

**VALSTYBINĖS ENERGETIKOS REGULIAVIMO TARYBOS  
ŠILUMOS IR VANDENS DEPARTAMENTO  
VANDENS SKYRIUS**

Teikti Tarybos posėdžiui  
Tarybos narys  
Donatas Jasas

2020-01-

**PAŽYMA  
DĖL UAB „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO  
IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ BAZINIŲ KAINŲ DERINIMO**

2020 m. sausio d. Nr. O5E-  
Vilnius

**Įvadas**

UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ (toliau – Bendrovė) 2019 m. lapkričio 25 d. raštu Nr. S32/19 „Prašymas suderinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo perskaičiuotas bazines kainas“ Valstybinei energetikos reguliavimo tarybai<sup>1</sup> (toliau – Taryba) pateikė prašymą derinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas (toliau – Prašymas) bei Šalčininkų rajono savivaldybės tarybos 2019 m. lapkričio 5 d. sprendimu Nr. T-205 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2020–2024 m. veiklos ir plėtros plano patvirtinimo“ patvirtintą Bendrovės 2020–2024 m. veiklos ir plėtros planą (toliau – Veiklos planas). Šalčininkų rajono savivaldybės administracija 2019 m. lapkričio 27 d. raštu Nr. S-2107 „Dėl bazinių kainų perskaičiavimo“ informavo Tarybą, kad savivaldybė yra informuota apie Bendrovės prašymo dėl geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo pateiktą Tarybai.

Esamos ir Bendrovės pateiktos derinti bazinės kainos (be PVM), pateiktos 1 lentelėje.

1 lentelė. Esamos ir Bendrovės pateiktos derinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos

Rodiklis	Galiojanti bazinė kaina	Galiojanti perskaičiuota (II) bazinė kaina	Teikiama derinti bazinė kaina	Pasikeitimas, proc.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos vartotojams, perkantiems paslaugas bute, Eur/m <sup>3</sup>	1,49	1,49	1,61	8,1/8,1
Geriamojo vandens tiekimo	0,66	0,72	0,84	27,3/16,7

<sup>1</sup> Lietuvos Respublikos Seimas, 2019 m. vasario 14 d. Seimo plenariniame posėdyje priimdamas Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo Nr. IX-884 2, 4, 8, 15, 16, 161, 19, 191, 22, 23, 241, 25, 26, 28, 31, 32, 34, 341, 36 ir 37 straipsnių pakeitimo ir 9 straipsnio pripažinimo netekusiu galios įstatymą Nr. XIII-1968 (toliau – Pakeitimo įstatymas), pritarė Valstybinės energetikos inspekcijos prie Energetikos ministerijos (toliau – Inspekcija) prijungimui prie Komisijos bei numatė, jog nuo 2019 m. liepos 1 d. po reorganizacijos Komisija perims visas Inspekcijos teises ir pareigas, taip pat Komisijos pavadinimas bus pakeistas į Valstybinę energetikos reguliavimo tarybą (toliau – Taryba). Vyriausybė 2019 m. kovo 6 d. nutarimu Nr. 221 „Dėl sutikimo reorganizuoti Valstybinę energetikos inspekciją prie Energetikos ministerijos“ pritarė, kad Inspekcija būtų reorganizuojama jungimo būdu ir Inspekcija būtų prijungta prie Komisijos. Vadovaujantis Pakeitimo įstatymo 22 straipsnio 11 dalimi, kituose įstatymuose ir (ar) jų įgyvendinamuose teisės aktuose vartojamus reorganizuojamų įstaigų pavadinimus „Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija“ ir „Valstybinė energetikos inspekcija prie Energetikos ministerijos“ atitinka institucijos pavadinimas „Valstybinė energetikos reguliavimo taryba“.

Nuotekų tvarkymo:	0,83	0,77	0,77	-7,2/-
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
nuotekų surinkimo	0,32	0,29	0,25	-21,9/-13,8
nuotekų valymo	0,51	0,48	0,52	
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos vartotojams, perkantiems individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose, Eur/m <sup>3</sup> :	1,38	1,38	1,58	14,5/14,5
Geriamojo vandens tiekimo	0,62	0,68	0,82	32,3/20,6
Nuotekų tvarkymo:	0,76	0,70	0,76	-8,6
nuotekų surinkimo	0,29	0,26	0,25	-13,8/-3,8
nuotekų valymo	0,47	0,44	0,51	8,5/15,9
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buitims ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams Eur/m <sup>3</sup> :	1,50	1,50	1,67	11,3/11,3
Geriamojo vandens tiekimo	0,74	0,80	0,91	23,0/13,8
Nuotekų tvarkymo:	0,76	0,70	0,76	-8,6
nuotekų surinkimo	0,29	0,26	0,25	-13,8/-3,8
nuotekų valymo	0,47	0,44	0,51	8,5/15,9
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos abonentams, perkantiems vandenį patalpoms šildyti ir karštam vandeniui ruošti ir vartotojų grupei, atsiskaitančiai daugiabučio namo įvade, Eur/m <sup>3</sup> :	1,38	1,38	1,58	14,5/14,5
Geriamojo vandens tiekimo	0,62	0,68	0,82	32,3/20,6
Nuotekų tvarkymo:	0,76	0,70	0,76	-8,6
nuotekų surinkimo	0,29	0,26	0,25	-13,8/-3,8
nuotekų valymo	0,47	0,44	0,51	8,5/15,9
Nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kaina, Eur/m <sup>3</sup>	2,83	3,07	3,62	27,9/17,9

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – Komisija) 2016 m. vasario 11 d. nutarimu Nr. O3-32 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Eišiškių komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ trijų metų laikotarpiui Bendrovei buvo suderintos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bei atsiskaitomųjų apskaitos prietaisų priežiūros ir vartotojų aptarnavimo paslaugos (toliau – Apskaitos veikla) bazinės kainos. Dabar galioja tretiesiems bazinių kainų galiojimo metams perskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos, kurios suderintos Komisijos 2018 m. rugsėjo 27 d. nutarimu Nr. O3E-296 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Eišiškių komunalinis ūkis“ perskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“, kurios pradėtos taikyti nuo 2019 m. sausio 1 d.

Pateiktą Prašymą Tarybos Šilumos ir vandens departamento Vandens skyrius (toliau – Skyrius) nagrinėjo, vadovaujantis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo (toliau – Įstatymas) 9 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 34 straipsniu, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika, patvirtinta Komisijos 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3-92 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Metodika), Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos lyginamosios analizės aprašu, patvirtintu Komisijos 2014 m. gruodžio 19 d. nutarimu Nr. O3-943 „Dėl Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2011 m. liepos 29 d. nutarimo Nr. O3-218 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos lyginamosios analizės aprašo patvirtinimo“ pakeitimo“ (toliau – Aprašas). Vadovaujantis Aprašo 16 punktu, Bendrovės veiklos efektyvumas bei sąnaudų pagrįstumas buvo vertinamas palyginus Bendrovės

veiklą su V grupės vandens tiekėjų veikla (paslaugų pardavimai nuo 201 iki 500 tūkst. m<sup>3</sup> per metus).

## I. Veiklos apžvalga

### 1. Bendrovės finansinis pajėgumas

Bendrovės 2018 m. finansinio pajėgumo vertinimas pateiktas Komisijos Ekonominės analizės skyriaus 2019 m. birželio 20 d. pažymoje Nr. O5E-181 „Dėl finansinio pajėgumo normatyvinio rodiklio žemutinės reikšmės nustatymo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sektoriuje ir reguliuojamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sektoriaus ūkio subjektų 2018 metų finansinio pajėgumo įvertinimo“. Bendrovės 2018 m. bendrasis finansinio pajėgumo rodiklis (4,00 balo) viršija infrastruktūros veiklai Komisijos 2019 m. birželio 27 d. nutarimu Nr. O3E-222 „Dėl 2018 metų finansinio pajėgumo normatyvinio rodiklio žemutinės reikšmės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sektoriuje nustatymo“ nustatytą normatyvinio finansinio pajėgumo rodiklio žemutinę reikšmę vandens ūkio sektoriuje (1,58 balo), todėl Bendrovės finansinis pajėgumas vertinamas kaip pakankamas.

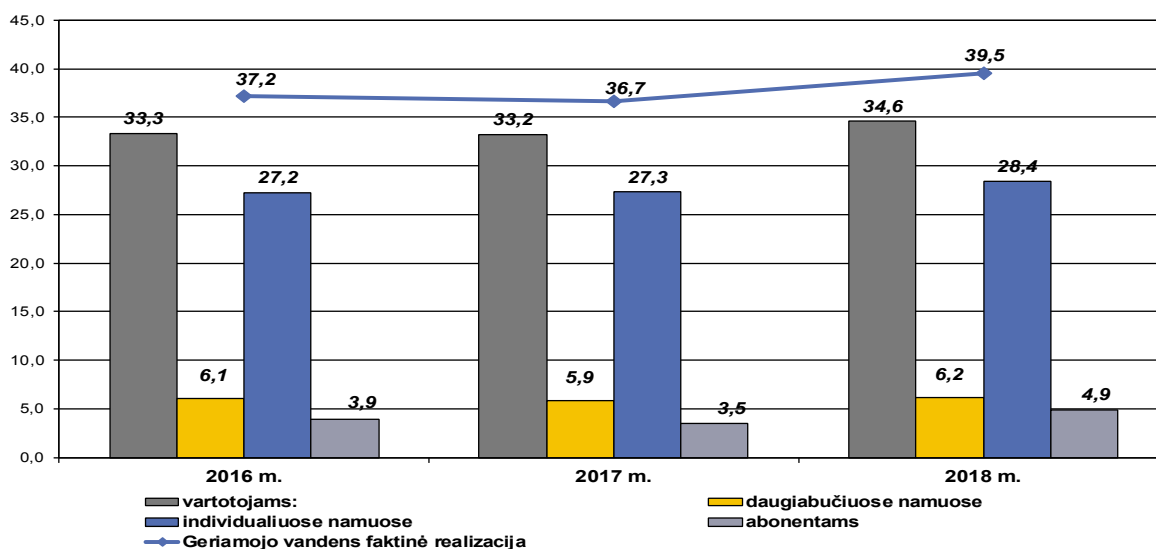
Bendrovė 2018 m. iš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo tvarkymo veiklos turėjo 5,58 tūkst. Eur nuostolio.

### 2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų realizacija

Bendrovės pardavimų apimčių pagal veiklas, iš kurių uždirbama pajamų, struktūra yra: geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas, šilumos energijos tiekimas, miesto gatvių ir seniūnijų kelių tvarkymas, kita veikla, finansinė veikla. Bendrovė uždirba pajamų iš kelio ženklų įrengimo, medžių nupjovimo, stogų remonto, lauko apšvietimo įrengimo, eglutės papuošimo darbų bei kitų paslaugų teikimo.

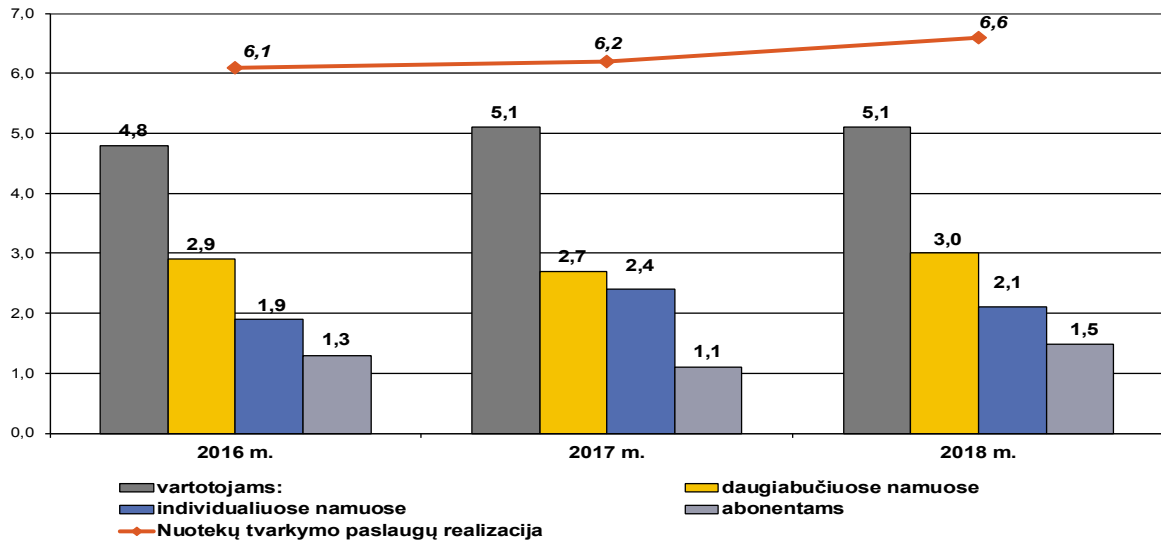
Iš viso Bendrovė 2018 m. gavo 305,78 tūkst. Eur pajamų, iš jų: už geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas – 12,8 proc., kitos pagrindinės veiklos pajamos – 83,7 proc., kitos veiklos pajamos – 2,7 proc., finansinės veiklos – 0,8 proc. Bendrovės 2019 m. planuojamos pajamos iš geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų veiklos – apie 50,0 tūkst. Eur.

