

Eil. Nr.	Aprašo projektas	Pastabos / komentarai
1.	4.1. Bendrai derinamų investicijų sąrašas – šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijų vertinimo ir derinimo Valstybinėje kainų ir energetikos kontrolės komisijoje tvarkos aprašo III skyriaus reikalavimus atitinkantis šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų parengtas dokumentas, kuriame nurodytos planuojamos ir (ar) faktinės metinės investicijos su konkrečiu pagal vienodus turto vienetų sugrupuotų objektų sąrašu, investicijų projektams įgyvendinti reikalingi finansavimo šaltiniai;	Manome, kad 4.1. papunktį reikia išdėstyti taip: 4.1. Bendrai derinamų investicijų sąrašas – šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijų vertinimo ir derinimo Valstybinėje kainų ir energetikos kontrolės komisijoje tvarkos aprašo IV skyriaus reikalavimus atitinkantis šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų parengtas dokumentas, kuriame nurodytos planuojamos ir (ar) faktinės metinės investicijos su konkrečiu pagal vienodus turto vienetų sugrupuotų objektų sąrašu, investicijų projektams įgyvendinti reikalingi finansavimo šaltiniai; Manome, kad reikėtų tikslesnių nuorodų į tai, kokius reikalavimus turi atitikti sąrašas, įvardijant konkrečius punktus, vietoj nuorodos į skyrių.
2.	4.4. Grynosios pajamos – investicijos sąlygotų veiklos pajamų ir veiklos išlaidų ir išlaidų, patiriamų visiškai pakeičiant ilgalaikį turtą, į kurį buvo investuotos konkretaus investicijų projekto lėšos, sumų per tą patį laikotarpį aritmetinis skirtumas; 4.5. Grynųjų pinigų srautas – investicijos sąlygotų teigiamų ir neigiamų pinigų srautų skirtumas kiekvienais projekto ataskaitinio laikotarpio metais; 4.7. Investicijos atsipirkimo laikotarpis – laikas, per kurį investicijos projekte numatytos grynosios pajamos padengia investiciją, skirtą šioms pajamoms gauti;	Manome, kad 4.4. papunktį reikia išdėstyti taip: 4.4. Grynosios pajamos – investicijos sąlygotų veiklos pajamų ir veiklos išlaidų ir išlaidų, patiriamų iš dalies arba visiškai pakeičiant arba pagerinant ilgalaikį turtą, į kurį buvo investuotos konkretaus investicijų projekto lėšos, sumų per tą patį laikotarpį aritmetinis skirtumas; Manome, kad 4.5. papunktį reikia išdėstyti taip: 4.5. Grynųjų pinigų srautas – investicijos sąlygotų teigiamų ir neigiamų pinigų srautų suma kiekvienais projekto ataskaitinio laikotarpio metais; Manome, kad 4.7. papunktyje investicijos atsipirkimo laikotarpio skaičiavimui reikėtų naudoti grynąjį pinigų srautą, o ne grynąsias pajamas. Taip pat, atsižvelgiant į tai, kad skaičiuojant atsipirkimo laikotarpį, pradinės investicijos neigiamas pinigų srautas turėtų taip pat būti įtrauktas į grynųjų pinigų srautų skaičiavimą, investicijos atsipirkimo momentas turėtų būti tuo metu, kai sukauptas grynasis pinigų srautas tampa lygus nuliui. Siūlome 4.7. papunktį išdėstyti sekančiai: 4.7. Investicijos atsipirkimo laikotarpis – laikas, per kurį investicijos projekte numatytų grynųjų pinigų srautų suma tampa lygi nuliui.
3.	6.1.2. bendrai derinamų investicijų sąrašas – jį sudaro Komisijoje derinamos investicijos, išskyrus Tvarkos aprašo 6.1.1 papunktyje nurodytas investicijas;	Atkreipiame dėmesį, kad 6.1.1. papunktyje yra išdėstytos visos investicijos. Prašome plačiau, aiškiau ir išsamiau paaiškinti, kas sudaro bendrai derinamų investicijų sąrašą. Prašome nurodyti kriterijus, kuriais remiantis, investicija gali būti priskiriama bendrai derinamų investicijų sąrašui.
