



VALSTYBINĖ VARTOTOJŲ TEISIŲ APSAUGOS TARNYBA

Biudžetinė įstaiga, Vilniaus g. 25, 01402 Vilnius, tel. (8 5) 262 6751, faks. (8 5) 279 1466, el. p. tarnyba@vvtat.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188770044.

Valstybinei kainų ir energetikos
kontrolės komisijai
El. p. rastine@regula.lt

2015-09-04 Nr. 4-8549

DĖL TEISĖS AKTO PROJEKTO DERINIMO

Valstybinė vartotojų teisių apsaugos tarnyba (toliau – Tarnyba), vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vartotojų teisių apsaugos įstatymo 12 straipsnio 1 dalies 4 punktu, išnagrinėjo iš Lietuvos Respublikos Seimo teisės aktų informacinės sistemos (TAIS) gautą derinti Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2003-08-07 nutarimo Nr. O3-54 „Dėl daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros maksimalių tarifų nustatymo metodikos patvirtinimo“ pakeitimo projektą Nr. 15-8623 (toliau – Metodikos projektas) ir turi jam šias pastabas bei pasiūlymus.

Metodikos projekto 7 punkte numatoma į maksimalius šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) tarifus papildomai įtraukti darbus, susijusiems su pastato santykinų šilumos sąnaudų šildymui, karštam vandeniui ruošti ir cirkuliacijai skaičiavimais, atlikti reikalingas sąnaudas, todėl Tarnybos nuomone, reikėtų lydimajame medžiagoje įvertinti numatomo teisinio reglamentavimo poveikį tarifų dydžiui vartotojams.

Metodikos projekto 10 punkte išdėstyta Metodikos 9¹ punkte yra numatoma, kad „šilumos punktų kartu su šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) sąnaudos, įskaitant remonto darbus reikalingas medžiagas ir įrengimus, kurios nėra įskaičiuotos į šilumos ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifą, apmoka šildymo ir karšto vandens sistemos įrenginių savininkas jų priežiūros (eksploatavimo) sutartyse arba teisės aktuose nustatyta tvarka“. Norime pastebėti, kad pagal Metodikos 1 punktą, kuris nustato, kad Metodika reglamentuoja daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemų priežiūros (eksploatavimo) maksimalių tarifų nustatymo tvarką, Metodikos projekto 10 punkte numatomos nuostatos nepatenka į Metodikos reguliavimo sritį. Metodikos projekto 10 punkto nuostatos nesuderintos su Pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros tvarkos aprašo, patvirtinto energetikos ministro 2009-11-26 įsakymu Nr. 1-229, 27 punktu, kuriame nustatyta, kad už pastatų, daugiabučių namų šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) darbus mokama vadovaujantis teisės aktu (šio Aprašo 1 priedo 1, 3, 23 punktai) ir pastato savininko arba Bendrojo naudojimo objektų valdytojo sudarytų su Prižiūrėtoju pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) sutarčių nuostatomis, neviršijant savivaldybės tarybos nustatytų maksimalių pastato šildymo ir karšto vandens sistemos priežiūros (eksploatavimo) tarifų. Be to, Tarnybos nuomone, neatsižvelgta į Civilinio kodekso 4.83 straipsnio 4 dalį, kad buto ir kitų patalpų savininkas neprivalo apmokėti išlaidų, dėl kurių jis nėra davęs sutikimo ir kurios nesujusios su įstatymų ir kitų teisės aktų nustatytais privalomaisiais statinių naudojimo ir priežiūros reikalavimais arba dėl kurių nėra priimtas butų ir kitų patalpų savininkų susirinkimo sprendimas šio kodekso 4.84 ir 4.85 straipsniuose nustatyta tvarka. Atsižvelgiant į visa tai, kas išdėstyta, siūlome išbraukti Metodikos projekto 10 punktą ir papildyti Metodikos projekto lydimąją medžiagą.

Pagarbiai

Direktorius

dr. Feliksas Petrauskas

Originalas paštu nesiunčiamas

Rita Kuštan, tel. (8 5) 261 03 19, el. p. rita.kustan@vvtat.lt