Pagal Bendrovės pateiktus duomenis 2018 m. geriamojo vandens realizacija, lyginant su 2016 m. padidėjo 6,2 proc. (1 paveikslėlis).



1 pav. Bendrovės 2016-2018 m. geriamojo vandens kiekių dinamika

Nuotekų surinkimo kiekiai 2018 m. lyginant su 2016 m. padidėjo 1,6 proc. (2 paveikslėlis).



2 pav. Bendrovės 2016-2018 m. faktinių nuotekų kiekių dinamika

Kaip matyti iš 1 ir 2 paveikslėlių, geriamojo vandens tiekimo paslaugų realizacija nuo 2016 m. didėjo vartotojams, gyvenantiems individualiuose namuose – 4,4 proc., daugiabučiuose namuose – 1,6 proc. 2018 m. nuotekų tvarkymo paslaugų pardavimai vartotojams, gyvenantiems daugiabučiuose namuose didėjo 3,4 proc., individualiuose namuose – 10,5 proc. 2018 m. geriamojo vandens tiekimo paslaugų pardavimai abonentams išaugo 25,6 proc., o nuotekų tvarkymo paslaugų išaugo 15,4 proc.

Be Bendrovės Šalčininkų rajono savivaldybėje yra dar 2 geriamojo vandens tiekėjai ir nuotekų tvarkytojai: UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Tvarkyba“. Bendrovės pateiktais duomenimis, centralizuota geriamojo vandens tiekimo paslauga šiuo metu naudojasi apie 33,0 proc. Šalčininkų rajono savivaldybės gyventojų (Bendrovės aptarnaujamos teritorijos Šalčininkų rajone apie 6,0 proc. gyventojų), nuotekų tvarkymo paslauga naudojasi apie 23,0 proc. Šalčininkų rajono savivaldybės gyventojų (Bendrovės aptarnaujamos teritorijos Šalčininkų rajone apie 1,0 proc. gyventojų).

89,0 proc. tiekiamo geriamojo vandens atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymo Nr. V-455 reikalavimus (11,0 proc. tiekiamo geriamojo vandens viršijamas indikatorinis rodiklis geležis). 2015-2019 m. laikotarpiu Šalčininkų rajono savivaldybei įrengus geležies šalinimo įrenginius Jančiūnų, Kalesninkų ir Butrimonių vandenvietėse, tiekiamo geriamojo vandens, atitinkančio reikalavimus kiekis padidėjo 4 procentiniais punktais. Šiuo metu 100,0 proc. nuotekų yra išvaloma iki Nuotekų tvarkymo reglamente, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gegužės 17 d. įsakymu Nr. D1-236 „Dėl Nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“ nustatytų reikalavimų.

### 3. Bendrovės 2015-2018 m. investicijų apžvalga

Ankstesnio bazinių kainų derinimo metu (2016 m.) Bendrovės teikiamų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų pajamos ir sąnaudos buvo planuotos pagal Bendrovės 2015–2019 m. veiklos ir plėtros planą. Bendrovės 2015–2018 m. veiklos ir plėtros plano vykdymo suvestinė pagal Bendrovės teiktas ataskaitas pateikiama 2 lentelėje.

2 lentelė. Bendrovės 2015–2018 m. veiklos ir plėtros plano vykdymo suvestinė, tūkst. Eur

Eil. Nr.	Pavadinimas	2015-2018 m. planas	2015-2018 m. faktas	Faktas-planas	Faktas/Planas, proc.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>1.</b>	<b>Ilgalaikio turto įsigijimo šaltiniai, iš jų:</b>	<b>324,30</b>	<b>28,37</b>	<b>-295,93</b>	<b>8,7</b>
1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos	6,50	3,50	-3,00	53,8
1.2.	Savivaldybės subsidijų ir dotacijų lėšos	44,80	24,49	-20,31	54,7
1.3.	Europos sąjungos fondų lėšos	273,00	0,00	-273,00	-
1.4.	Kitos nuosavos lėšos	0,00	0,38	+0,38	-
<b>2.</b>	<b>Lėšų panaudojimas, iš jų:</b>	<b>324,30</b>	<b>28,37</b>	<b>-295,93</b>	<b>8,7</b>
2.1.	Investicijų ir plėtros projektams įgyvendinti	273,00	0,00	-273,00	-
2.2.	Ilgalaikiam turtui įsigyti ir atstatyti (renovuoti)	51,30	28,37	-22,93	55,3

Bendrovė, teikdama reguliuojamos veiklos ataskaitas nurodė, kad 2015–2018 m. faktiškai buvo pradėta eksploatuoti naujo turto už 28,37 tūkst. Eur (55,3 proc.) (vandens siurbliai ir nauji gręžiniai/gręžinių pergręžimas, asenizacijos transporto priemonė). Pagal Bendrovės pateiktus duomenis, vykdant Bendrovės praėjusio reguliacinio laikotarpio veiklos ir plėtros planą, naujai įgytas ilgalaikis turtas, buvo dotuojamas iš Šalčininkų rajono savivaldybės biudžeto (dėl šios priežasties, bazinių kainų perskaičiavimo metu ilgalaikio turto nusidėvėjimo pokytis kainose nebuvo numatytas), išskyrus 2018 m. pačios Bendrovės lėšomis įsigytą asenizacijos transporto priemonę

už 3,50 tūkst. Eur (šio turto įsigijimas veiklos plane nebuvo numatytas). Bendrovės aptarnaujamoje licencijuojamoje teritorijoje, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sistemų renovavimo ir plėtros projektų įgyvendintoja yra Šalčininkų rajono savivaldybė. 2018 m. buvo planuota Europos Sąjungos fondų lėšomis atlikti šalto vandens tiekimo sistemos rekonstrukciją Jančiūnų k. Butrimonių sen., tačiau dėl negauto finansavimo projektas nebuvo vykdomas (pagal pateiktą naują Veiklos planą planuojama projektą vykdyti 2022 m.).

Pagal Bendrovės 2015–2019 m. veiklos ir plėtros planą, 2019 m. buvo planuota Europos Sąjungos fondų lėšomis pastatyti nuotekų valymo įrenginius Dainavos k., tačiau dėl negauto finansavimo projektas nebuvo vykdomas ir nėra įtrauktas į naują Bendrovės Veiklos planą.

#### 4. Buvusio reguliavimo laikotarpio savikainos palyginimas su faktine savikaina

2015–2017 m. laikotarpio planinės ir 2018 m. faktinės (**1 priedas**) geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų savikainos palyginimas pateiktas 3 lentelėje.

3 lentelė. Bendrovės 2015–2017 m. laikotarpio planinės ir 2018 m. faktinės savikainos palyginimas

Eil. Nr.	Sąnaudų straipsniai	2015–2017 m. planuota savikaina	2018 m. faktinė savikaina	Savikainos pasikeitimas, iš viso (4-3)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
<b>1.</b>	<b>Tiesioginės sąnaudos, Eur/m<sup>3</sup>:</b>	<b>1,04</b>	<b>1,35</b>	<b>0,31</b>
1.1.	<i>turto nusidėvėjimo</i>	0,00	0,00	0,00
1.2.	<i>einamojo remonto ir ekspl. medžiagų</i>	0,05	0,06	0,01
1.3.	<i>aptarnavimo paslaugų pagal sutartis</i>	0,08	0,09	0,01
1.4.	<i>elektros energijos</i>	0,31	0,44	0,13
1.5.	<i>personalo</i>	0,55	0,50	-0,05
1.6.	<i>kitos</i>	0,05	0,26	0,21
<b>2.</b>	<b>Netiesioginės sąnaudos, Eur/m<sup>3</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>3.</b>	<b>Bendrosios (admin.) sąnaudos Eur/m<sup>3</sup></b>	<b>0,15</b>	<b>0,45</b>	<b>0,30</b>
<b>4.</b>	<b>Mokesčiai, Eur/m<sup>3</sup></b>	<b>0,14</b>	<b>0,05</b>	<b>-0,09</b>
<b>5.</b>	<b>Pelnas, Eur/m<sup>3</sup></b>	<b>0,10</b>	<b>-0,57</b>	<b>-0,67</b>
<b>6.</b>	<b>1 m<sup>3</sup> kaina, Eur/m<sup>3</sup></b>	<b>1,43</b>	<b>1,28</b>	<b>-0,15</b>
<b>7.</b>	<b>1 m<sup>3</sup> savikaina, Eur/m<sup>3</sup></b>	<b>1,33</b>	<b>1,85</b>	<b>0,52</b>

2018 m. vidutinė (be Apskaitos veiklos) taikyta 1,28 Eur/m<sup>3</sup> geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina, palyginti su suderinta 2015–2017 m. vidutine kaina, buvo 0,15 Eur/m<sup>3</sup> mažesnė negu suderinta bazinė (Bendrovė 2018 m. taikė antriesiems bazinės kainos galiojimo metams suderintą 0,15 Eur/m<sup>3</sup> mažesnę negu bazinę kainą). 2018 m. savikaina, lyginant su suderinta, didesnė 0,52 Eur/m<sup>3</sup>. Pagrindinės priežastys: Bendrovė realizavo daugiau paslaugų kiekių (27,6 proc. didesni realizuoti nuotekų tvarkymo paslaugų kiekiai negu buvo įvertinta ankstesnių kainų derinimo metu (2016 m.)) ir patyrė 8,53 tūkst. Eur daugiau sąnaudų: 1,49 tūkst. Eur daugiau elektros energijos sąnaudų (dėl 1,9 proc. didesnių elektros energijos tarifų), 1,54 tūkst. Eur daugiau tiesiogiai paslaugoms priskiriamo kuro sąnaudų bei 5,29 tūkst. Eur didesnės bendrųjų (administracinių) sąnaudų dalies priskyrimo paslaugoms. Pagal ankstesnio bazinių kainų derinimo metu galiojusią metodiką, bendrosios (administracinės) sąnaudos paslaugoms buvo priskiriamos pagal konkrečiai paslaugai priskirtą personalo sąnaudų apimtį. Bendrovė, įgyvendindama apskaitos atskyrimą, vadovaudamasi Metodikos 13.1 papunktyje nurodytu priešastingumo principu bei Metodikos

29 punktu, pagal kurį minėtos sąnaudos priskiriamos pagal konkrečiai paslaugai priskirtą tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų sumą, atskaitiniais metais geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bendrosioms (administracinėms) sąnaudoms priskyrė 8,61 tūkst. Eur sąnaudų, t. y. 5,29 tūkst. Eur daugiau negu planuota 2015–2017 m. laikotarpiui.

Bendrovės 2018 m. taikyta vidutinė geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos 1,28 Eur/m<sup>3</sup> kaina (3 lentelės 4 stulpelio 7 eilutė) naudojama kaip atskaitos kaina, kuri koreguojama Skyriui vertinant bazinio laikotarpio planuojamus realizuoti kiekius ir sąnaudas.

## II. Realizuotinių kiekių ir sąnaudų skaičiavimai geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų palaikymo savikainai nustatyti

### 1. Realizuotini kiekiai

Skyrius, vadovaudamasis Metodikos 47 punktu ir planuodamas realizuotinių kiekių apimtį baziniams metams (toliau – Paslaugų palaikymui), vadovavosi 2018 m. realizuotais geriamojo vandens, nuotekų surinkimo ir valymo paslaugų bei nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis kiekių apimtims bei atsižvelgė į pačios Bendrovės planuotas realizuotinių paslaugų kiekių apimtį.

Išgaunamo ir realizuojamo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo, nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugų kiekiai 2018 m., Bendrovės suskaičiuoti ir Skyriaus įvertinti Paslaugų palaikymui pateikti 4 lentelėje.

