas šilumos kiekis šildymui, kWh;

Q_{BR} – butui ar kitai patalpai priskiriamas šilumos kiekis cirkuliacijai, kWh;

Q_{BKV} – butui ar kitai patalpai priskiriamas šilumos kiekis karštam vandeniui paruošti, kWh;

Q_{BNpKv} – butui ar kitai patalpai, priskiriamas šilumos kiekis su nepaskirstytu karštu vandeniu, kWh.

9. Butui ar kitai patalpai priskiriamas šilumos kiekis šildymui ($Q_{Bš}$) nustatomas:

9.1. Taikos g. 215 namui:

9.1.1. nustatomas šilumos kiekis, suvartotas Taikos g. 215 namo bendrosioms reikmėms

$Q_{PBr 215}$

$$Q_{PBr 215} = k_{Br} \times Q_{Pš 215}, \text{ kWh}; \quad (5)$$

čia

k_{Br} – bedimensinis koeficientas, nustatantis šildymui bendroms reikmėms suvartotos šilumos dalį nuo visos šildymui suvartotos šilumos. Rekomenduojama priimti $k_{Br} = 0,3$.

k_{Br} reikšmė gali būti pakeista, atlikus Taikos g. 215 namo energinį auditą ir nustačius kokia visos šildymui suvartotos šilumos dalis tenka bendrojo naudojimo patalpoms šildyti ir nuo stovų butuose atiduodamai į patalpas šilumai;

9.1.2. nustatomas šilumos kiekis, suvartotas Taikos g. 215 namo butų ir kitų patalpų naudingajam plotui šildyti $Q_{Pšnaud 215}$:

$$Q_{Pšnaud 215} = Q_{Pš 215} - Q_{PBr 215}, \text{ kWh}; \quad (6)$$

9.1.3. nustatomi butų ir kitų patalpų šildymui priskiriami normatyviniai šilumos kiekiai $Q_{Pšnorm 215}$, kai šilumos dalikliai neįrengti arba neveikia:

$$Q_{Bšnorm} = q_{Bšnorm} \times A_B, \text{ kWh}; \quad (7)$$

$$Q_{Pšnorm 215} = \sum Q_{Bšnorm}, \text{ kWh}; \quad (8)$$

čia:

$q_{Bšnorm}$ – pagal maksimalius energijos sąnaudų normatyvus būstui šildyti arba vidutinės pastato šilumos sąnaudas butams ir (ar) kitoms patalpoms šildyti, kurių taikymo sąlygos nurodytos Taisyklėse, nustatytas šilumos kiekis šildymui;

A_B – Taikos g. 215 namo buto ar kitos patalpos, kuriuose šilumos dalikliai neįrengti arba neveikia naudingasis plotas, m^2 .

Vidutinės pastato šilumos sąnaudos butams ir (ar) kitoms patalpoms šildyti nustatomos Taikos g. 215 namo butų ir kitų patalpų naudingajam plotui šildyti priskirtą šilumos kiekį ($Q_{Pšnaud 215}$) padalijant iš visų to namo butų ir kitų patalpų naudingųjų plotų sumos.

9.1.4. kiekvienam butui ar kitai patalpai, kuriuose ant visų šildymo prietaisų įrengti veikiantys šilumos dalikliai, nustatomas šio buto redaguotas šilumos daliklių rodmuo ($D_{Bšred}$):

$$D_{Bšred} = \sum k_G \times k_C \times k_{LAF} \times \Delta D, \text{ [sąlyginių vienetų]}; \quad (9)$$

čia:

k_G – šildymo prietaiso galios koeficientas, imamas iš šilumos daliklių įrengimo projekto duomenų;

k_C – šilumos daliklio temperatūros jutiklių sujungimo tipo koeficientas, imamas iš šilumos daliklių įrengimo projekto duomenų;

k_{LAF} – buto ar kitų patalpų padėties koeficientas, imamas iš šilumos daliklių įrengimo projekto duomenų;

ΔD – šilumos daliklio rodmenų prieaugis ataskaitiniu laikotarpiu.

