



AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

Lietuvos šilumos tiekėjų asociacija
marketingo ekspertui – konsultantui
Mantui Paulauskui

2014-06-25 Nr. 20-3493

Valstybinė kainų ir energetikos
kontrolės komisija
Šilumos ir vandens departamento
Šilumos paskirstymo skyriaus
vyr. specialistui
Tautvydui Puidokui

DĖL ŠILUMOS PASKIRSTYMO TAISYKLIŲ PATVIRTINIMO

Šilumos paskirstymo taisyklių sudarymas iš esmės nepakeičia šilumos paskirstymo principų. Vietoje komisijos rekomenduotų norminių dydžių taikyti eksperimentais patvirtintus ar audito metu išskaičiuotus dydžius nedraudė ir galiojusi tvarka. Tačiau dėl šių darbų sudėtingumo, neapibrėžtumo (nėra metodikų) bei įstatymų reikalavimų dėl šių duomenų taikymo jie praktiškai nebuvo naudojami. Naujų taisyklių įvedimas neišsprendžia didžiosios dalies iki šiol egzistuojančių neapibrėžtumų.

Atsižvelgiant į pastabas taisyklėse, šalia buto naudojimo ploto, vartojama patalpos bendrojo ploto sąvokos. Šios sąvokos nėra tolygios ir apima skirtingas patalpas (STR 1.14.01:1999). Metodikoje pastato suvartota šildymui šiluma tarp skirtingos paskirties patalpų padalinama proporcingai patalpų šiluminiais poreikiams. Tačiau praktikoje daugumai pastatų turime tik bendrą pastato šilumos šildymui poreikį ir padalinimą tarp patalpų atlieka pats šilumos tiekėjas proporcingai plotams ar tūriams. Pastatuose kur yra skirtingos paskirties patalpos jų naudojimo teisingumas ginčytinas. Nėra išspręsta, kaip elgtis kai bendro naudojimo patalpa naudojasi ne visi pastato gyventojai (priskiriama kelioms konkrečioms patalpoms). Nėra išspręsti atvejai kai kurio nors savininko dalis atskiriama iš bendrosios nuosavybės formuojant atskirą turčinį vienetą ar panašiai. Siekiant išvengti ginčų privalomai reikalingas pastato šiluminis skaičiavimas.

Skaičiuojant patalpų tūrį naudojamas patalpos aukštis kuris pagal skirtingus teisės aktus matuojamas skirtingai (Statinių kadastro matavimų ir apskaitos metodika ir STR 2.09.04:2008). Kadangi duomenis teikia atskiri vartotojai, patalpų tūris paskaičiuojamas ne visada teisingai kitų vartotojų atžvilgiu. Manome, kad šilumos skirstymas pagal patalpų tūrį galėtų būti vykdomas tik pagal pastato audito išvadas.

Šilumos paskirstymą reglamentuojančiuose teisės aktuose nurodoma, kad šilumos vartojimo pirkimo – pardavimo sutartyse turi būti nurodomas šilumos paskirstymo pastate metodas. Sutartis sudaroma tarp šilumos tiekėjo ir pastato patalpos naudotojo, todėl šilumos paskirstymo metodas nėra sutarties šalių susitarimo objektas. Šis sprendimas priimamas pastato savininkų Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ar kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

Pagal pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisykles patvirtintas ūkio ministro 2005-06-28 įsakymu Nr. 4-253 Vonios ir kitoms patalpoms šildyti draudžiama naudoti karšto vandens sistemoje (išskyrus rankšluosčių džiovintuvuose) cirkuliuojantį vandenį. Didžioji dalis grindinio šildymo vonios patalpose įrengta be projekto, pažeidžiant kitų vartotojų teises. Skirstant pastate suvartotą

šilumą projektiniu ar ekspertiniu būdu, nustatyto ploto naudojimas yra komplikuoatas (gali būti ginčijamas). Manome, kad kol šių duomenų vartotojas nepateikia, reikėtų naudotis registro duomenyse nurodytu patalpos plotu, kaip buvo naudojamas O3-133 metodikoje.

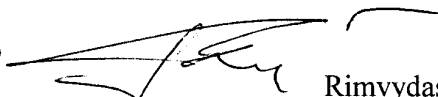
Šilumos kiekis su nepaskirstytu karštu vandeniu dalinai priklauso nuo savalaikio karšto vandens skaitiklių parodymų deklaravimo. Kadangi nedeklaruojant rodmenų taikomi norminiai dydžiai, o deklaravus tikslinami, šis dydis tris mėnesius tikslinamas. Šio kiekio skirstymas kas mėnesį pasidaro, kaip bausmė karšto vandens tiekėjui arba karšto vandens vartotojams (jeigu sutvarkyta karšto vandens apskaita). Siūlome šį kiekį kaupti ir paskirstyti karšto vandens vartotojams tik atlikus bendrą pastato apskaitos prietaisų patikrinimą (pvz. 1 kartą per metus).

Šilumos paskirstymo taisyklėse karšto vandens temperatūros palaikymas prilyginamas paslaugai tiekiamai butui per kurį praeina cirkuliacijos vamzdis. Mūsų manymu ši sistema sukurta tam, kad vartotojai turėtų galimybę, bet kuriuo momentu naudoti nustatytų parametrų karštą vandenį. Šią sistemą sudaro ne tik vamzdžiai butuose, todėl nuostoliai dėl karšto vandens ataušimo šioje sistemoje turėtų būti paskirstomi šios sistemos naudotojams ar savininkams proporcingai vartojimui ar turtui.

Kauno mieste nemažai namų kuriuose niekas nevykdo karšto vandens tiekėjo funkcijos (šilumą perka iš šilumos tiekėjo, o šaltą vandenį atskirai patalpų vartotojai iš geriamo vandens tiekėjo). Tai aptarta sutartyse kurių galiojimo niekas įstatymiškai nenutraukė. Taisyklėse nurodytiems eksperimentams atlikti namuose papildomai turi būti įrengti atitinkami apskaitos prietaisai.

Privalomas projektinių ar ekspertinių duomenų taikymas priklauso nuo vartotojo pareigos pateikti duomenis. Įpareigojimas šilumos tiekėjui nuo konkretaus termino pereiti prie šių duomenų vartojimo turi būti susietas su šių duomenų gavimu. Dėl didelio vartotojų skaičiaus šių duomenų šilumos tiekėjas irgi nesuspės susirinkti. Iki duomenų pateikimo turėtų būti leista naudoti iki šiol naudotus (ar naujus) norminius dydžius bei skirstymo metodus.

Sutarčių skyriaus vadovas,
pavarduojantis Pardavimo ir vartotojų aptarnavimo
departamento direktorių



Rimvydas Medišauskas

ORIGINALAS NEBUS SIUNČIAMAS