4 lentelė. Bendrovės išgaunamo ir realizuojamo geriamojo vandens ir nuotekų tvarkymo bei nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugų kiekiai 2018 m., Bendrovės suskaičiuoti ir Skyriaus įvertinti Paslaugų palaikymui, (tūkst. m<sup>3</sup>)

Eil. Nr.	Rodiklių pavadinimai	2018 m.	Bendrovės vertinimas Paslaugų palaikymui	Skyriaus vertinimas Paslaugų palaikymui	Pasikeitimas, Skyriaus nuo faktinių / nuo Bendrovės planuotų, proc.
1	2	3	4	5	6
1.	Išgautas geriamasis vanduo, tūkst. m <sup>3</sup>	44,25	43,93	44,25	-/0,7
2.	Pristatytas geriamasis vanduo, tūkst. m <sup>3</sup>	44,25	43,93	44,25	-/0,7
2.1.	Į daugiabučius namus patiektas geriamojo vandens kiekis	6,83	6,65	6,83	-/2,7
3.	Realizuotas geriamasis vanduo (kartu su nuostoliais daugiabučių namų tinkluose), tūkst. m <sup>3</sup>	39,51	39,97	40,15	1,6/0,5
3.1.	Daugiabučiuose namuose realizuotas geriamojo vandens kiekis	6,19	6,52	6,69	8,1/2,6

4.	Geriamojo vandens nuostoliai, tūkst. m <sup>3</sup>	4,74	4,09	4,23	-10,8/3,4
1	2	3	4	5	6
4.1.	Geriamojo vandens nuostoliai iki vandentiekio įvado	4,10	3,96	4,09	-0,2/3,3
4.2.	Geriamojo vandens nuostoliai daugiabučio namo tinkle	0,64	0,13	0,14	-78,1/7,7
5.	Geriamojo vandens nuostoliai, proc.	10,7	9,3	9,6	-10,3/3,2
6.	Nuotekų surinkimo kiekiai, tūkst. m <sup>3</sup>	9,70	8,56	8,66	-10,7/1,2
6.1.	Iš daugiabučių namų surinktų nuotekų kiekis, tūkst. m <sup>3</sup>	3,34	3,26	3,34	-/2,5
7.	Realizuotos nuotekų surinkimo paslaugos kiekis (kartu su nuostoliais daugiabučių namų tinkluose), tūkst. m <sup>3</sup>	6,62	6,85	6,93	4,7/1,2
7.1.	Daugiabučiuose namuose realizuotas nuotekų surinkimo paslaugos kiekis	3,03	3,19	3,28	8,3/2,8
8.	Nuotekų valymo kiekiai, tūkst. m <sup>3</sup>	9,70	8,56	10,63	9,6/24,2
8.1.	Iš daugiabučių namų surinktų valomų nuotekų kiekis, tūkst. m <sup>3</sup>	3,34	3,26	3,34	-/2,5
9.	Realizuotos nuotekų valymo paslaugos (kartu su nuostoliais daugiabučių namų tinkluose), tūkst. m <sup>3</sup>	6,62	6,85	8,90	34,4/29,9
9.1.	Daugiabučiuose namuose realizuotas nuotekų valymo paslaugos kiekis	3,03	3,19	3,28	8,3/2,8
10.	Infiltracija, tūkst. m <sup>3</sup>	3,08	1,78	1,80	-41,6/1,1
10.1.	Infiltracija nuotekų tinkluose	2,77	1,71	1,74	-37,2/1,8
10.2.	Geriamojo vandens nuostoliai daugiabučio namo tinkle	0,31	0,07	0,06	-80,6/-14,3
11.	Infiltracija bendra, proc.	31,8	20,8	20,7	-34,9/-0,5
12.	Nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis kiekis, tūkst. m <sup>3</sup>	2,89	2,90	2,90	0,3/-

Bendrovė nurodo, kad apskaita daugiabučių namų įvaduose (30 namų) nėra įrengta (ankstesnio kainų derinimo metu Bendrovė pažymėjo, kad įrengti įvadinę apskaitą daugiabučiuose namuose beveik neįmanoma, kadangi visi namai pastatyti iki 1970 m. ir vidaus vamzdinai visiškai surūdiję, reikalinga viso vamzdino kapitalinė renovacija). Bendrovė, planuodama realizuojamų paslaugų apimtį, skaičiavimuose naudojo Tarybos skelbiamą V grupės geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų 2016 m. vidutinę geriamojo vandens nuostolių daugiabučių namų tinkluose apimtį – 6,94 proc., o prie faktiškai patiriamų nuostolių skaičiavimuose nurodė bendrą nuostolių apimtį iki vandentiekio įvadų (10,8 proc.). Skyrius, atsižvelgęs į pateiktą informaciją ir vertindamas realizuotinių paslaugų kiekius, leistinus nuostolius daugiabučių namų tinkluose skaičiavo pagal V grupės 2018 m. vidutinį rodiklį (9,39 proc.). Skyrius, skaičiuodamas nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kiekius ir tolimesnį šių kiekių sutvarkymą, atsižvelgė į aplinkybę, kad dalis (0,93 tūkst. m<sup>3</sup> arba 32,0 proc.) surenkamų nuotekų tolimesniam tvarkymui yra vežama į UAB „Vilniaus vandenys“ priklausančią nuotekų valyklą Eišiškių mieste, o likusi dalis yra tvarkoma Bendrovei priklausančiuose Butrimonių nuotekų valymo įrenginiuose, todėl planuojamas valomų nuotekų kiekis yra suskaičiuotas 1,97 tūkst. m<sup>3</sup> didesnis negu surenkamas (pati Bendrovė skaičiavimuose neįvertino papildomai valomų kiekių apimties).

Paslaugos palaikymui suskaičiuotas 40,15 tūkst. m<sup>3</sup> realizuotinas geriamojo vandens kiekis (1,6 proc. didesnis nei 2018 m. (pagal V grupės vidutinį rodiklį įvertintas visas vartotojams daugiabučiuose namuose realizuotas vandens kiekis) ir 0,5 tūkst. m<sup>3</sup> didesnis negu planuotas Bendrovės. Suskaičiuotiems realizuotiems geriamojo vandens kiekiams, atsižvelgiant į pagal Metodiką leistinus geriamojo vandens nuostolius tinkluose ir daugiabučių namų vidaus tinkluose, įvertintas 44,25 tūkst. m<sup>3</sup> išgaunamo vandens kiekis. Faktiniai **2018 m.** Bendrovės geriamojo vandens nuostoliai – 4,74 tūkst. m<sup>3</sup> arba 10,7 proc. nuo viso išgauto vandens kiekio. **Paslaugos palaikymui įvertinti 4,23 tūkst. m<sup>3</sup>** (9,6 proc. nuo viso planuojamo išgauti vandens kiekio) geriamojo vandens nuostoliai:

- 4,09 tūkst. m<sup>3</sup> – pagal Metodikos 47.4 papunktį faktiniai, tačiau ne didesni negu 20 proc. geriamojo vandens nuostoliai iki vandentiekio įvadų (faktiniai nuostoliai – 9,3 proc.);

- 0,14 tūkst. m<sup>3</sup> – pagal Metodikos 47.7 papunktį faktiniai, tačiau ne didesni kaip 2,0 proc. nuostoliai daugiabučių namų tinkluose, susidarantys dėl geriamojo vandens apskaitos prietaisų paklaidų (kaip faktiniai įvertinti 9,39 proc. nuo į daugiabučius namus patiekto kiekio, pagal V grupės vidutinį rodiklį, įvadinė apskaita daugiabučiuose namuose nėra įrengta);

Paslaugos palaikymui suskaičiuotas 6,93 tūkst. m<sup>3</sup> realizuotinas nuotekų surinkimo paslaugų kiekis (4,7 proc. didesnis nei 2018 m. ir 1,2 proc. mažesnis negu planuotas Bendrovės (dėl tų pačių priežasčių, kaip nurodoma aukščiau aprašant geriamojo vandens realizuotinus kiekius bei įvertinus aplinkybę, kad nuotekų, surinktų asenizacijos transporto priemonėmis kiekis (1,97 tūkst. m<sup>3</sup>) yra atvežamas tiesiogiai į valyklas). Atitinkamai nuotekų valymo ir nuotekų dumblo tvarkymo paslaugų kiekių apimtis yra 1,97 tūkst. m<sup>3</sup> didesnė (**3 priedas**).

Suskaičiuotiems 6,93 tūkst. m<sup>3</sup> realizuotiniams nuotekų surinkimo paslaugų kiekiams, atsižvelgiant į pagal Metodiką leistiną infiltracijos apimtį nuotekų tinkluose ir nuostolius daugiabučių namų vidaus tinkluose, įvertintas 8,66 tūkst. m<sup>3</sup> surenkamų nuotekų kiekis. Faktinė 2018 m. Bendrovės nuotekų infiltracijos apimtis – 3,08 tūkst. m<sup>3</sup> arba 31,8 proc. nuo viso nuotekų surinkimo kiekio. **Paslaugos palaikymui įvertinta 1,80 tūkst. m<sup>3</sup>** (20,7 proc. nuo viso planuojamo nuotekų tvarkymo kiekio) **infiltracijos apimtis:**

- 1,74 tūkst. m<sup>3</sup> – pagal Metodikos 47.5 papunktį faktinė infiltracija nuotekų tinkluose, tačiau, ne didesnė nei 20 proc. (faktinė infiltracija – 28,6 proc.);

- 0,06 tūkst. m<sup>3</sup> – infiltracija daugiabučių namų tinkluose.

Galutiniame kainų derinimo etape, vadovaujantis Metodikos 47.7, 50.6 ir 51.3 papunkčiais, vartotojams, atsiskaitantiems už suteiktas paslaugas pagal daugiabučių namų butuose įrengtą apskaitą, kaina suskaičiuojama 2,0 proc. didesnė, įskaičiuojant faktinius, tačiau ne didesnius nei 2 proc. geriamojo vandens nuostolius daugiabučiuose namuose, susidarantius dėl geriamojo vandens apskaitos prietaisų paklaidų (įvertinant, kad Bendrovė daugiabučiuose namuose realizuos 2 proc. mažiau nei suskaičiuota Paslaugų palaikymui, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų).

Nuotekų transportuojamų asenizacijos transporto priemonėmis 2,90 tūkst. m<sup>3</sup> kiekis planuojamas, atsižvelgiant į pačios Bendrovės planuotą surenkamų nuotekų kiekį.

## 2. Sąnaudos

Bendrovė visas geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo (toliau – Reguluojama veikla) veiklos, Apskaitos veiklos ir kitų nereguliuojamų veiklų verslo vienetų ataskaitinio laikotarpio pajamas, sąnaudas ir ilgalaikį turtą paskirstė, vadovaudamasi pagal Metodikos II ir III skyrių nuostatas parengtu Bendrovės reguliavimo apskaitos sistemos laisvos formos aprašu (toliau – RAS), kuris patvirtintas Bendrovės direktoriaus 2015 m. gruodžio 31 d. įsakymas Nr. 99 „Dėl reguliavimo apskaitos sistemos tvirtinimo“. Pagal RAS ilgalaikis turtas paskirstomas tiesiogiai konkrečioms paslaugoms, o turto, kurio negalima priskirti tiesiogiai, vertė konkrečioms paslaugoms paskirstoma pagal kriterijus (pastatų, statinių ir darbo mašinų grupių ilgalaikis turtas paskirstomas proporcingai verslo vienetams ir paslaugoms pagal jiems tiesiogiai priskirto ilgalaikio turto vertę; transporto priemonių grupės ilgalaikis turtas verslo vienetams ir paslaugoms paskirstomas pagal ilgalaikio turto naudojimo laiką). Administracinės veiklos turtas paskirstytas verslo vienetams ir paslaugoms pagal atitinkamam verslo vienetui ir paslaugai priskirtą tiesioginę ir netiesioginę ilgalaikio turto vertę. Pajamos paskirstytos tiesiogiai paslaugoms, sudarančioms verslo vienetus. Netiesioginių sąnaudų Bendrovė neturi, sąnaudos, priskirtos bendrosioms (administracinėms) sąnaudoms, paskirstomos paslaugoms proporcingai pagal tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų sumą.

Skyrius, išanalizavęs 2018 m. faktines Reguluojamai veiklai priskirtas sąnaudas, įvertinęs Bendrovės 2019 m. gruodžio 18 d. raštu Nr. S35/19 „Dėl papildomų duomenų pateikimo“ (toliau – Raštas) pateiktus patikslintus duomenis bei informaciją, palyginęs Bendrovės sąnaudas su vidutinėmis V geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų grupės sąnaudomis, įvertinęs 9,6 proc. geriamojo vandens nuostolius (iki vandentiekio įvadų ir daugiabučių namų tinkluose) ir 20,7 proc. nuotekų infiltracijos apimtį, perskaičiavo Reguluojamos veiklos paslaugų sąnaudas. Paslaugų



palaikymui suskaičiavo 53,70 tūkst. Eur sąnaudų (**3 priedas**) arba 8,89 tūkst. Eur daugiau negu Bendrovė turėjo 2018 m. ir 4,17 tūkst. Eur daugiau negu planavo Prašyme pati Bendrovė (5 lentelė).

