



BUITINIŲ VARTOTOJŲ SAJUNGA

Nepriklausoma visuomeninė organizacija

Visuomenės informavimo priemonės valdytoja Nr. R13657

Kodas 300572367; Žirmūnų g. Nr. 104-106, Vilnius, 09121
8-686-65887, 8-5-2764865, antanas1940@gmail.com,
<http://krantai.blogspot.com>

2014 -04- 08

Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai

2014-04-07 Nr. A-94

DĖL ŠILUMOS PASKIRSTYMO METODŲ RENGIMO TAISYKLIŲ

Siūlome atlikti sekančius Taisyklių pakeitimus:

III. VARTOTOJŲ ŠILUMOS PASKIRSTYMO METODŲ RENGIMAS

10. Teikdami derinti Paskirstymo metodą vartotojai Komisijai turi pateikti:

10.1. Paskirstymo metodą;

10.2. įvairių dydžių ir koeficientų nustatymą pagrindžiančius dokumentus (eksperto atliktus skaičiavimus);

10.3. Civilinio kodekso nustatyta tvarka gyventojų priimtą sprendimą taikyti Komisijai teikiamą derinti Paskirstymo metodą.

11. Vartotojų siūlomi ir teikiami derinti Paskirstymo metodai turi būti parengti taikant šiose Taisyklėse įtvirtintas sąvokas, žymėjimus, nurodant:

11.1. kam taikomas Paskirstymo metodas, šilumos ir karšto vandens tiekimo būdą, tiekimo-vartojimo ribą, „daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos principinę schemą“, apskaitos prietaisų schemą;

11.2. papildomus terminus, žymėjimus, literatūrą, teisės aktus, normatyvus, mokslinius darbus, stebėjimų duomenis, ekspertų išvadas ir kt.

12. Būtinai Paskirstymo metodų papildymai ir pakeitimai nustatyta tvarka turi būti suderinti Komisijoje.

IV. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

13. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas ~~turi teisę atidėti vartotojų siūlomo Komisijos patvirtinto Paskirstymo metodo taikymą, kol bus surinkta ir apdorota papildoma informacija arba įrengti reikalingi matavimo prietaisai, bet ne ilgiau kaip 6 mėnesiams, jeigu šalys nesutarė kitaip.~~ „privalo taikyti tik Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nustatyta tvarka patvirtintą Paskirstymo metodą“.

14. Iki kol įsigalios vartotojų parengtas šilumos paskirstymo metodas, taikomas šilumos tiekėje ~~parinktas~~ „daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų valdytojo parinktas“ šilumos paskirstymo metodas, labiausiai atitinkantis pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus apskaitos prietaisus.

Savaime suprantama, kad daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos principinė schema yra būtina tam, kad galima būtų **atsakingai įvertinti** siūlomą Paskirstymo metodą.

Schemoje turi būti nurodytos tiekimo vartojimo, nuosavybės, atsakomybės ribos.

Taip pat būtina iš esmės įvertinti, kad **šilumos tiekėjas yra tik šilumos tiekėjas ir sąskaitų už sunaudotą šilumą išrašytojas**.

Nes Šilumos ūkio įstatymas nustato:

12 straipsnis. Atsiskaitymas su šilumos tiekėju

1. Šilumos vartotojai atsiskaito su šilumos tiekėju už sunaudotą šilumą pagal šilumos pirkimo–pardavimo vietoje įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis. Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka šilumos tiekėjas privalo suteikti slaptąžodį šilumos vartotojams, kad jie galėtų elektroninių ryšių priemonėmis susipažinti su šilumos pirkimo–pardavimo vietoje įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenimis.

2. Jeigu pastate yra daugiau kaip vienas šilumos vartotojas, visas pastate suvartotas šilumos kiekis paskirstomas (išdalijamas) vartotojams, o kiekvienas vartotojas moka už jam priskirtą šilumos kiekį, išmatavus, įvertinus ar kitaip pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduojamus taikyti ar su ja suderintus metodus nustačius, kokia visų vartotojų bendrai suvartoto šilumos kiekio dalis tenka tam šilumos vartotojui. Šių dalių matavimo, nustatymo ar įvertinimo **metodą šilumos vartotojai pasirenka Civilinio kodekso nustatyta sprendimų priėmimo tvarka iš Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos rekomenduotų taikyti metodų**. Kiti metodai gali būti taikomi tik suderinti su Valstybine kainų ir energetikos kontrolės komisija. **Kol vartotojai pasirenka metodą, taikomas pastato šildymo ir karšto vandens sistemą bei įrengtus atsiskaitomuosius apskaitos prietaisus atitinkantis metodas.**