4.	7.1. Prašymą derinti investicijų projektą, pasirašytą įmonės vadovo, nurodant atsakingus asmenis, kurie rengė investicijų projektą, jų ryšio duomenis (telefono numerius, elektroninio pašto adresus); 7.2. galimybių studiją ir (arba) investicijų projektą, kuriame turi būti: 7.2.1. įvadas ir investavimo tikslai;	Prašome Komisijos paaiškinti, kokia forma turi būti pateikta informacija, nurodyta 7.1 – 7.2.1. papunkčiuose. Ar informacija gali būti pateikiama laisva forma?

Eil. Nr.	Aprašo projektas	Pastabos / komentarai
5.	<p>7.2.9. Šilumos įmonių atveju investicijos į įrenginius, naudojamus šilumos ir elektros gamybos bendrame technologiniame cikle derinamos vienu metu (elektros daliai priskirtos investicijų sumos derinamos tik didelę įtaką elektros rinkoje turintiems asmenims). Šilumos įmonės pateikia investicijų sumos paskirstymą tarp šilumos ir elektros gamybos veiklų;</p> <p>8.7. Šilumos įmonių atveju, investicijoms į įrenginius, naudojamus šilumos ir elektros gamybos bendrame technologiniame cikle, įmonės pateikia investicijų sumos paskirstymą tarp šilumos ir elektros gamybos veiklų;</p>	<p>Prašome Komisijos nurodyti, kuo remiantis atliekamas investicijų sumos paskirstymas tarp šilumos ir elektros gamybos veiklų.</p>
6.	<p>7.4. Komisijai pareikalavus Šilumos įmonė, Vandens įmonė pateikia ir kitus investicijas pagrindžiančius dokumentus ir informaciją</p>	<p>Prašome tiksliai nurodyti, kokios papildomos informacijos Komisija gali pareikalauti. Taip pat prašome įvardinti prielaidas, kurioms esant, ir koku pagrindu komisija gali pareikalauti papildomos informacijos.</p>
7.	<p>7.8. Šilumos įmonių atveju, Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos (toliau – VEI) nurodymų kopijos, kuriomis vadovaujantis atliekamos investicijos;</p> <p>8.14. Šilumos įmonių atveju, VEI nurodymų kopijos, kuriomis vadovaujantis atliekamos investicijos;</p> <p>9.8. Šilumos įmonių atveju, VEI nurodymų kopijos, kuriomis vadovaujantis atliekamos investicijos;</p>	<p>Siūlome papildyti 7.8., 8.14., 9.8. papunkčius ir juos išdėstyti taip: Šilumos įmonių atveju, VEI nurodymų kopijos, jei investicija atliekama pagal VEI nurodymus, kuriomis vadovaujantis atliekamos investicijos. Atkreipiame dėmesį, kad greitai keisis VEI pavadinimas, todėl yra reikalinga įvardinti, kad <...VEI, o nuo 2019-07-01 Valstybinė energetikos reguliavimo tarnyba...>.</p>
8.	<p>7.11. jei teikiamos derinti Tvarcos aprašo 6.1.1.1 papunktyje nurodytos investicijos, skirtos nenudeveto ilgalaikio turto atnaujinimui, kartu su teikiamu derinti investicijų projektu, Šilumos įmonė, Vandens įmonė turi nurodyti Komisijai atnaujinamo (keičiamo) turto tarnavimo laiką, kuris numatytas įrenginio gamintojo išduotame techniniame pase ir pateikti šio techninio paso kopiją, jei įmonė tokį pasą turi.</p>	<p>Prašome patikslinti, ar šis punktas reiškia, kad atnaujinamo (keičiamo) turto tarnavimo laikas bus nustatomas atsižvelgiant į techninio paso duomenis, o ne pagal kainoje įvertintus nusidėvėjimo normatyvus? Pažymėtina, kad ne visais atvejais įrenginio gamintojo techniniai pasai yra turimi / išlikę objektyviai, nes: 1) tokie dokumentai nėra teisės aktuose reglamentuojami kaip privalomi; 2) yra parasti perduodant įrengimus nuomai / grąžinant iš nuomos; 3) nėra autentiški, yra tik vertimai; 4) turimas tik tipinis standartizuotas analoginis tokio tipo įrenginių aprašymas. Toku atveju Komisija turėtų nurodyti, kaip (kokiomis taisyklėmis remiantis) bus apsprendžiamas energetikos įmonės veikloje naudojamų įrengimų tarnavimo laikas, kai nėra techninio paso. Atkreipiame dėmesį, kad ekspertiniu vertinimu saugumo reikalavimų neatitinkantys įrenginiai turi būti atnaujinami pagal faktinę situaciją.</p>