5 lentelė. Skyriaus suskaičiuotų sąnaudų Paslaugų palaikymui ir Bendrovės 2018 m. faktinių bei planuotų sąnaudų palyginimas, tūkst. Eur

Sąnaudų straipsniai	Skyriaus suskaičiuotų sąnaudų Paslaugų palaikymui ir Bendrovės 2018 m. faktinių bei planuotų sąnaudų palyginimas (padidėjimas +, sumažėjimas -), tūkst. Eur				
	Verslo vienetų paslaugos				
	Geriamojo vandens tiekimo	Nuotekų tvarkymo	Nuotekų transportavimas asen.	Iš viso	Skirtumas nuo suskaičiuotų
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
<b>Ilgalaikio turto nusidėvėjimas</b>	<b>0,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	-
2018 m.	0,11	0,00	0,17	0	-0,17
Bendrovės planuotos	2,60	0,00	0,70	00	-3,19
<b>Einamasis remontas, medž.</b>	<b>1,72</b>	<b>0,12</b>	<b>0,44</b>	<b>0</b>	-
2018 m.	1,72	0,12	0,44	0	0,00
Bendrovės planuotos	1,20	0,04	0,44	0	+0,60
<b>Aptarnav. paslaugos pagal sutartis</b>	<b>0,54</b>	<b>0,47</b>	<b>0,20</b>	<b>0</b>	-
2018 m.	0,54	0,47	0,20	0	0,00
Bendrovės planuotos	0,24	0,47	0,40	0	+0,10
<b>Technologinės medžiagos</b>	<b>0,24</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	-
2018 m.	0,24	0,00	0,00	0	0,00
Bendrovės planuotos	0,24	0,00	0,00	0	0,00
<b>Elektros energijos</b>	<b>7,77</b>	<b>2,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	-
2018 m.	7,36	1,68	0,00	0	+0,82
Bendrovės planuotos	7,31	1,49	0,00	00	+1,06
<b>Kuras</b>	<b>2,30</b>	<b>1,40</b>	<b>3,50</b>	<b>00</b>	-
2018 m.	2,28	1,26	3,09	0	+0,57
Bendrovės planuotos	2,28	1,25	3,09	0	+0,58
<b>Šilumos energija</b>	<b>0,53</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	-
2018 m.	0,00	0,00	0,00	00	+0,53
Bendrovės planuotos	0,00	0,00	0,00	00	+0,53
<b>Darbo užmokestis</b>	<b>9,00</b>	<b>0,60</b>	<b>3,60</b>	<b>00</b>	-
2018 m.	5,22	1,66	2,49	0	+3,83
Bendrovės planuotos	7,86	0,52	2,50	0	+2,32
<b>Atskaitymai soc. draudimui</b>	<b>2,79</b>	<b>0,18</b>	<b>1,12</b>	<b>0</b>	-
2018 m.	1,60	0,52	0,76	0	+1,21
Bendrovės planuotos	2,43	0,16	0,77	0	+0,73
<b>Įmokos į garantinį fondą</b>	<b>0,02</b>	<b>0,001</b>	<b>0,007</b>	<b>0</b>	-
2018 m.	0,02	0,004	0,012	0	-0,01
Bendrovės planuotos	0,02	0,001	0,005	0	+0,002
<b>Mokesčiai</b>	<b>1,89</b>	<b>0,04</b>	<b>0,02</b>	<b>0</b>	-
2018 m.	1,89	0,03	0,01	0	+0,02
Bendrovės planuotos	1,89	0,03	0,02	0	+0,01
<b>Netiesioginės sąnaudos</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	-
2018 m.	0,00	0,00	0,00	00	-
Bendrovės planuotos	0,00	0,00	0,00	00	-
<b>Bendrosios (administr.) sąnaudos</b>	<b>8,60</b>	<b>1,57</b>	<b>2,84</b>	<b>0</b>	-
2018 m.	6,76	1,85	2,31	0	+2,09
Bendrovės planuotos	7,95	1,21	2,42	0	+1,43
<b>Iš viso sąnaudų su mokesčiais</b>	<b>35,51</b>	<b>6,46</b>	<b>11,73</b>	<b>00</b>	-
2018 m.	27,74	7,59	9,48	0	+8,89
Bendrovės planuotos	34,03	5,17	10,33	0	+4,17
<b>Investicijų grąža</b>	<b>0,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	-
2018 m. pelnas/nuostolis	-0,72	-3,65	-1,21	0	+5,59
Bendrovės planuota investicijų grąža	0,01	0,00	0,15	0	-0,15
<b>Skyriaus planuojamos pajamos</b>	<b>35,52</b>	<b>6,46</b>	<b>11,73</b>	<b>0</b>	-
<b>2018 m. pajamos</b>	<b>27,02</b>	<b>3,94</b>	<b>8,27</b>	<b>0</b>	<b>+14,48</b>

Bendrovės planuojamos pajamos	34,04	5,17	10,48	0	+4,02
-------------------------------	-------	------	-------	---	-------

Skyriaus Paslaugų palaikymui suskaičiuotos sąnaudos didesnės negu Prašyme planavo Bendrovė (*lyginti 3 priedą su 2 priedu*) ir didesnės nei 2018 m. faktinės (*lyginti 3 priedą su 1 priedu*). Pagrindinės sąnaudų pasikeitimo priežastys:

- Bendrovė beveik visą vandentvarkos ūkio turtą, kurio nurodyta įsigijimo vertė 1193,60 tūkst. Eur, eksploatuoja pagal panaudos sutartis. Pagal Bendrovės Metodikos 8 priede pateiktą informaciją, viso Bendrovės turimo tiesiogiai priskiriamo geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų ilgalaikio turto įsigijimo vertė – 38,23 tūkst. Eur, iš jų 3,50 tūkst. Eur Bendrovės lėšomis įsigytos asenizacijos transporto priemonės vertė, 33,86 tūkst. Eur vertės transporto priemonių bei 0,32 tūkst. Eur kitos įrangos turtas, kuris, tiek pagal Bendrovės buhalterinę apskaitą, tiek pagal reguliacinę apskaitą yra nusidėvėjęs. Atsižvelgiant į tai, kad įvardintas ilgalaikis turtas yra nusidėvėjęs bei į tai, kad 2018 m. Bendrovės lėšomis įsigyta asenizacijos transporto priemonė yra įsigyta ne pagal veiklos planą ir nesuderinta Taryboje<sup>2</sup>, Skyrius skaičiavimuose iš viso įvertino 0,55 tūkst. Eur turto įsigijimo vertę arba 37,38 tūkst. Eur mažesnę negu planavo pati Bendrovė. Skyrius Bendrovės turimo ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudas suskaičiavo pagal Metodikos 24 punkto, 45.1 papunkčio nuostatas ir 1 priedo nusidėvėjimo normas. Vadovaujantis Metodikos 20.3.7 ir 31.2.8 papunkčiais, iš viso suskaičiuota 0,11 tūkst. Eur ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudų arba tiek pat, kiek 2018 m. ir 3,19 tūkst. Eur mažiau nei planavo pati Bendrovė;

- einamojo remonto ir eksploatacinių medžiagų sąnaudų suskaičiuota iš viso 2,28 tūkst. Eur arba tiek pat, kiek faktiškai, atsižvelgiant į tai, jog Bendrovės einamojo remonto ir eksploatacinių medžiagų sąnaudų rodikliai neviršija vidutinių V įmonių grupės rodiklių;

- aptarnavimo paslaugų pagal sutartis sąnaudų suskaičiuota tiek pat, kiek faktiškai ir 0,10 tūkst. Eur daugiau negu planavo pati Bendrovė (Bendrovė klaidingai įvertino laboratorijų paslaugų sąnaudas geriamojo vandens pristatymo paslaugoje). Bendrovė remonto darbų pagal sutartis sąnaudų faktiniais metais nepatyrė;

- elektros energijos kiekis paskaičiuotas tokiam pačiam, kaip faktinis vandens gavybos ir pristatymo kiekiui (44,25 tūkst. m<sup>3</sup>) ir 1,04 tūkst. m<sup>3</sup> mažesniame nuotekų surinkimo bei 0,93 tūkst. m<sup>3</sup> didesniame nuotekų valymo kiekiui (kaip minėta aprašant realizuotinus paslaugų kiekius, įvertinus į Bendrovės valyklą asenizacijos transporto priemonėmis atvežamų nuotekų kiekį), pagal Metodikos 47.4 ir 47.5 papunkčius įvertinus bendrus 9,6 proc. geriamojo vandens nuostolius (iki vandentiekio įvadų ir daugiabučių namų tinkluose) ir bendrą 20,7 proc. nuotekų infiltracijos apimtį. Įvertinus vandens gavybos ir pristatymo kiekius bei mažesnius nuotekų surinkimo ir didesnius valymo kiekius bei Bendrovės Raštu pateiktą prašymą įvertinti nuo 2020 m. didėjančius elektros energijos tarifus, Skyrius suskaičiavo 0,82 tūkst. Eur elektros energijos sąnaudų daugiau

negu

2018 m. ir 1,06 tūkst. Eur daugiau, nei planavo Prašyme pati Bendrovė. Bendrovės elektros energijos sąnaudų rodiklis vandeniui išgauti ir pristatyti yra blogesnis nei vidutinis V grupės įmonių, todėl vadovaujantis Metodikos 45.4 papunkčiu ir Aprašo 17 punktu, Skyrius elektros energijos sąnaudas vandens gavybos paslaugoje perskaičiavo pagal V įmonių grupės vidutinį rodiklį ir suformavo užduotį pasiekti vidutinį rodiklį (mažinama 3,7 tūkst. Eur elektros energijos sąnaudų);

- vandentvarkos veikloje dirbančių specialiųjų transporto priemonių kuro sąnaudų, iš viso planuojama 7,20 tūkst. Eur (iš jų 3,60 tūkst. Eur – nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugoje) arba 0,57 tūkst. Eur daugiau negu faktiškai ir 0,58 tūkst. Eur daugiau negu buvo planuota pačios Bendrovės (Skyrius atsižvelgė į Bendrovės Raštu pateiktą prašymą įvertinti daugiau kuro sąnaudų dėl nuo 2020 m. didėjančio akcizo degalams);

<sup>2</sup> Nuo 2019 m. gegužės 2 d. geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų bei paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijos derinamos pagal Šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijų vertinimo ir derinimo Valstybinėje energetikos reguliavimo taryboje tvarkos aprašą, patvirtintą Tarybos 2019 m. balandžio 1 d. nutarimu Nr. O3E-93 „Dėl Šilumos tiekėjų, nepriklausomų šilumos gamintojų, geriamojo vandens tiekėjų ir nuotekų tvarkytojų, paviršinių nuotekų tvarkytojų investicijų vertinimo ir derinimo Valstybinėje energetikos reguliavimo taryboje tvarkos aprašo patvirtinimo“.

- šilumos energijos sąnaudų įvertinta iš viso 0,53 tūkst. Eur (faktinėje savikainoje šios sąnaudos buvo parodytos prie elektros energijos sąnaudų straipsnio);

- Skyrius, skaičiuodamas darbo sąnaudas, įvertino Bendrovės planuojamus atlyginimus ir lyginamosios analizės rodiklius bei atsižvelgė į Raštu pateiktus patikslintus Metodikos 18 priedo duomenis. Bendrovėje iš viso dirba 24 darbuotojai. 2018 m. vandentvarkos veiklai Bendrovė priskyrė darbuotojų etatų: vandens gavybos paslaugoje – 0,7 etato, vandens pristatymo paslaugoje – 0,3 etato, nuotekų surinkimo paslaugoje – 0,05 etato, nuotekų valymo paslaugoje – 0,05 etato, nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugoje – 0,4 etato (Raštu Bendrovė patikslino darbuotojų etatų paskirstymą: nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugai priskyrė 0,5 etato). Darbo užmokesčio fondas ir darbuotojų etatų skaičius 2018 m. bei Bendrovės suplanuotas pateiktame Prašyme ir Skyriaus pagal Raštu pateiktą patikslinimą įvertintas Paslaugų palaikymui pateikiamas 6 lentelėje.

6 lentelė. Darbo užmokesčio fondas (tūkst. Eur/metus) ir darbuotojų etatų skaičius 2018 m. bei Bendrovės ir Skyriaus įvertintas

Eil. Nr.	Rodiklis	2018	Bendrovės Paslaugų palaikymui	Skyriaus Paslaugų palaikymui
1	2	3	4	5
<b>1.</b>	<b>Darbuotojų skaičius iš viso:</b>	<b>24</b>	<b>24</b>	<b>24</b>
1.1.	Vykdytys Kitą veiklą	17	17	16,9
1.2.	Administracinės veiklos	4,5	4,5	4,5
1.3.	Apskaitos veiklos	0,5	0,5	0,5
<b>1.4.</b>	<b>Reguliuojamos veiklos:</b>	<b>2,0</b>	<b>2,0</b>	<b>2,1</b>
<b>2.</b>	<b>Reguliuojamos veiklos darbuotojų darbo užmokesčio fondas, tūkst. Eur/metus</b>	<b>16,57</b>	<b>18,45</b>	<b>21,85</b>
2.1.	tiesioginėje veikloje	9,37	10,88	13,20
2.2.	administracinėje veikloje (0,7 etato)	7,20	7,57	8,65
3.	Socialinio draudimo įmokos, tūkst. Eur/metus	5,09	5,71	6,77
4.	1 Reguliuojamos veiklos darbuotojo vidutinis mėnesio darbo užmokestis, Eur/mėn.	511,42	569,44	650,30

Darbo našumo rodiklių palyginimas su V įmonių grupės vidutiniais rodikliais pateikiamas 7 lentelėje.