Sumuojama per visus šildymo prietaisus bute ar kitoje patalpoje.

9.1.5. nustatomos namo vidutinės šilumos daliklių rodmenų sąnaudos butams ir kitoms patalpoms šildyti:

$$d_{Pšvid} = \frac{\sum D_{Bšred}}{\sum A_{Bšmetr}}, \text{ sąl. vnt./m}^2; \quad (10)$$

čia:

$d_{Pšvid}$ – pastato vidutinės šilumos daliklių rodmenų sąnaudos, tenkančios 1 m² butų ir kitų patalpų naudingojo ploto, sąl. vnt./m²;

$\sum D_{Bšred}$ – butams ir kitoms patalpoms priskiriamų redaguotų šilumos daliklių rodmenų suma, sąl. vnt.;

$\sum A_{Bšmetr}$ – butų ir kitų patalpų, kurių šilumos kiekiai šildymui nustatomi pagal šilumos daliklių rodmenis, naudingųjų plotų suma, m²;

9.1.6. apskaičiuojamos buto ar kitos patalpos vidutinės šilumos daliklių rodmenų sąnaudos:

$$d_{Bšvid} = \frac{D_{Bšred}}{A_{Bšmetr}}, \text{ sąl. vnt./m}^2, \quad (11)$$

čia:

$d_{Bšvid}$ – buto ar kitos patalpos vidutinės šilumos daliklių rodmenų sąnaudos, tenkančios 1 m² naudingojo ploto, sąl.vnt./m²;

$A_{Bšmetr}$ – buto ar kitos patalpos, kurių šilumos kiekis šildymui nustatomas pagal šilumos daliklių rodmenis, naudingasis plotas, m²;

9.1.7. butui ar kitai patalpai, kuriems šilumos kiekis šildymui nustatomas pagal šilumos daliklių rodmenis, tikrinama tolygaus šildymo sąlyga:

$$d_{Bšvid} \geq d_{Pšvid} \cdot k_{Tšš} \quad (12)$$

čia:

$k_{Tšš}$ – tolygaus šildymo sąlygos koeficientas. Rekomenduojama priimti $k_{Tšš} = 0,4$. Ši koeficiento reikšmė gali būti pakeista, atlikus name energinį auditą.

9.1.8. po tolygaus šildymo sąlygos patikrinimo atliekama butų ir (ar) kitų patalpų šilumos daliklių rodmenų korekcija:

9.1.8.1. butui ar kitai patalpai, kuriuose pažeidžiama tolygaus šildymo sąlyga ($d_{Bšvid} < d_{Pšvid} \cdot k_{Tšš}$), koreguotas šilumos daliklių rodmuo nustatomas:

$$D_{Bškor} = d_{Pšvid} \cdot k_{Tšš} \cdot A_{Bšmetr}, \text{ sąl.vnt.}; \quad (13)$$

9.1.8.2. butui ar kitai patalpai, kuriuose nepažeidžiama tolygaus šildymo sąlyga, koreguotas šilumos daliklių rodmuo lygus redaguotam šilumos daliklių rodmeniui:

$$D_{Bškor} = D_{Bšreg}, \text{ sąl.vnt}; \quad (14)$$

9.1.9. nustatomas butui ar kitai patalpai, kuriems šilumos kiekis paskirstomas pagal šilumos daliklių rodmenis, priskiriamas šilumos kiekis naudingajam plotui šildyti ($Q_{Bšnaud}$):

$$Q_{Bšnaud} = (Q_{Pšnaud 215} - Q_{Pšnorm 215}) \cdot \frac{D_{Bškor}}{\sum D_{Bškor}}, \text{ kWh}; \quad (15)$$

9.1.10. nustatomas namo butui ar kitai patalpai priskiriamas šilumos kiekis bendrosioms reikmėms (Q_{BBr}):

$$Q_{BBr} = Q_{PBr 215} \times \frac{A_{B 215}}{\sum A_{B 215}}, \text{ kWh}; \quad (16)$$

čia:

$A_{B 215}$ – Taikos g. 215 namo buto ar kitos patalpos naudingasis plotas, m²;

$\sum A_{B 215}$ – Taikos g. 215 namo visų butų ir kitų patalpų naudingųjų plotų suma, m².