9.	<p>9.3. šilumos tiekėjų atveju, investicijų vartotojų lėšomis įrengtiems bendrai naudojamiems energetikos objektams, skirtiems šilumai perduoti, išpirkti (investicijos atliktos vadovaujantis Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų energetikos objektų, skirtų šilumai perduoti, išpirkimo ar eksploatavimo aprašu,</p>	<p>Manome, kad 9.3. papunktis turi būti papildytas. Komisija turi nurodyti turto vertę, kuriai reikalingas turto vertinimas. Manome, kad gali susidaryti situacijos, kai perimamo turto vertė bus didesnė nei turto vertinimas t. y. patiriamos turto vertinimo sąnaudos viršys perimamo turto vertę.</p>

Eil. Nr.	Aprašo projektas	Pastabos / komentarai
	patvirtintu Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. lapkričio 24 d. įsakymu Nr. 1-213 „Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų energetikos objektų, skirtų šilumai perduoti, išpirkimo ar eksploatavimo aprašo patvirtinimo“) suderinimui šilumos tiekėjai pateikia turto vertintojo pažymos kopiją apie išperkamo turto vertę;	
10.	11. Šilumos įmonių, Vandens įmonių ataskaitinio laikotarpio (paskutiniai kalendoriniai metai iki artimiausio ateinančio reguliuojamų paslaugų (produkto) kainų derinimo, nustatymo ar koregavimo duomenų vėliausio pateikimo termino Komisijai) faktiškai įvykdytos investicijos Komisijai teikiamos derinti vienu metu vieną kartą per metus prieš 3 mėnesius iki reguliuojamų paslaugų (produkto) kainų artimiausio planuojamo derinimo, koregavimo ar nustatymo duomenų pateikimo termino. Planuojamos ateinančių metų (kalendoriniai metai, kurių metu yra artimiausio ateinančio reguliuojamų paslaugų (produkto) kainų derinimo, nustatymo ar koregavimo vėliausio duomenų pateikimo terminas Komisijai) Tvarkos aprašo 6.1.1.1 ir 6.1.2 papunkčiuose nurodytos investicijos gali būti teikiamos Komisijai derinti kartu su ataskaitinio laikotarpio investicijomis. Planuojamos investicijos, kurias numatoma finansuoti ES struktūrinių fondų lėšomis, teikiamos derinti nelaukiant, kol bus teikiami artimiausi reguliuojamų paslaugų (produkto) kainų derinimo, nustatymo ar koregavimo dokumentai	Prašome paaiškinti, kaip teikti faktiškai įvykdytas investicijas, jei Komisija vėluoja perskaičiuoti šilumos kainą daugiau nei metus: ar tuomet investicijas teikti kartą metuose, bet pateikiant faktines investicijas vėl pratęsimas šilumos kainos nustatymo terminas, ar tuomet laukti kito perskaičiavimo? Jeigu Komisija vėluoja perskaičiuoti kainą daugiau nei metus, kada faktinės investicijos įtraukiamos į kainą? Kokia Komisijos atsakomybė, jei faktinės investicijos nėra suderinamos iki šilumos kainos perskaičiavimo? Manome, kad reikia išskirti galimybę investicijas derinti nelaukiant perskaičiavimo. Atsižvelgiant į tai, kad Komisija vėluoja su investicijų patvirtinimais bei kainų perskaičiavimais, susidaro situacija kai investicijos derinamos ilgiau nei metus, o įmonės yra priverstos vykdyti investicijas be Komisijos patvirtinimo. Siūlome investicijas derinti kartą metuose, neatsižvelgiant į šilumos kainos perskaičiavimo terminą. Siūlome nustatyti iš anksto numatytą datą, iki kurios investicijos būtų pateikiamos Komisijai derinti vieną kartą metuose nesiejant to su planuojamu kainų perskaičiavimu. Taip pat, nustatyti aiškų terminą (dienomis) per kurį Komisija turėtų suderinti investicijas, pareikalauti papildomos informacijos arba priimti kitą sprendimą. Per nustatytą terminą negavus komisijos atsiliepimo, įmonės pateiktos investicijos būtų laikomos suderintomis.