7 lentelė. Bendrovės darbo našumo rodiklių palyginimas su V įmonių grupės vidutiniais rodikliais

Eil. Nr.	Straipsnių pavadinimas	Vnt.	Bendrovės 2018 m.	V gr. 2018 m.	Skirtumas, proc.
1	2	3	4	5	6
1.	Pagrindinėje veikloje dirbančiųjų darbo intensyvumo indeksas	koef.	4,09	3,72	9,9
2.	Vidutinis 1 darbuotojo darbo užmokestis	Eur/mėn.	511,42	727,39	-30,0
3.	Lietuvos statistikos departamento skelbiamas viešojo sektoriaus 2019 m. III ketvirčio vidutinis vandens tiekimo, nuotekų valymo, atliekų tvarkymo ir regeneravimo veiklos mėnesio darbo užmokestis	Eur/mėn.		1312,20*	
				1018,00**	

\*nuo 2019 m. sausio 1 d. pakeitus darbdavio ir darbuotojo mokamų valstybinio socialinio draudimo įmokų tarifus, skelbiamas bruto darbo užmokestis indeksuotas 1,289 karto.

\*\* nuo 2019 m. sausio 1 d. pakeitus darbdavio ir darbuotojo mokamų valstybinio socialinio draudimo įmokų tarifus, neindeksuotas skelbiamas bruto darbo užmokestis

Iš 7 lentelėje pateiktų darbo našumo rodiklių matyti, kad 2018 m. Bendrovės Reguliuojamai veiklai priskirtų darbuotojų darbo intensyvumas 9,9 proc. geresnis nei grupės, Bendrovės realus vidutinis 1 Reguliuojamai veiklai priskirto darbuotojo darbo užmokestis yra 30,0 proc. mažesnis negu grupės ir 49,7 proc. mažesnis negu Lietuvos statistikos departamento skelbiamas viešojo sektoriaus 2019 m. III ketvirčio vidutinis vandens tiekimo, nuotekų valymo, atliekų tvarkymo ir regeneravimo veiklos neindeksuotas mėnesio darbo užmokestis.

Bendrovė suplanavo 24,16 tūkst. Eur darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudų arba 2,50 tūkst. Eur daugiau negu buvo priskyrusi 2018 m. faktiškai. Skyrius, skaičiuodamas reguliuojamai veiklai priskiriamų darbuotojų darbo užmokesčio fondą Paslaugų palaikymui, įvertino Bendrovėje dirbančių darbuotojų paskirstymą atskiroms vykdomoms veikloms skaičių (etatus) ir jų darbo užmokesčių, taip pat atsižvelgė į Raštu pateiktą informaciją dėl darbo užmokesčio didinimo (kartu su Raštu pateikta Bendrovės direktoriaus 2019 m. gruodžio 23 d. įsakymo Nr. 63-19 „Dėl darbo užmokesčio didinimo“ kopija) ir į 7 lentelėje pateiktus darbo užmokesčio sąnaudų rodiklius ir Paslaugų palaikymui (geriamojo vandens tiekimo, nuotekų tvarkymo verslo vienetų) suskaičiavo iš viso 28,62 tūkst. Eur darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudų (1 vandentvarkos darbuotojo vidutinis mėnesio darbo užmokestis – 650,30 Eur) arba 6,96 tūkst. Eur daugiau negu 2018 m. faktiškai ir 4,46 tūkst. Eur mažiau negu planavo Prašyme pati Bendrovė (taip pat dėl tiesioginėje veikloje koreguojamų būtinųjų sąnaudų apimties perskaičiuojama Reguluojamai veiklai priskirtina personalo sąnaudų apimtis bendrosiose (administracinėse) sąnaudose).

- mokesčių už valstybinius gamtos išteklius sąnaudos perskaičiuotos pagal planuojamus vandens išgavimo kiekius, įvertinus 9,6 proc. geriamojo vandens nuostolius, o mokesčių už taršą sąnaudos perskaičiuotos didesniems nuotekų valymo kiekiams bei įvertinus 20,7 proc. nuotekų infiltracijos apimtį, todėl suskaičiuotos 0,04 tūkst. Eur mažesnės nei faktinės sąnaudos ir 0,34 tūkst. Eur didesnės negu planavo pati Bendrovė (Bendrovė šias sąnaudas įsivertino klaidingai). Skyrius, skaičiuodamas Bendrovės kitus mokesčius ir vadovaudamasis Įstatymo 9 straipsnio 3 dalimi, įvertino Tarybos 2018 m. gautinas pajamų įmokas už 2017 m. laikotarpį nuo sausio 1 d. iki gruodžio 31 d. pagal Bendrovės 2017 m. Reguluojamos veiklos pajamas (36,12 tūkst. Eur), iš viso 0,10836 tūkst. Eur (iš viso 12,146 tūkst. Eur). Pati Bendrovė planavo iš viso 0,04 tūkst. Eur šių įmokų apimtį pagal 2018 m. laikotarpiu faktiškai sumokėtas įmokas. Iš viso Paslaugų palaikymui suskaičiuota 0,02 tūkst. Eur daugiau mokesčių sąnaudų negu 2018 m. ir 0,01 tūkst. Eur daugiau negu planavo pati Bendrovė;

- Skyrius, išanalizavęs Bendrovės 2018 m. bendrąsias (administracines) sąnaudas, suskaičiavo bendrą bendrųjų (administracinių) sąnaudų sumą – 75,84 tūkst. Eur arba 1,57 tūkst. Eur mažesnę negu faktiškai. Reguluojamai veiklai priskirtina bendrųjų (administracinių) sąnaudų dalis bei pagal Metodikos 29 punktą paskirstyta atitinkamiems verslo vienetams ir paslaugoms, sudaro 13,01 tūkst. Eur, iš jų:

- darbo užmokestis – 8,65 tūkst. Eur;
- socialinio draudimo įmokos – 2,68 tūkst. Eur;
- įmokos į garantinį fondą – 0,02 tūkst. Eur;
- ilgalaikio turto nusidėvėjimo sąnaudos – 0,13 tūkst. Eur;
- einamasis remontas ir eksploatacinės medž. – 0,13 tūkst. Eur;
- aptarnavimo paslaugos pagal sutartis – 0,66 tūkst. Eur;
- mokesčiai – 0,02 tūkst. Eur;
- elektros energija, šilumos energija, kuras, kitos sąnaudos – 0,72 tūkst. Eur;

- Bendrovė iš Reguluojamos veiklos paslaugų teikimo ataskaitiniu laikotarpiu turėjo 5,58 tūkst. Eur nuostolio. Bendrovė, vadovaudamasi Metodikos 45.8 papunkčiu, Paslaugų palaikymui apskaičiavo iš viso 0,16 tūkst. Eur investicijų grąžos. Investicijų grąžos norma nustatoma, vadovaujantis Investicijų grąžos normos nustatymo metodika, patvirtinta Komisijos 2015

m.

rugsėjo 22 d. nutarimu Nr. O3-510 „Dėl Investicijų grąžos normos nustatymo metodikos patvirtinimo“ (toliau – Investicijų grąžos metodika). Pagal Investicijų grąžos metodiką Skyriaus apskaičiuota investicijų grąžos norma (vidutinė svertinė kapitalo kaina (WACC)) yra 4,29 proc. Bendrovei investicijų grąžos norma buvo nustatyta, taikant optimalią kapitalo struktūrą, nes pagal paskutinių audituotų finansinių metų faktinę kapitalo struktūrą apskaičiuota investicijų grąžos norma (7,27 proc.) yra didesnė, nei apskaičiuota pagal optimalią kapitalo struktūrą. Todėl Skyrius, taikydamas 4,29 proc. investicijų grąžos normą, suskaičiavo iš viso 0,01 tūkst. Eur investicijų grąžą, kuri priskirtina geriamojo vandens pristatymo paslaugai. Kaip minėta aprašant ilgalaikio turto

nusidėvėjimo sąnaudas, Skyrius skaičiavimuose iš viso įvertino 0,55 tūkst. Eur turto įsigijimo vertę arba 37,38 tūkst. Eur mažesnę negu planavo pati Bendrovė (ilgalaikis turtas yra nusidėvėjęs arba nesuderintas Taryboje), todėl geriamojo vandens gavybos (su ruošimu) paslaugoje, nuotekų surinkimo, nuotekų valymo paslaugose bei nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugoje investicijų gražos apimtis neskaičiuojama.

Skyriaus Paslaugų palaikyme įvertinta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų investicijų graža sudaro **0,0002 Eur/m<sup>3</sup>** ir įtakos paslaugų kainoms nedaro.

Skyrius, įvertinęs geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo sąnaudas bei realizuotinus kiekius suskaičiavo Paslaugų palaikymo 1 m<sup>3</sup> kainą (**3 priedas**) – **1,67 Eur/m<sup>3</sup>**, iš šio skaičiaus 0,88 Eur/m<sup>3</sup> geriamojo vandens tiekimo, 0,79 Eur/m<sup>3</sup> nuotekų tvarkymo ir (0,39 Eur/m<sup>3</sup> didesnę negu ataskaitiniais metais taikyta kaina). 2018 m. taikytos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų vidutinės kainos bei nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kainos ir Paslaugų palaikymo suskaičiuotų kainų palyginimas pateiktas 8 lentelėje.

8 lentelė. 2018 m. vidutinės kainos ir Paslaugų palaikymo savikainos palyginimas

Eil. Nr.	Rodikliai	Vnt.	2018 m.	Paslaugų palaikymas	Skirtumas
1	2	3	4	5	6
<b>Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugos</b>					
1.	Geriamojo vandens realizuoti kiekiai	tūkst. m <sup>3</sup>	39,51	40,15	+0,64
2.	Geriamojo vandens tiekimo pajamos	tūkst. Eur	27,02	35,52	+8,50
2.1.	<i>Pajamos iš reguliuojamoje veikloje naudojamo turto nuomos</i>	<i>tūkst. Eur</i>	-	-	-
3.	Vidutinė geriamojo vandens tiekimo kaina	Eur/m <sup>3</sup>	0,68	0,88	+0,20
4.	Nuotekų surinkimo paslaugų realizuoti kiekiai	tūkst. m <sup>3</sup>	6,62	6,93	+0,31
5.	Nuotekų valymo ir dumblo tvarkymo paslaugų realizuoti kiekiai	tūkst. m <sup>3</sup>	6,62	8,90	+2,28
6.	Nuotekų tvarkymo paslaugų pajamos	tūkst. Eur	3,94	6,46	+2,52
6.1.	<i>Pajamos iš reguliuojamoje veikloje naudojamo turto nuomos</i>	<i>tūkst. Eur</i>	-	-	-
7.	Vidutinė nuotekų tvarkymo paslaugų kaina	Eur/m <sup>3</sup>	0,60	0,79	+0,19
<b>8.</b>	<b>Bendra vidutinė kaina (3 eil.+7 eil.)</b>	<b>Eur/m<sup>3</sup></b>	<b>1,28</b>	<b>1,67</b>	<b>+0,39</b>
<b>Nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos</b>					
9.	Nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis realizuoti kiekiai	tūkst. m <sup>3</sup>	2,89	2,90	+0,01
10.	Nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugų pajamos	tūkst. Eur	8,27	11,73	+3,46
<b>11.</b>	<b>Nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kaina (10 eil./9 eil.)</b>	<b>Eur/m<sup>3</sup></b>	<b>2,85</b>	<b>4,05</b>	<b>+1,20</b>

### III. Bendrovės 2020–2024 metų veiklos planas

Bendrovė bazinių kainų derinimui pateikė Veiklos planą (4 priedas), kuriame 2020–2024 m. laikotarpiu numatytos vykdyti investicijos yra suderintos Tarybos 2019 m. gruodžio 13 d. nutarimu Nr. O3E-841 „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2020–2024 m. investicijų“. Detalus investicijų aprašymas pateiktas Skyriaus 2019 m. lapkričio 29 d. pažymoje Nr. O5E-709 „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2020–2024 m. investicijų“.

### IV. Veiksniai, darantys įtaką vidutinėms bazinėms kainoms

Įvertinus suplanuotus pokyčius Bendrovės veikloje pirmaisiais reguliavimo periodo metais, suskaičiavus visas būtinausias sąnaudas bei investicijų grąžą, geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bendra vidutinė bazinė kaina – **1,63 Eur/m<sup>3</sup> (6 priedas)**, iš šio skaičiaus 0,84 Eur/m<sup>3</sup> geriamojo vandens tiekimo ir 0,79 Eur/m<sup>3</sup> nuotekų tvarkymo paslaugų vidutinės bazinės kainos. Skyriaus suskaičiuota vidutinė bazinė kaina 1,63 Eur/m<sup>3</sup> yra 27,3 proc. didesnė nei dabar galiojanti (1,28 Eur/m<sup>3</sup>) ir 1,9 proc. didesnė nei Prašymu pateikta derinti Bendrovės (**5 priedas**).

9 lentelėje parodyti veiksniai, darantys įtaką vidutinei geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinei kainai.