9.1.11. nustatomas Taikos g. 215 butui ar kitai patalpai šildymui (naudingajam plotui ir bendrosioms reikmėms) priskiriamas šilumos kiekis ($Q_{Bš}$):

9.1.11.1. kai ant visų šildymo prietaisų įrengti veikiantis šilumos dalikliai:

$$Q_{B\dot{S}} = Q_{B\dot{S}naud} + Q_{BBr}, \text{ kWh}; \quad (17)$$

9.1.11.2. kai šilumos dalikliai neįrengti arba neveikia:

$$Q_{B\dot{S}} = Q_{B\dot{S}norm} + Q_{BBr}, \text{ kWh}; \quad (18)$$

9.2. Taikos g. 213 namui:

$$Q_{B\dot{S}} = Q_{P\dot{S} 213} \times \frac{A_{B 213}}{\sum A_{B 213}}, \text{ kWh}; \quad (19)$$

čia:

$A_{B 213}$ – Taikos g. 213 namo buto ar kitos patalpos naudingasis plotas, m^2 ;

$\sum A_{B 213}$ – Taikos g. 213 namo visų butų ir kitų patalpų naudingųjų plotų suma, m^2 .

10. Butui ar kitai patalpai priskirtas šilumos kiekis karšto vandens temperatūrai palaikyti (cirkuliacijai) Q_{BR} nustatomas:

$$Q_{BR} = Q_{PR} \times k_{BR}, \text{ kWh}; \quad (20)$$

čia:

k_{BR} – karšto vandens cirkuliacijos sistemos šiluminės galios dalis, priskiriama butui ar kitoms patalpoms. Nesant specialaus tyrimo cirkuliacinės sistemos šiluminės galios pasiskirstymui pagal butus ir kitas patalpas nustatyti, rekomenduojama taikyti $k_{BR} = 0,025$.

Ši k_{BR} reikšmė atitinka prielaidas, kad Pastatuose yra 40 karšto vandens vartotojų ir kiekvienam jų tenka tokia pati cirkuliacinės sistemos šiluminė galia. Ji gali būti tikslinama ir individualizuojama pagal butus ar kitas patalpas, atliekant cirkuliacinės sistemos šiluminės galios pasiskirstymo butuose ir kitose patalpose tyrimą.

11. Butui ar kitai patalpai priskiriamas šilumos kiekis karštam vandeniui paruošti (Q_{BKv}) nustatomas:

$$Q_{BKv} = G_{BKv} \times q_{Kv}, \text{ kWh}, \quad (21)$$

čia:

G_{BKv} – bute ar kitoje patalpoje suvartoto karšto vandens kiekis, m^3 , nustatomas pagal Metodo 1.4 papunktį;

q_{Kv} – šilumos sąnaudos geriamojo vandens vienam kubiniam metrui pašildyti, kWh/m^3 , nustatytos vadovaujantis Atskirų energijos ir kuro rūšių sąnaudų normatyvų būstui šildyti ir karštam vandeniui ruošti nustatymo bei taikymo metodika, patvirtinta Komisijos 2003 m. gruodžio 22 d. nutarimu Nr. O3-116 „Dėl Atskirų energijos ir kuro rūšių sąnaudų normatyvų būstui šildyti ir šaltam vandeniui pašildyti“.

12. Butui ar kitai patalpai priskiriamas šilumos kiekis su nepaskirstytu karštu vandeniu (Q_{BNpKv}) nustatomas:

$$Q_{BNpKv} = (Q_{PKv} - \sum Q_{BKv}) \times \frac{A_B}{\sum A_B}, \text{ kWh} \quad (22)$$

čia:

A_B – Pastatų buto ar kitos patalpos naudingasis plotas, m^2 ;

$\sum A_B$ – Pastatų visų butų ir kitų patalpų naudingųjų plotų suma, m^2 .