11.	12. Šilumos įmonės, Vandens įmonės teikia Komisijai bendrai derinamų investicijų sąrašą su konkrečiu objektų (turto) sąrašu, užpildant Tvarkos aprašo 2 ir 4 priedus.	Prašome Komisijos aiškiai įvardinti kriterijus, pagal kuriuos investicijos gali būti priskiriamos bendrai derinamų investicijų sąrašui.
12.	17. Komisija, atsižvelgdama į investicijos svarbą visai sistemai, investicijos paskirtį ir objektą, į kurį investuojama, turi teisę pareikalauti Šilumos įmonės, Vandens įmonės pagal Tvarkos aprašo III skyriaus reikalavimus iš bendrai derinamų investicijų sąrašo derinti atskiras investicijas.	Prašome įvardinti konkrečius atvejus (prielaidas) ir priežastis, kuriomis remiantis gali būti prašoma investicijas derinti atskirai. Nustačius aiškius kriterijus bendrai derinamų investicijų sąrašui, tokių atvejų neturėtų būti. Teisės aktams keliami aiškumo, konkretumo, atsisakant subjektyvių vertinamųjų kriterijų, reikalavimai.
13.	19. Šilumos įmonė, teikdama derinti Tvarkos aprašo 6.1.1.1 papunktyje nurodytas investicijas į šilumos gamybą, kurios keičia įmonės faktinę kuro struktūrą, pateikia keletą (ne mažiau kaip dvi) galimų investicijų įgyvendinimo alternatyvų. Kartu su investicija pateikiamas šių alternatyvų palyginimas ir įvertinimas. Jeigu investicija negali turėti alternatyvų, įmonė tą turi paaiškinti ir pagrįsti investicijos projekte.	Prašome paaiškinti, kuo remiantis, grindžiamas būtinumas pateikti mažiausiai dvi alternatyvas. Taip pat, būtų protinga apibrėžti, kas laikoma realia įgyvendinimo alternatyva. Alternatyvų skaičius gali būti neribotas, tačiau jos gali būti sunkiai palyginamos ir atmetamos jau projekto idėjos stadijoje ir Komisijai pateikiamas

Eil. Nr.	Aprašo projektas	Pastabos / komentarai
		naudingiausias / efektyviausias variantas. Atskiras alternatyvų lyginimas vien dėl lyginimo neneša papildomos naudos ir reikalauja papildomo laiko.
14.	21. Šilumos įmonių, Vandens įmonių keliamų priedaidų, kad numatyta investicija nebus įgyvendinta, analizė nelaikoma galima investicijos įgyvendinimo alternatyva. Vertinant kiekvieną alternatyvą turi būti naudojami tie patys vertinimo kriterijai.	Prašome paaiškinti, kodėl prielaida nevykdyti investicijos nėra laikoma investicijos įgyvendinimo alternatyva? Modernizacijos atveju, būtent scenarijus, kai investicija nebus įgyvendinama yra tiksliausias ir geriausiai apibūdinantis „alternatyvą“. Taip pat, apie šią alternatyvą investuojanti įmonė turi daugiausia duomenų bei gali ją tiksliausiai numatyti.
15.	24. Su investicijos įgyvendinimu susijusios darbo užmokesčio sąnaudos gali būti priskiriamos konkrečiai investicija sukuriama turto vertei tik tuo atveju, jeigu šios sąnaudos nėra įtrauktos į reguliuojamų paslaugų (produkto) kainas	Prašome Komisijos paaiškinti, kokius dokumentus reikės pateikti Komisijai norint įrodyti, kad konkrečiai investicijai priskiriamos darbo užmokesčio sąnaudos nebuvo įtrauktos į reguliuojamų paslaugų kainas.