9 lentelė. Veiksniai, darantys įtaką vidutinei geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinei kainai

Eil. Nr.	Rodikliai	Mato vnt.	Geriamojo vandens tiekimas	Nuotekų tvarkymas	Bendra vidutinė geriamojo tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų palaikymo kaina
1	2	3	5	6	7
1.	Bendra vidutinė paslaugų palaikymo kaina	Eur/m <sup>3</sup>	0,88	0,79	1,67
2.	Geriamojo vandens nuostoliai daugiabučiuose namuose	Eur/m <sup>3</sup>	0,01	0,00	+0,01
3.	Veiklos efektyvumo užduotys	Eur/m <sup>3</sup>	-0,05	0,00	-0,05
4.	Veiklos plano laikotarpiu planuojamos priemonės	Eur/m <sup>3</sup>	-	-	-
5.	<b>Bendra vidutinė paslaugų palaikymo kaina bazinių kainų galiojimo laikotarpiui</b>	<b>Eur/m<sup>3</sup></b>	<b>0,84</b>	<b>0,79</b>	<b>1,63</b>

Pagal Metodikos 47.7 papunktį įvertinti ne didesni kaip 2 proc. geriamojo vandens nuostoliai daugiabučių namų tinkluose, susidarantys dėl apskaitos prietaisų paklaidų, Paslaugų palaikymo vidutinę bazinę kainą didina 0,01 Eur/m<sup>3</sup>, suformuota veiklos efektyvumo užduotis (sumažinti elektros energijos sąnaudas) Paslaugų palaikymo vidutinę bazinę kainą mažina 0,05 Eur/m<sup>3</sup>.

Bendrovė Veiklos plane pirmaisiais metais nenumatė pokyčių ir plano įgyvendinimo sąnaudų apimties. Planuojama investicijų grąža geriamojo vandens pristatymo paslaugoje įtakos kainai nedaro.

Skyriaus suskaičiuota nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos kaina – **4,05 Eur/m<sup>3</sup> (6 priedas)**.

## V. Padidėjusios ir savitosios taršos nuotekų valymo kainos skaičiavimas

Pagal pateiktus duomenis, Bendrovės abonentai neišleidžia padidėjusios ir savitosios taršos nuotekų, t. y. Bendrovė neteikia padidėjusios ir savitosios taršos nuotekų valymo paslaugos, todėl nuotekų valymo kaina už padidėjusią ir savitąją taršą Bendrovei neskaičiuojama.

## VI. Kainų nustatymas derinimui

Vidutinė **1,63 Eur/m<sup>3</sup>** bazinė kaina suskaičiuota būtinosioms sąnaudoms padengti.

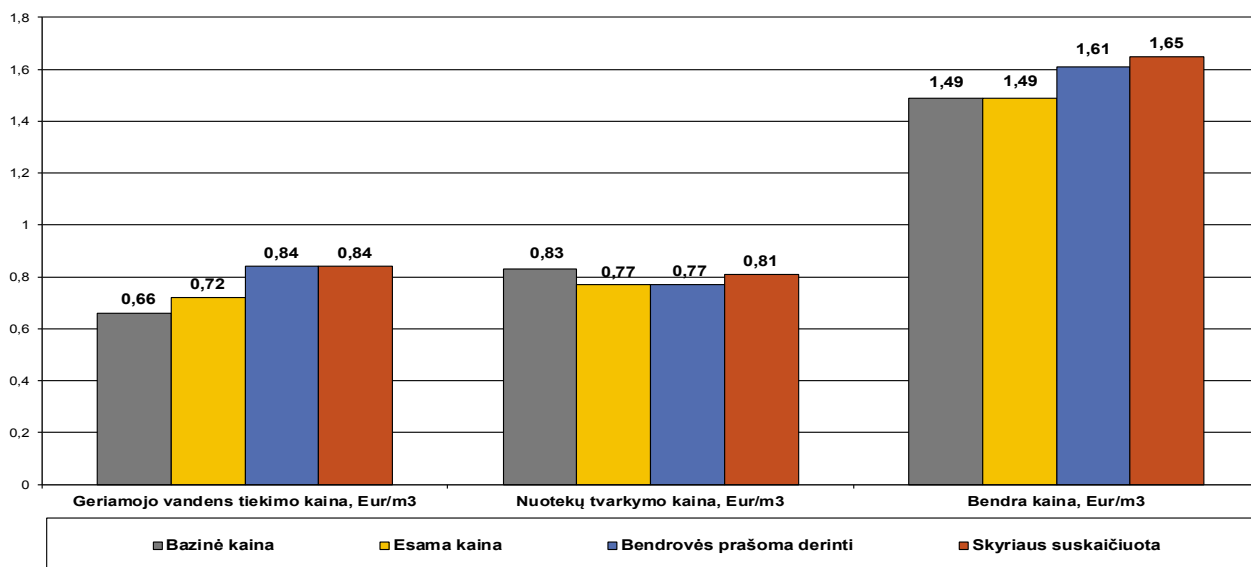
Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kaina suskaičiuota vartotojams (daugiabučiuose namuose ir individualiuose namuose) ir abonentams geriamąjį vandenį parduodant pagal įvadinę daugiabučių namų, individualių namų ir abonentų apskaitą. Vadovaujantis Metodikos 47.7, 50.1.1 ir 51.1.1 papunkčiais, kai daugiabučio namo gyventojai su geriamojo vandens tiekėju ir nuotekų tvarkytoju už suvartotą geriamąjį vandenį ir sutvarkytas nuotekas atsiskaito pagal butuose įrengtų geriamojo vandens apskaitos prietaisų rodmenis, į kainą įskaičiuojami faktiniai, tačiau ne didesni kaip 2 proc. geriamojo vandens nuostoliai daugiabučių namų tinkluose, susidarantys dėl geriamojo vandens apskaitos prietaisų paklaidų. Faktiniai Bendrovės geriamojo vandens nuostoliai įvertinti pagal V grupės įmonių vidutinį rodiklį – 9,39 proc. Įvertinus leidžiamus ne

didesnius kaip 2 proc. nuostolius daugiabučiuose namuose, vartotojams, perkantiems paslaugas daugiabučių namų butuose, kaina suskaičiuota 0,03 Eur/m<sup>3</sup> didesnė nei vartotojams, perkantiems paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų ūkio reikmėms, įvaduose.

Pažymėtina, kad geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams yra 0,08 Eur/m<sup>3</sup> mažesnė už suskaičiuotą kainą kitiems abonentams dėl skirtingų mokesčio už valstybinius gamtos išteklius tarifų.

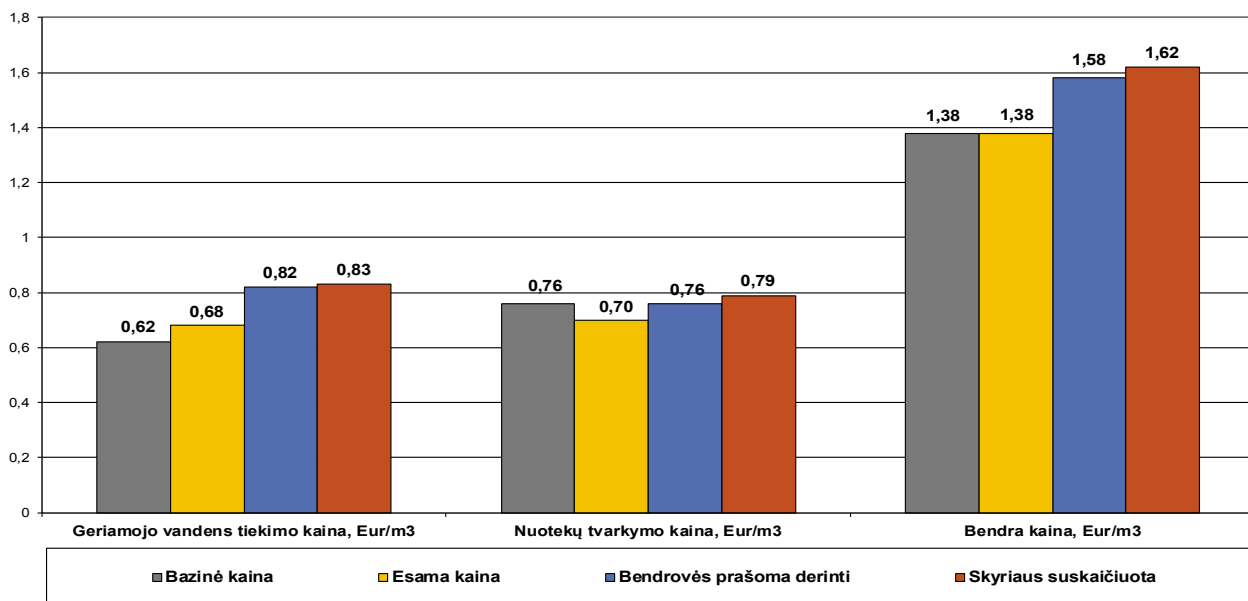
Skyrius suskaičiavo Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas.

3 paveikslėlyje pateikiamos ankstesnio derinimo bazinės, dabar taikomos perskaičiuotos (esamos), Bendrovės prašomos derinti (**5 priedas**) ir Skyriaus suskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bazinės kainos (be PVM) vartotojams, perkantiems paslaugas **bute** (**6 priedas**): bendra geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina suskaičiuota 10,7 proc. didesnė nei suskaičiuota bazinė ankstesnio derinimo metu, 10,7 proc. didesnė nei dabar galiojanti (perskaičiuota) ir 2,5 proc. didesnė nei prašoma derinti.



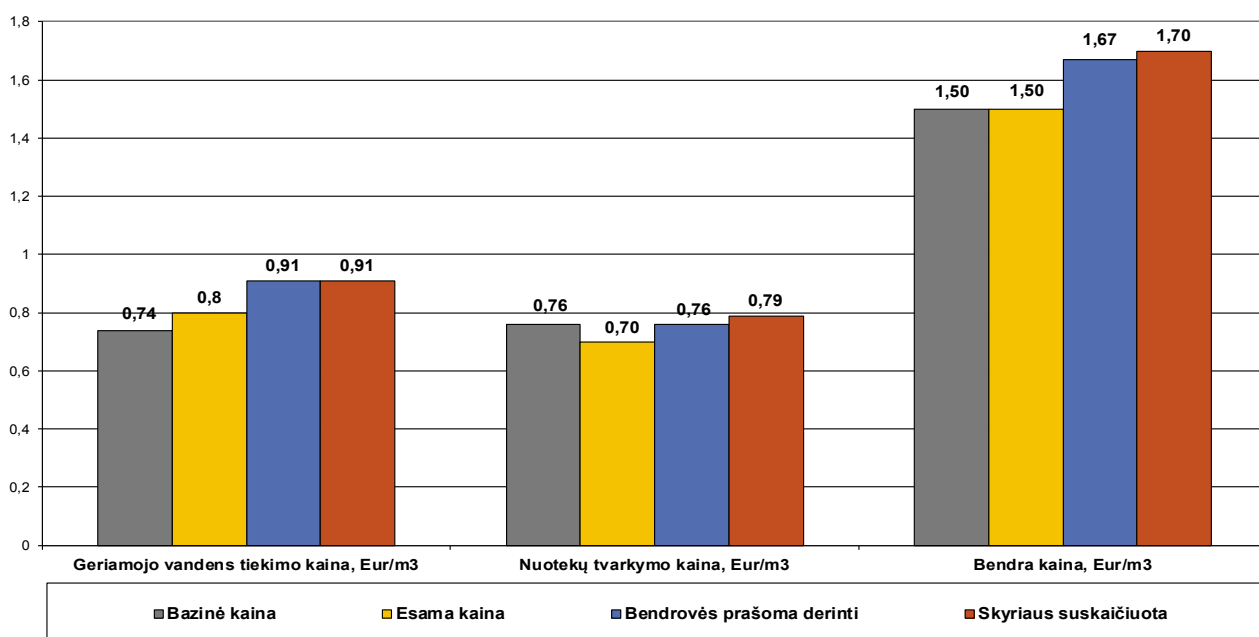
3 pav. Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bazinės kainos vartotojams, perkantiems paslaugas bute

4 paveikslėlyje pateikiamos ankstesnio derinimo bazinės, dabar taikomos perskaičiuotos (esamos), Bendrovės prašomos derinti (**5 priedas**) ir Skyriaus suskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bazinės kainos (be PVM) vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas **individualių** gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose (**6 priedas**): bendra geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina suskaičiuota 17,4 proc. didesnė nei suskaičiuota bazinė ankstesnio derinimo metu, 17,4 proc. didesnė nei dabar galiojanti (perskaičiuota) ir 2,5 proc. didesnė nei prašoma derinti.



4 pav. Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bazinės kainos vartotojams, perkantiems paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose

5 paveikslėlyje pateikiamos ankstesnio derinimo bazinės, dabar taikomos (esamos), Bendrovės prašomos derinti (**5 priedas**) ir Skyriaus suskaičiuotos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bazinės kainos (be PVM) **abonentams**, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams (**6 priedas**): bendra geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo kaina suskaičiuota 13,3 proc. didesnė nei suskaičiuota bazinė ankstesnio derinimo metu, 13,3 proc. didesnė nei dabar galiojanti (perskaičiuota) ir 1,8 proc. didesnė nei prašoma derinti.



