



# LIETUVOS RESPUBLIKINIAI BŪSTO VALDYMO IR PRIEŽIŪROS RŪMAI

Kodas 300066829. Įregistruota Vingrių g. 11A, LT - 01141 Vilnius. Pašto adresas – Stiklių g. 8, LT-01131, Vilnius.  
Tel. (+370 5) 261 10 03, tel./faks. (+370 5) 212 06 47, el. paštas: info@bustorumai.lt, http://www.bustorumai.lt  
Atsiskaitomoji sąskaita LT59 7300 0100 8758 1361, paramos sąskaita LT59 7300 0100 8758 2331

Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai

2016-05-16, Nr. 1199-16-040

## Būsto rūmų pastabos ir pasiūlymai ŠILUMOS PASKIRSTYMO METODŲ BEI JŲ RENGIMO IR TAIKYMO TAISYKLIŲ PAKEITIMO projektui Nr. 15-5294

Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija (toliau – Komisija) parengė ir pakartotinai teikia derinti šilumos paskirstymo metodų Nr. 1-- 9 (toliau - Metodai) ir Metodų rengimo ir taikymo taisyklių (toliau - Taisyklės) projektus (Projektas). Pakartotinai teikiame šias pastabas ir pasiūlymus minėtiesiems Projektams.

1. Jau daugelį metų šilumos ir karšto vandens tiekėjai ignoravo pareigą *įrengti atsiskaitomuosius karšto vandens apskaitos prietaisus, užtikrinti jų tinkamą techninę būklę, reikalaujamą matavimų tikslumą ir organizuoti patikrą*, nors Vyriausybė priėmė nutarimą Nr. 1507 tuo klausimu dar 1997 metais, nors tokia šilumos ūkio įstatymo 15 str. 1 dalies norma galiojo nuo 2003-07-01. Siekiant motyvuoti šilumos ir karšto vandens tiekėjus įgyvendinti šią įstatymo nuostatą, 2007 metų šilumos ūkio įstatyme atsirado Nepaskirstyto karšto vandens (NKV) teisinis institutas ir draudimas priskirti apmokėti vartotojams NKV šilumą, jeigu tiekėjai neįvykdė visų savo prievolių sutvarkyti karšto vandens apskaitą tame name. Tai buvo Damoklo kardas, pakabintas virš tiekėjų galvų, siekiant priversti juos įvykdyti minėtas prievoles. Toks buvo šio teisinio instituto ir šios normos įvedimo į ŠŪ įstatymą tikslas. Įstatymo norma suponuoja, kad kai tik tiekėjai įvykdo visas šias prievoles, jiems šios sankcijos nebegali būti taikomos. Tokiu atveju NKV kiekio ir jo šilumos skaičiavimas pasidaro betikslis. Tada NKV šiluma gali būti priskirta apmokėti vartotojams žiemą per šildymo šilumą, o vasarą per gyvatuko mokesť. Komisija, gi, ši NKV kiekio ir jo šilumos skaičiavimą šiuose Metodų projektuose padarė savitiksliu. Nors šio draudimo priskirti NKV šilumą vartotojams tikslai jau pasiekti (kalbame apie namus, kur karšto vandens apskaita yra sutvarkyta), Komisija numato ir toliau skaičiuoti NKV kiekį ir jo šilumą. Laikome tai pertekline ir nepagrįsta administracine našta, už kurią, galiausiai, turės susimokėti vartotojai. Siūlome atsisakyti šio perteklinio skaičiavimo šios perteklinės administracinės naštos.

2. Siūlome šiuos šilumos išdalavimo metodus laikyti alternatyviais esamiems metodams. Vartotojai turi turėti galimybę pasirinkti atitinkamą naują metodą ar pasilikti prie atitinkamo seno metodo. Tačiau, jeigu šie Metodai būtų privalomi ir juos visus reiktų įdiegti vienu metu daugybėje daugiabučių namų, šilumos tiekimo įmonės patirtų ženklių sąnaudų programinės įrangos parengimui ir įdiegimui. Visos tos išlaidos, galiausiai, būtų perkeltos apmokėti vartotojams per šilumos ir karšto vandens kainas. Kad įmonės ir vartotojai nepatirtų ženklių sąnaudų, pritariame LŠTA pasiūlymui, kad Komisija centralizuotai parengtų ir įdiegtų sertifikuotą Metodų taikymo kompiuterinę programą. Tam Komisija gauna lėšų iš šilumos tiekimo įmonių, kaip procentą nuo įmonių pajamų. Pats Dievas liepė šias lėšas naudoti vartotojų labui.

Pagarbiai, Prezidentas

Juozas Antanaitis