16.	28. Šilumos įmonių, Vandens įmonių investicijoms į turtą, skirtą įmonių bendrosioms personalo reikmėms, įmonių valdomų teritorijų ar įrenginių tvarkymui, kai investicijos metu įsigijami atskiri turto vienetai neviršija 3 tūkst. Eur, Tvarkos aprašo nuostatos netaikomos. Sąnaudos, patirtos įsigyjant šį turtą, priskiriamos reguliuojamos veiklos sąnaudoms pagal Šilumos įmonių, Vandens įmonių sektorių apskaitos atskyrimo ir sąnaudų paskirstymo tvarkų reikalavimus.	Prašome Komisijos paaiškinti, koks turtas yra priskiriamas bendrosioms personalo reikmėms. Atkreipiamas dėmesys, kad įmonių apskaitose taikomos mažesnės minimalios ilgalaikio turto vertės, todėl taip bus sukuriama papildoma našta įmonėms rengiant atskyrimus, kai įmonės apskaitoje nurodytas turtas priskiriamas ilgalaikiam turtui, o reguliuojamoje apskaitoje – sąnaudoms. Ar minėtos sąnaudos bus įtraukiamos į šilumos kainą? Kada sąnaudos būtų įtraukiamos šilumos kainą: ar rengiant bazinės kainos nustatymo projektą, kaip planuojamos sąnaudos, ar kiekvienais metais, atliekant šilumos kainos perskaičiavimą, kaip faktiškai patirtos sąnaudos ?
17.	35. Tvarkos aprašo 39 punkte nurodytos ES struktūrinių fondų lėšomis nefinansuojamos Šilumos įmonių investicijos, kurių suderinimui Komisijoje neteikiamas investicijų įgyvendinimo alternatyvų įvertinimas, teikiamos Komisijai derinti tik šias investicijas įgyvendinus.	Išlieka rizika, kad Komisija gali nederinti investicijų po jų įgyvendinimo. Prašome Komisijos nurodyti priemones, kuriomis bus užtikrinama, jog investicijos, kurių įgyvendinimą reglamentuoja teisės aktai, bus suderintos po jų įgyvendinimo. Centralizuotos šilumos tiekimo įmonės pagal teisės aktus privalo užtikrinti nepertraukiamą ir patikimą šilumos energijos tiekimą, nepaisant komercinio atsiperkamumo, todėl ne visais atvejais investicijos gali būti pelningos kaštų bei naudos analizės požiūriu. Prašome paaiškinti, kodėl šios investicijos išskiriamos iš kitoms investicijoms galiojančios tvarkos. Rizika sumažėtų šias investicijas taip pat suderinus iš anksto.
18.	56. Pateiktą prašymą derinti investiciją Komisija išnagrinėja ir sprendimą priima per 30 kalendorinių dienų, jei pateiktas prašymas atitinka šio Tvarkos aprašo III, IV ir VIII skyriuose nustatytus reikalavimus. Jeigu pateikiami papildomi dokumentai, terminas skaičiuojamas nuo papildomų dokumentų gavimo dienos. Šilumos įmonės, Vandens įmonės prašymus derinti investicijas Komisija nagrinėja ir sprendimą priima dėl prašymuose pateiktų ataskaitinio laikotarpio ir planuojamų ateinančių metų investicijų (išskyrus investicijas vykdomas ES lėšomis) derinimo	Kokia Komisijos atsakomybė, kai investicijos nėra suderinamos laiku ? Atkreipiame dėmesį, kad šiuo metu investicijos derinamos ilgiau nei metus.