5 pav. Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bazinės kainos abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams



Pagrindinės suskaičiuotų geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų pasikeitimo, lyginant su anksčiau suderintomis bazinėmis kainomis, priežastys:

- bendros 1 m<sup>3</sup> geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos visoms vartotojų ir abonentų kategorijoms suskaičiuotos didesnės negu ankstesnio bazinių kainų derinimo metu dėl įvertintų 13,32 tūkst. Eur didesnių būtinųjų sąnaudų, reikalingų paslaugų teikimui užtikrinti, iš jų 7,23 tūkst. Eur didesnė bendrųjų (administracinių) sąnaudų dalis, kuri paskirstoma verslo vienetams ir paslaugoms proporcingai atitinkamam verslo vienetui ir konkrečiai paslaugai priskirtai tiesioginių ir netiesioginių sąnaudų sumos daliai (pagal ankstesnio derinimo metu galiojusios Metodikos nuostatas, šios sąnaudos buvo skirstomos proporcingai pagal tiesiogines verslo vienetų ir paslaugų darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudas).

Skyrius siūlo Tarybai suderinti Bendrovės geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas (be pridėtinės vertės mokesčio):

1. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute – 1,65 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

- 1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,84 Eur/m<sup>3</sup>;
- 1.2. nuotekų tvarkymo – 0,81 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:
  - 1.2.1. nuotekų surinkimo – 0,30 Eur/m<sup>3</sup>;
  - 1.2.2. nuotekų valymo – 0,51 Eur/m<sup>3</sup>.

2. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose – 1,62 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

- 2.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,83 Eur/m<sup>3</sup>;
- 2.2. nuotekų tvarkymo – 0,79 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:
  - 2.2.1. nuotekų surinkimo – 0,29 Eur/m<sup>3</sup>;
  - 2.2.2. nuotekų valymo – 0,50 Eur/m<sup>3</sup>.

3. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams – 1,70 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

- 3.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,91 Eur/m<sup>3</sup>;
- 3.2. nuotekų tvarkymo – 0,79 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:
  - 3.2.1. nuotekų surinkimo – 0,29 Eur/m<sup>3</sup>;
  - 3.2.2. nuotekų valymo – 0,50 Eur/m<sup>3</sup>.

4. Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams, ir vartotojų kategorijai, perkančiai paslaugas daugiabučių gyvenamųjų namų įvade – 1,62 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

- 4.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,83 Eur/m<sup>3</sup>;
- 4.2. nuotekų tvarkymo – 0,79 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:
  - 4.2.1. nuotekų surinkimo – 0,29 Eur/m<sup>3</sup>;
  - 4.2.2. nuotekų valymo – 0,50 Eur/m<sup>3</sup>.

5. nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos bazinę kainą – 4,05 Eur/m<sup>3</sup>.

Vadovaujantis Įstatymo 34 straipsnio 11 dalies ir Metodikos 62.6 papunkčio nuostatomis pirmaisiais bazinių kainų galiojimo metais taikomos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos lygios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinėms kainoms.

Skyrius, vadovaudamasis Įstatymo 34 straipsnio 14 dalies nuostatomis, įvertino, kad Šalčininkų rajono savivaldybės tarybai nustačius naujas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų

tvarkymo paslaugų kainas, Bendrovės aptarnaujamoje licencijuojamoje teritorijoje vartotojų, perkančių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute, mokama suma už paslaugas

sudarys 0,85 proc. vidutinių šeimos pajamų, o perkančių geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose bei įvertinus nuotekų transportavimo paslaugos kainą, sudarys 2,75 proc. vidutinių šeimos pajamų, t. y. neviršys 4,0 proc. vidutinių šeimos pajamų.

PRIDEDAMA:

1. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ kainų nustatymo lentelė (2018 m.), 1 lapas.
2. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ kainų nustatymo lentelė paslaugų palaikymui (Bendrovės skaičiavimai), 1 lapas.
3. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ kainų nustatymo lentelė paslaugų palaikymui (Skyriaus skaičiavimai), 1 lapas.
4. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ veiklos planas, 1 lapas.
5. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ bazinių kainų nustatymo lentelė (Bendrovės skaičiavimai), 1 lapas.
6. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ bazinių kainų nustatymo lentelė (pirmaisiais bazinių kainų galiojimo metais taikomos kainos) (Skyriaus skaičiavimai), 1 lapas.
7. Nutarimo „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“ projektas, 2 lapai.

Šilumos ir vandens departamento  
Vandens skyriaus patarėja

Vilma Davulienė

Į posėdį kviečiami:

1. UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ atstovai, el. p.: [eiskom@gmail.com](mailto:eiskom@gmail.com);

2. Šalčininkų rajono savivaldybės atstovai, el. p.: [priimamasis@salcininkai.lt](mailto:priimamasis@salcininkai.lt).

**UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“**

(Ūkio subjekto pavadinimas)

**KAINŲ NUSTATYMO LENTELĖ ATASKAITINIŲ LAIKOTARPIŲ**

Eil. Nr.	RODIKLIAI	2018 m. ataskaitinis laikotarpis											
		Geriamojo vandens tiekimas				Nuotekų tvarkymas				Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas (3+7)	Nuotekų tvarkymas		Iš viso 2018 (3+7+12+13)
		iš viso (4+6)	vandens gavyba (kartu su ruošimu)	t. sk. ruošimas	pristatymas	iš viso (8+9+10)	surinkimas centralizuotais tinklais	valymas	nuotekų dumblo tvarkymas		paviršinių nuotekų tvarkymas	nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
<b>1.</b>	<b>Vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas (tūkst. m³)</b>	x	44.25	10.80	44.25	x	9.70	9.70		x	0.0	2.89	x
<b>2.</b>	<b>Realizuotas kiekis (tūkst. m³)</b>	x	39.51	39.51	39.51	x	6.62	6.62		x	0.0	2.89	x
2.1.	Vartotojams (tūkst. m³)	x	34.60	34.60	34.60	x	5.13	5.13		x	x	0.00	x
2.1.1.	iš jų: gyvenantiems daugiabučiuose namuose	x	6.19	6.19	6.19	x	3.03	3.03		x	x	0.00	x
2.1.2.	gyvenantiems individualiuose namuose	x	28.41	28.41	28.41	x	2.10	2.10		x	x	0.00	x
2.2.	Abonentams (tūkst. m³)	x	4.91	4.91	4.91	x	1.49	1.49		x	0.0	2.89	x
2.2.1.	iš jų: sezoniniams abonentams	x	0.00	0.00	0.00	x	0.00	0.00	0.00	x	x	x	x
3.	Vandens nuostoliai, infiltracija (tūkst. m³)	x	4.74	x	x	x	3.08	x	x	x	0.0	x	x
4.	Vandens nuostoliai, infiltracija (%)	x	10.7%	x	x	x	31.8%	x	x	x	0.00%	x	x
4.1.	iš šio skaičiaus nuostoliai daugiabučių namų tinkluose (%)	x	9.4%	x	x	x	9.4%	x	x	x	x	x	x
<b>5.</b>	<b>Verslo vienetų ir paslaugų pardavimo savikaina, tūkst. Eur</b>	<b>20.98</b>	<b>19.81</b>	<b>0.56</b>	<b>1.17</b>	<b>5.74</b>	<b>3.24</b>	<b>2.50</b>	<b>0.00</b>	<b>26.72</b>	<b>0.00</b>	<b>7.17</b>	<b>33.89</b>
<b>5.1.</b>	<b>Tiesioginės sąnaudos</b>	<b>20.98</b>	<b>19.81</b>	<b>0.56</b>	<b>1.17</b>	<b>5.74</b>	<b>3.24</b>	<b>2.50</b>	<b>0.00</b>	<b>26.72</b>	<b>0.00</b>	<b>7.17</b>	<b>33.89</b>
5.1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas (pagal Metodikos reikalavimus)	0.11	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	0.00	0.17	0.28
5.1.2.	Einamasis remontas ir eksploatacinės medžiagos	1.72	1.72	0.00	0.00	0.12	0.12	0.00	0.00	1.84	0.00	0.44	2.28
5.1.3.	Aptarnavimo paslaugos pagal sutartis	0.54	0.10	0.00	0.44	0.47	0.00	0.47	0.00	1.01	0.00	0.20	1.21
5.1.4.	Technologinės medžiagos	0.24	0.24	0.24	x	0.00	x	0.00	0.00	0.24	0.00	x	0.24
5.1.5.	Technologinis kuras (gamtinės dujos)	x	x	x	x	0.00	x	x	0.00	0.00	x	x	0.00
5.1.6.	Elektros energija	7.36	6.63	0.32	0.73	1.68	0.00	1.68	0.00	9.04	0.00	x	9.04
5.1.7.	Kuras	2.28	2.28	0.00	0.00	1.26	0.93	0.33	0.00	3.54	0.00	3.09	6.63
5.1.8.	Šilumos energija	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.9.	Darbo užmokestis	5.22	5.22	0.00	0.00	1.66	1.66	0.00	0.00	6.88	0.00	2.49	9.37
5.1.10.	Atskaitymai socialiniam draudimui	1.60	1.60	0.00	0.00	0.52	0.52	0.00	0.00	2.12	0.00	0.76	2.88
5.1.11.	Įmokos į garantinį fondą	0.02	0.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.02	0.04
5.1.12.	Mokesčiai	1.89	1.89	0.00	0.00	0.03	0.01	0.02	0.00	1.92	0.00	0.01	1.93
5.1.13.	Kitos sąnaudos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>5.2.</b>	<b>Netiesioginės sąnaudos</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>6.</b>	<b>Bendrosios (administracinės) sąnaudos</b>	<b>6.76</b>	<b>6.38</b>	<b>0.18</b>	<b>0.38</b>	<b>1.85</b>	<b>1.04</b>	<b>0.81</b>	<b>0.00</b>	<b>8.61</b>	<b>0.00</b>	<b>2.31</b>	<b>10.92</b>
<b>7.</b>	<b>Iš viso sąnaudų su mokesčiais, tūkst. Eur</b>	<b>27.74</b>	<b>26.19</b>	<b>0.74</b>	<b>1.55</b>	<b>7.59</b>	<b>4.29</b>	<b>3.31</b>	<b>0.00</b>	<b>35.33</b>	<b>0.00</b>	<b>9.48</b>	<b>44.81</b>
<b>8.</b>	<b>Investicijų grąža, tūkst. Eur</b>	<b>-0.72</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-3.65</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>-4.37</b>	<b>0.00</b>	<b>-1.21</b>	<b>-5.58</b>
<b>9.</b>	<b>Faktinės pajamos, tūkst. Eur</b>	<b>27.02</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>3.94</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>30.97</b>	<b>0.00</b>	<b>8.27</b>	<b>39.23</b>
<b>10.</b>	<b>Pajamos iš reguliuojamoje veikloje naudojamo turto nuomos, priskirtos verslo vienetams ir paslaugoms tūkst. Eur</b>	<b>0.00</b>				<b>0.00</b>				<b>0.00</b>			<b>0.00</b>
<b>11.</b>	<b>Vidutinė savikaina, Eur/m³</b>	<b>0.70</b>	<b>0.66</b>	<b>0.02</b>	<b>0.04</b>	<b>1.15</b>	<b>0.65</b>	<b>0.50</b>	<b>0.00</b>	<b>1.85</b>	<b>0.00</b>	<b>3.28</b>	<b>x</b>
<b>12.</b>	<b>Vidutinė taikoma kaina, Eur/m³</b>	<b>0.68</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>x</b>	<b>0.60</b>	<b>0.25</b>	<b>0.35</b>	<b>0.00</b>	<b>1.28</b>	<b>0.00</b>	<b>2.85</b>	<b>x</b>

Šilumos ir vandens departamento Vandens skyriaus patarėja V. Davulienė

## UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“

(Ūkio subjekto pavadinimas)

