

### **Pastabos ir pasiūlymai 2015-12-30 Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių projektui**

8.3. Šilumos kiekis karštam vandeniui – šilumos, skirtos karštam vandeniui paruošti ir karšto vandens temperatūrai palaikyti (cirkuliacijai), kiekis;

12. Pastato bendraturčiams ... nepriėmus sprendimo ... šilumos paskirstymo metodą, ... parenka ir taiko šilumos tiekėjas.

Ar karšto vandens tiekėjas čia jokio vaidmens neturi?

16. Šilumos paskirstymą ... atlieka šilumos tiekėjas, jeigu pastato bendraturčiai ... teisės aktų nustatyta tvarka nepasirenka kitaip.

Reikėtų konkretizuoti, kokiuose teisės aktuose reglamentuota galimybė „pasirinkti kitaip“.

17. Pastato, patalpos ar buto duomenis, reikalingus mokėjimams už šilumą apskaičiuoti ... ~~pateikia vartotojai ar jų įgalioti atstovai~~ pateikia iš atitinkamų registru (o reikalui esant – iš vartotojų) surenka šilumos tiekėjas.

23. Šilumos vartotojai atsiskaito su šilumos tiekėju už sunaudotą šilumą pagal šilumos pirkimo-pardavimo vietoje įrengtų atsiskaitomųjų šilumos apskaitos prietaisų rodmenis.

Kiekvieną atsiskaitymo laikotarpį sudaromas šilumos balansas, pagal kurį visas ... šilumos kiekis yra išdalijamas apmokėti vartotojams, išskyrus atvejus, kai karšto vandens tiekėjas neįvykdė visų savo prievolių sutvarkyti karšto vandens apskaitą pastate, pagal pastatui taikomo šilumos paskirstymo metodo nuostatas.

AB „Šiaulių energija“ sąskaitose yra eilutė „Normatyvinis karšto vandens kiekis“; atliekamas toks suvartoto karšto vandens kiekio koregavimas:

- Sumuojami Deklaruotas ir Normatyvinis karšto vandens kiekiai;

- Gauta suma dauginama iš karšto vandens kainos kintamųjų dedamųjų formulėse nustatyto šilumos kiekio 1 m<sup>3</sup> geriamojo vandens pašildymui 55,25 kWh ir gaunamas šilumos kiekis, priskirtas visam namui geriamajam vandeniui šildyti;

- Iš įvadinio šilumos apskaitos prietaiso parodyto šilumos kiekio atėmus šilumos kiekį, priskirtą geriamajam vandeniui šildyti ir šilumos kiekį, perduotą per karšto vandens sistemą („gyvatukas“ – 160 kWh/butui), gaunamas šilumos kiekis, priskirtas viso namo butams šildyti.

Tačiau kai karšto vandens sąnaudos įkeliamos į atskirų butų sąskaitas, tai jose atsispindi deklaruotas, o ne faktiškai (pagal įvadinį skaitiklį) suvartotas ar koreguotas karšto vandens kiekis. Tokiu būdu iš namo vartotojų per karšto vandens kainą pareikalaujama sumokėti už šilumos kiekį suvartotą deklaruoto vandens kiekio pašildymui, o ne šilumos kiekį, priskirtą visam namui geriamajam vandeniui šildyti.

Pareiškėjas gavo Komisijos 2014-05-08 raštą Nr. R2-1267, kuriame išsamiai paaiškinta kaip AB „Šiaulių energija“ apskaičiuoja ir taiko „Normatyvinį karšto vandens kiekį“ nurodomą sąskaitose, kai dalis daugiabučio namo butų savininkai laiku nedeklaravo suvartoto vandens kiekio bei 2014-05-19 raštą Nr. R2-1362, kuriame pateikti kai kurie papildomi paaiškinimai.

Manytina, būtina tinkamai (oficialiu teisės aktu) reglamentuoti „Normatyvinio karšto vandens kiekio“ nustatymą ir taikymą (tik tiems namo butų savininkams, kurie laiku nedeklaravo suvartoto vandens kiekio), taip pat įvertinant atvejus, kai butų savininkai deklaruoja mažesnę kiekį, nei faktiškai rodo butų skaitikliai bei aplinkybę, kad name butų savininkai butų skaitiklių rodmenis, o karšto vandens tiekėjas – geriamojo vandens karštam vandeniui ruošti skaitiklio rodmenis fiksuoja ne vienu metu.

31. Šilumos bei karšto vandens suvartojimas pastate, butuose ir (ar) kitose patalpose nuskaitomas, deklaruojamas ar kitokiu būdu nustatomas teisės aktais ir šilumos ir (ar) karšto vandens vartojimo pirkimo-pardavimo sutartimis nustatyta tvarka.

Būtina nurodyti, kokiuose teisės aktuose nustatyta tvarka, kaip nuskaitomas, deklaruojamas ar kitokiu būdu nustatomas šilumos bei karšto vandens suvartojimas butuose.

-----