Eil. Nr.	Aprašo projektas	Pastabos / komentarai
	<p>vienu metu vieną kartą per metus. Pateiktus Šilumos įmonės, Vandens įmonės prašymus derinti investicijas (išskyrus investicijas vykdomas ES struktūrinių fondų lėšomis), Komisija išnagrinėja ir sprendimą priima ne vėliau, kaip likus dviem savaitėms iki vėliausio atitinkamo Šilumos įmonės, Vandens įmonės artimiausių planuojamų reguliuojamų paslaugų (produkto) kainų derinimo, koregavimo ar nustatymo duomenų pateikimo termino. Jei nuo visų privalomų investicijų (išskyrus investicijas vykdomas ES struktūrinių fondų lėšomis) derinimo dokumentų pateikimo dienos iki vėliausio atitinkamo Šilumos įmonės, Vandens įmonės artimiausių planuojamų reguliuojamų paslaugų (produkto) kainų derinimo, koregavimo ar nustatymo duomenų pateikimo termino lieka mažiau, kaip 30 darbo dienų, tai pateiktus prašymus derinti investicijas Komisija išnagrinėja ir sprendimą priima per 30 kalendorinių dienų, jei pateikti prašymai atitinka šio Tvarkos aprašo III, IV ir VIII skyriuose nustatytus reikalavimus. Pateiktus prašymus derinti Šilumos įmonės, Vandens įmonės investicijas, vykdomas ES struktūrinių fondų lėšomis, Komisija išnagrinėja ir sprendimą priima per 30 kalendorinių dienų, jei pateiktas prašymas atitinka šio Tvarkos aprašo III, IV ir VIII skyriuose nustatytus reikalavimus.</p>	
19.	<p>60. Jeigu prašymą pateikusiųs Šilumos įmonės, Vandens įmonės dokumentai ir (ar) investicijų projektas neatitinka Tvarkos Aprašo III–VII skyriuose nustatytų reikalavimų, Komisija nurodo įmonei klaidas ir, atsižvelgdama į nustatytas klaidas ar trūkumus, nustato protingą terminą jiems pašalinti. Jeigu įmonė per nustatytą terminą klaidų ištaisyti negali, ji apie tai informuoja Komisiją ir nurodo objektyvias priežastis. Atsižvelgdama į Šilumos įmonės ar Vandens įmonės nurodytas priežastis ir įvertinusi aplinkybes, Komisija, įmonės prašymu, terminą gali pratęsti.</p>	<p>Prašome Komisijos tiksliai įvardinti, kas yra laikytina „protingu terminu“ arba Aprašo projekto 60. punktą papildyti, nurodant tikslų terminą, per kurį įmonė turi pašalinti Komisijos nustatytas klaidas ar trūkumus.</p>
20.	<p>Šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijų vertinimo ir derinimo Valstybinėje kainų ir energetikos kontrolės komisijoje tvarkos aprašo 3 priedo Šilumos trasų rekonstrukcijos, senų trasų uždarymo investicijų ir naujų šilumos trasų paklojimo, naujų šilumos vartotojų prijungimo ir esamų šilumos vartotojų atjungimo investicijų lentelės</p>	<p>3 priedo 5 lentelėje trasų paklojimo tipas nurodomas prie paklojamų šilumos trasų vietoje išardytų trasų, nors jis yra tas pats tiek esamai, tiek naujai išardytų trasų vietoje klojamai trasai, todėl būtų racionalu iškelti į lentelės pradžią 6 lentelės 2 grafa yra apibrėžta dviprasmiškai. Jos pavadinime yra įrašyta Šilumos trasų vamzdžių sutartiniai diametrai Di^* (mm). Tekstas ir trumpinys prieštarauja vienas kitam. Po lentelės esančiame paaiškinime nurodoma, kad $*Di^*$ – metalo vamzdžio be šiluminės izoliacijos išorinis diametras. Ši priešara yra ir 3 priedo 5 lentelėje. Mūsų nuomone, racionaliau būtų naudoti sutartinius vamzdžių diametrus (Ds), kadangi senų ir naujų vamzdžių gamybos standartai yra skirtingi ir išorinis diametras gali skirtis esant tam pačiam sutartiniam diametrai. Esant skirtingoms diametro reikšmėms prašytusi paaiškinimas, dėl ko keičiamas diametras, nors tai yra tik dėl skirtingų</p>

Eil. Nr.	Aprašo projektas	Pastabos / komentarai