3. Atsiskaitymo dokumentas yra sąskaita už šilumą. Buitiniam šilumos vartotojui išrašytoje sąskaitoje turi būti pateikta tiksli, aiški ir išsami informacija, kuria remdamasis šilumos tiekėjas apskaičiuoja vartotojo mokesčio dydį už jo suvartotą šilumos kiekį patalpoms šildyti ir šilumos kiekį karštam vandeniui ruošti bei karšto vandens temperatūrai palaikyti. Pateiktos informacijos privalo pakakti, kad vartotojas galėtų patikrinti, ar teisingai jam apskaičiuoti mokesčiai. Savivaldybės institucijos turi teisę nustatyti, kad buitiniams šilumos vartotojams vietoj sąskaitų už šilumą būtų išduodami mokesčio už šilumą pranešimai. **Buitinio šilumos vartotojo reikalavimu šilumos tiekėjas privalo išduoti sąskaitą**, kai vartotojas apmoka su tiekimo sąskaita susijusias papildomas šilumos tiekėjo sąnaudas. Savivaldybės institucijai nustačius, kad buitiniams šilumos vartotojams vietoj sąskaitų būtų išduodami mokesčio už šilumą pranešimai, į šilumos kainą neįtraukiamos sąskaitų už šilumą parengimo ir pateikimo vartotojams sąnaudos.

28 straipsnis. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjo teisės, pareigos ir atsakomybė buitiniam šilumos vartotojui

1. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas privalo parduoti buitiniam šilumos vartotojui sutartyje numatytą šilumos ir (ar) karšto vandens kiekį laikydamasis šalių suderinto šilumos ir (ar) karšto vandens tiekimo režimo. Pateiktos ir suvartotos šilumos ir (ar) karšto vandens kiekis nustatomas pagal apskaitos prietaisų rodmenis arba kitu sutartyje nurodytu būdu.

2. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas privalo užtikrinti:

1) šilumos ir (ar) karšto vandens perdavimo tinklų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

2) atsiskaitomųjų šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisų techninę būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

3) šilumos ir (ar) karšto vandens kokybę, nustatytą sutartimis ir atitinkančią teisės aktų reikalavimus, iki tiekimo–vartojimo ribos.

3. **Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas statinio projekte (ar jo dalyje) nurodytoje vietoje įrengia atsiskaitomuosius šilumos ir (ar) karšto vandens apskaitos prietaisus.**

4. Šilumos ir (ar) karšto vandens tiekėjas įstatymų nustatyta tvarka privalo atlyginti dėl nekokybiškos šilumos ir (ar) karšto vandens buitiniam šilumos vartotojui

Tokiu būdu šilumos tiekėjui Šilumos ūkio įstatymas nenustato jokių kitų pareigų, kaip **tik tiekti šilumą daugiabučiam namui ir ją paskirstyti butų ir patalpų savininkams.**

Dargi tais atvejais, kada Šilumos ūkio įstatymas padaro išimtis ir šilumos tiekėjas **gali būti pasamdytas** daugiabučio namo šildymo ir karšto vandens sistemos prižiūrėtoju, vis tiek dėl to jis neįgauna nei papildomų teisių, nei pareigų kaip šilumos tiekėjas, parenkant daugiabučio namo šilumos paskirstymo metodą.

Visa kas dedasi daugiabučiame name yra jo bendrojo naudojimo objektų valdytojo kompetencija.

Tiktai jis, Civilinio kodekso nustatyta tvarka, gali atsakingai šilumos tiekėjui pateikti informaciją, kaip daugiabučiame name paskirstyti šilumą butams ir kitoms patalpoms.

Sumoje tikimės kad mūsų pasiūlymai bus atitinkamai įvertinti, **nes šiuo metu viena iš esminių problemų šilumos ūkyje yra mažų miestų šilumos tiekėjų SVEIKO PROTO LOGIKA NEPAMATUOTA INICIATYVA KIŠTIS Į DAUGIABUČIO NAMO VIDAUS REIKALUS.**

Tokiu būdu jie šilumos vartotojų sąmonėje „išplauna“ teisės aktais nustatytą atsakomybės ribą ir prisideda prie socialinės rimties trikdymo.


Akivaizdus to įrodymas 2014 03 31 laida KK2.

<http://lnk.lnkgo.lt/video-perziura/9012/kk2-2014-03-31>

Kur šilumos tiekėjas rūpinasi, kad „šilumos vagis“ (atsijungęs nuo daugiabučio namo šildymo buto savininkas), nevogtų šilumos

Ir pats lieka, kaip sakoma, kvailio vietoje

Buitinių vartotojų sąjungos prezidentas



Antanas Miškinis