		<p>vamzdžių gamybos standartų. Naudodami sutartinius diametrus apgaulingų skirtumų išvengtume.</p> <p>Šilumos tinklų rekonstrukcijos, atnaujinimo metu vamzdžių diametrai optimizuojami pagal esamą ir prognozuojamą šilumos poreikį, todėl diametras po rekonstrukcijos gali neatitikti diametro prieš rekonstrukciją. Įvertinę savo patirtį manytume, kad lentelėje būtų racionalu atskirai nurodyti esamų ir naujų šilumos tinklų vamzdžių diametrą po perklojimo, tokiu būdu atsirastų viena papildoma grafa.</p> <p>Taip pat siūlytume įterpti dar vieną grafą, kurioje būtų pateikiamas esamo šilumos tinklų ruožo nomenklatūrinis numeris, kad būtų galima identifikuoti įvardijamą ruožą</p>
21.	<p>Šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijų vertinimo ir derinimo Valstybinėje kainų ir energetikos kontrolės komisijoje tvarkos aprašo 3 priedo šilumos tiekimo įmonių investicijų į šilumos bei elektros gamybą, šilumos punktų rekonstrukcijos, grupinių boilerinių likvidavimo įrengiant šilumos punktus, naujų šilumos punktų įrengimo prijungiant naujus vartotojus investicijų, šilumos tinklų kompensavimo įrenginių rekonstrukcijos investicijų, sąnaudų pokyčio dėl atliekamos investicijos, šilumos tiekimo įmonei perduotos aprūpinimo šiluma sistemos duomenų lentelės</p>	<p>Atkreipiamas dėmesys, kad Komisijos pateikiamuose prieduose pvz.: šilumos punktų rekonstrukcijos, grupinių boilerinių likvidavimo įrengiant šilumos punktus, naujų šilumos punktų įrengimo prijungiant naujus vartotojus investicijų, šilumos tinklų kompensavimo įrenginių rekonstrukcijos investicijų, sąnaudų pokyčio dėl atliekamos investicijos lentelėse ir pan. žymėjimuose nurodyta sumas pateikti litais.</p>
22.	<p>Tvarkos aprašo 6 priedas „Šilumos tiekėjo, nepriklausomo šilumos gamintojo, geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, paviršinių nuotekų tvarkytojo įmonės investicijų projekto finansinė analizė, tūkst. Eur“</p>	<p>Atkreipiame dėmesį, kad 2.1. eilutėje, gryųjų pinigų srautas iš veiklos įvertinimas atskaičius pelno mokestį (1.6 eil.). Tokiu atveju reikia laikytis principo, kad vertinant pinigų srautą atskaičius mokesčius, diskonto normos (WACC) vertinimas turėtų būti analogiškas.</p> <p>Naudojant pinigų srautą po mokesčių ir WACC prieš mokesčius kaip diskonto normą, ateities pinigų srautų vertė santykinai mažesnė nei turėtų būti, dėl taikomos didesnės diskonto normos.</p> <p>Siūlome suvienodinti pinigų srautų ir WACC traktavimą projektų finansinės analizės prasme ir apskaičiuojant WACC kaip diskonto normą naudoti formulę:</p> $WACC_{po\ mok.} = R_d \times W_d \times (1 - m) + R_e \times W_e$ <p>WACC – vidutinė svartinė kapitalo kaina, proc.;</p> <p>W_d – skolintas kapitalas (finansavimo skolintomis lėšomis dalis), vieneto dalimis;</p> <p>W_e – nuosavas kapitalas (finansavimo nuosavomis lėšomis dalis), vieneto dalimis;</p> <p>R_d – skolinto kapitalo kaina, proc.;</p> <p>R_e – nuosavo kapitalo grąža, proc.;</p> <p>m – Lietuvoje taikomas pelno mokesčio tarifas, vieneto dalimis.</p>

Eil. Nr.	Aprašo projektas	Pastabos / komentarai
23.	Tvarkos aprašo 6 priedas „Šilumos tiekėjo, nepriklausomo šilumos gamintojo, geriamojo vandens tiekėjo ir nuotekų tvarkytojo, paviršinių nuotekų tvarkytojo įmonės investicijų projekto finansinė analizė, tūkst. Eur“	<p>Lentelės 2.4. eilutėje, skaičiuojant „Grynųjų pinigų srautas FGDV ir FVGN skaičiavimui (2.1. + 2.2. + 2.3.3)“ siūlome iš 2.1.1. dedamosios eliminuoti 1.5. eilutėje esančias palūkanų sąnaudas.</p> <p>Kadangi analizuojame pinigų srautą, kuris skirtas FGDV ir FGVN skaičiavimui ir skaičiuodami šiuos rodiklius naudojame WACC kaip diskonto normą, palūkanas vertiname du kartus, skaičiuodami srautą ir pritaikydami WACC. Siekiant išvengti pernelyg didelio projektų atmetimo ir teisingo pinigų srautų įvertinimo, turėtume skaičiuoti grynujų pinigų srautą, eliminuodami palūkanų sąnaudas.</p>