### KAINŲ NUSTATYMO LENTELĖ PASLAUGŲ PALAIKYMUI (BENDROVĖS SKAIČIAVIMAI)

Eil. Nr.	RODIKLIAI	Paslaugų palaikymas											
		Geriamojo vandens tiekimas				Nuotekų tvarkymas				Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas (3+7)	Nuotekų tvarkymas		Iš viso (3+7+12+13)
		iš viso (4+6)	vandens gavyba (kartu su ruošimu)	t. sk. ruošimas	pristatymas	iš viso (8+9+10)	surinkimas centralizuotais tinklais	valymas	nuotekų dumblo tvarkymas		paviršinių nuotekų tvarkymas	nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	43.93	10.48	43.93	x	8.56	8.56		x	0.00	2.90	x
2.	Realizuotas kiekis (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	39.97	39.97	39.97	x	6.85	6.85		x	0.0	2.90	x
2.1.	Vartotojams (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	35.06	35.06	35.06	x	5.36	5.36		x	x	0.80	x
2.1.1.	iš jų: gyvenantiems daugiabučiuose namuose (kartu su nuostoliais daugiabučių namų tinkluose)	x	6.65	6.65	6.65	x	3.26	3.26		x	x	0.80	x
2.1.2.	gyvenantiems individualiuose namuose	x	28.41	28.41	28.41	x	2.10	2.10		x	x	0.00	x
2.2.	Abonentams (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	4.91	4.91	4.91	x	1.49	1.49		x	0.0	2.10	x
2.2.1.	iš jų: sezoniniams abonentams	x	0.0	0.0	0.0	x	0.0	0.0	0.0	x	x	x	x
3.	Vandens nuostoliai, infiltracija (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	4.09	x	x	x	1.78	x	x	x	0.0	x	x
4.	Vandens nuostoliai, infiltracija (%)	x	9.3%	x	x	x	20.8%	x	x	x	0.00%	x	x
4.1.	iš šio skaičiaus nuostoliai daugiabučių namų tinkluose (%)	x	2.0%	x	x	x	2.0%	x	x	x	x	x	x
5.	Verslo vienetų ir paslaugų pardavimo savikaina, tūkst. Eur	26.08	17.10	0.55	8.98	3.96	1.31	2.65	0.00	30.04	0.00	7.91	37.95
5.1.	Tiesioginės sąnaudos	26.08	17.10	0.55	8.98	3.96	1.31	2.65	0.00	30.04	0.00	7.91	37.95
5.1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	2.60	0.03	0.00	2.57	0.00	0.00	0.00	0.00	2.60	0.00	0.70	3.30
5.1.2.	Einamasis remontas ir eksploatacinės medžiagos	1.20	1.20	0.00	0.00	0.04	0.04	0.00	0.00	1.24	0.00	0.44	1.68
5.1.3.	Aptarnavimo paslaugos pagal sutartis	0.24	0.08	0.00	0.16	0.47	0.00	0.47	0.00	0.71	0.00	0.40	1.11
5.1.4.	Technologinės medžiagos	0.24	0.24	0.24	x	0.00	x	0.00	0.00	0.24	0.00	x	0.24
5.1.5.	Technologinis kuras (gamtinės dujos)	x	x	x	x	0.00	x	x	0.00	0.00	x	x	0.00
5.1.6.	Elektros energija	7.31	6.58	0.31	0.73	1.49	0.00	1.49	0.00	8.80	0.00	x	8.80
5.1.7.	Kuras	2.28	2.28	0.00	0.00	1.25	0.92	0.33	0.00	3.53	0.00	3.09	6.62
5.1.8.	Šilumos energija	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.9.	Darbo užmokestis	7.86	3.65	0.00	4.21	0.52	0.26	0.26	0.00	8.38	0.00	2.50	10.88
5.1.10.	Atskaitymai socialiniam draudimui	2.44	1.13	0.00	1.30	0.16	0.08	0.08	0.00	2.60	0.00	0.77	3.37
5.1.11.	Įmokos į garantinį fondą	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.03
5.1.12.	Mokesčiai	1.89	1.89	0.00	0.00	0.03	0.01	0.02	0.00	1.92	0.00	0.01	1.93
5.1.13.	Kitos sąnaudos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Netiesioginės sąnaudos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Bendrosios (administracinės) sąnaudos	7.96	5.22	0.17	2.74	1.21	0.40	0.81	0.00	9.16	0.00	2.42	11.58
7.	Iš viso sąnaudų su mokesčiais, tūkst. Eur	34.03	22.31	0.72	11.72	5.17	1.71	3.46	0.00	39.20	0.00	10.33	49.53
8.	Investicijų grąža, tūkst. Eur	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.15	0.16
9.	Faktinės pajamos, tūkst. Eur	34.04	x	x	x	5.17	1.71	3.46	0.00	39.21	0.00	10.48	49.69
10.	Pajamos iš reguliuojamoje veikloje naudojamo turto nuomos, priskirtos verslo vienetams ir paslaugoms tūkst. Eur	0.00				0.00				0.00			0.00
11.	Vidutinė savikaina, Eur/m <sup>3</sup>	0.85	0.56	0.02	0.29	0.75	0.25	0.51	0.00	1.61	0.00	3.56	x
12.	Vidutinė taikoma kaina, Eur/m <sup>3</sup>	0.85	x	x	x	0.75	0.25	0.51	0.00	1.61	0.00	3.62	x

Šilumos ir vandens departamento Vandens skyriaus patarėja V. Davulienė

## UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“

(Ūkio subjekto pavadinimas)

## KAINŲ NUSTATYMO LENTELĖ PASLAUGŲ PALAIKYMUI (SKYRIAUS SKAIČIAVIMAI)

Eil. Nr.	RODIKLIAI	Paslaugų palaikymas											
		Geriamojo vandens tiekimas				Nuotekų tvarkymas				Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas (3+7)	Nuotekų tvarkymas		Iš viso (3+7+12+13)
		iš viso (4+6)	vandens gavyba (kartu su ruošimu)	t. sk. ruošimas	pristatymas	iš viso (8+9+10)	surinkimas centralizuotais tinklais	valymas	nuotekų dumblo tvarkymas		paviršinių nuotekų tvarkymas	nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	Vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	44.25	10.80	44.25	x	8.66	10.63		x	0.00	2.90	x
2.	Realizuotas kiekis (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	40.15	40.15	40.15	x	6.93	8.90		x	0.0	2.90	x
2.1.	Vartotojams (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	35.24	35.24	35.24	x	5.44	5.99		x	x	0.80	x
2.1.1.	iš jų: gyvenantiems daugiabučiuose namuose (kartu su nuostoliais daugiabučių namų tinkluose)	x	6.83	6.83	6.83	x	3.34	3.34		x	x	0.80	x
2.1.2.	gyvenantiems individualiuose namuose	x	28.41	28.41	28.41	x	2.10	2.65		x	x	0.00	x
2.2.	Abonentams (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	4.91	4.91	4.91	x	1.49	2.91		x	0.0	2.10	x
2.2.1.	iš jų: sezoniniams abonentams	x	0.0	0.0	0.0	x	0.0	0.0	0.0	x	x	x	x
3.	Vandens nuostoliai, infiltracija (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	4.23	x	x	x	1.80	x	x	x	0.0	x	x
4.	Vandens nuostoliai, infiltracija (%)	x	9.6%	x	x	x	20.7%	x	x	x	0.00%	x	x
4.1.	iš šio skaičiaus nuostoliai daugiabučių namų tinkluose (%)	x	2.0%	x	x	x	2.0%	x	x	x	x	x	x
5.	Verslo vienetų ir paslaugų pardavimo savikaina, tūkst. Eur	26.91	20.03	1.39	6.88	4.90	1.52	3.38	0.00	31.81	0.00	8.89	40.70
5.1.	Tiesioginės sąnaudos	26.91	20.03	1.39	6.88	4.90	1.52	3.38	0.00	31.81	0.00	8.89	40.70
5.1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	0.11	0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.11
5.1.2.	Einamasis remontas ir eksploatacinės medžiagos	1.72	1.72	0.00	0.00	0.12	0.12	0.00	0.00	1.84	0.00	0.44	2.28
5.1.3.	Aptarnavimo paslaugos pagal sutartis	0.54	0.10	0.00	0.44	0.47	0.00	0.47	0.00	1.01	0.00	0.20	1.21
5.1.4.	Technologinės medžiagos	0.24	0.24	0.24	x	0.00	x	0.00	0.00	0.24	0.00	x	0.24
5.1.5.	Technologinis kuras (gamtinės dujos)	x	x	x	x	0.00	x	x	0.00	0.00	x	x	0.00
5.1.6.	Elektros energija	7.77	6.95	0.36	0.82	2.09	0.00	2.09	0.00	9.86	0.00	x	9.86
5.1.7.	Kuras	2.30	2.30	0.00	0.00	1.40	1.00	0.40	0.00	3.70	0.00	3.50	7.20
5.1.8.	Šilumos energija	0.53	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.53	0.00	0.00	0.53
5.1.9.	Darbo užmokestis	9.00	4.80	0.60	4.20	0.60	0.30	0.30	0.00	9.60	0.00	3.60	13.20
5.1.10.	Atskaitymai socialiniam draudimui	2.79	1.49	0.19	1.30	0.18	0.09	0.09	0.00	2.97	0.00	1.12	4.09
5.1.11.	Įmokos į garantinį fondą	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.01	0.03
5.1.12.	Mokesčiai	1.89	1.89	0.00	0.00	0.04	0.01	0.03	0.00	1.93	0.00	0.02	1.95
5.1.13.	Kitos sąnaudos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Netiesioginės sąnaudos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Bendrosios (administracinės) sąnaudos	8.60	6.40	0.44	2.20	1.57	0.48	1.08	0.00	10.17	0.00	2.84	13.01
7.	Iš viso sąnaudų su mokesčiais, tūkst. Eur	35.51	26.43	1.84	9.08	6.46	2.00	4.46	0.00	41.97	0.00	11.73	53.70
8.	Investicijų grąža, tūkst. Eur	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
9.	Faktinės pajamos, tūkst. Eur	35.52	x	x	x	6.46	2.00	4.46	0.00	41.98	0.00	11.73	53.71
10.	Pajamos iš reguliuojamoje veikloje naudojamo turto nuomos, priskirtos verslo vienetams ir paslaugoms tūkst. Eur	0.00				0.00				0.00			0.00
11.	Vidutinė savikaina, Eur/m <sup>3</sup>	0.88	0.66	0.05	0.23	0.79	0.29	0.50	0.00	1.67	0.00	4.05	x
12.	Vidutinė taikoma kaina, Eur/m <sup>3</sup>	0.88	x	x	x	0.79	0.29	0.50	0.00	1.67	0.00	4.05	x

Šilumos ir vandens departamento Vandens skyriaus patarėja V. Davulienė

## UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“

(Ūkio subjekto pavadinimas)

## VEIKLOS IR PLĖTROS PLANAS

Eil. Nr.	Įsigytas (atstatytas) ilgalaikis turmas	2018 metai	2020 metai					2021 metai					2022 metai					2023 metai					2024 metai					2020-2024	
			I	II	III	IV	Iš viso	I	II	III	IV	Iš viso	I	II	III	IV	Iš viso	I	II	III	IV	Iš viso	I	II	III	IV	Iš viso	Iš viso	
1.	Ilgalaikio turto įsigijimo šaltiniai	3.96	0.21	0.21	0.21	46.01	46.65	0.21	3.21	0.21	0.21	3.85	273.21	0.71	0.21	0.21	274.35	0.21	4.71	0.21	0.21	5.35	0.21	4.71	0.21	0.21	5.35	335.55	
1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos	0.46	0.21	0.21	0.21	0.21	0.85	0.21	0.21	0.21	0.21	0.85	0.21	0.21	0.21	0.21	0.85	0.21	0.21	0.21	0.21	0.85	0.21	0.21	0.21	0.21	0.85	4.25	
1.1.1.	Iš šio skaičiaus paviršinių nuotekų ilgalaikio turto nusidėvėjimo lėšos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.	Valstybės subsidijų ir dotacijų lėšos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.2.1.							0.00					0.00					0.00					0.00					0.00	0.00	
1.3.	Savivaldybės subsidijų ir dotacijų lėšos lėšos	0.00	0.00	0.00	0.00	45.80	45.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	45.80	
1.3.1.	Eksploatacinio gręžinio pergręžimas ir vandens tiekimo sistemos įrengimas Kalesninkų sen. Puvrenų kaime.					15.80	15.80					0.00					0.00					0.00					0.00	15.80	
1.3.2.	Traktoriaus įsigijimas				30.00	30.00						0.00					0.00					0.00					0.00	30.00	
1.3.3.						0.00					0.00						0.00					0.00					0.00	0.00	
1.4.	Paskolos investicijų projektams įgyvendinti	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
1.4.1.						0.00					0.00						0.00					0.00					0.00	0.00	
1.5.	Europos sąjungos fondų lėšos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	273.00	0.00	0.00	0.00	273.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	273.00	
1.5.1.	Šalto vandens tiekimo sistemos rekonstrukcija ir plėtra II etapas						0.00					0.00	273.00				273.00					0.00					0.00	273.00	
1.5.2.							0.00					0.00					0.00					0.00					0.00	0.00	
1.6.	Kitos nuosavos lėšos	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.50	0.00	4.50	0.00	0.00	4.50	0.00	4.50	0.00	0.00	4.50	12.50	
1.6.1.	Ataskaitinio laikotarpio pelno dalis						0.00					0.00					0.00					0.00					0.00	0.00	
1.6.2.	Ankstesniais laikotarpiais sukauptos pinigines lėšos						0.00		2.50			2.50					0.00		4.00			4.00					4.00	10.50	
1.6.3.	Kitos	3.50					0.00		0.50			0.50		0.50			0.50		0.50			0.50					0.50	2.00	
1.6.4.							0.00					0.00					0.00					0.00					0.00	0.00	
1.6.5.							0.00					0.00					0.00					0.00					0.00	0.00	
2.	Lėšų panaudojimas	3.50	0.00	0.00	0.00	45.80	45.80	0.00	3.00	0.00	0.00	3.00	273.00	0.50	0.00	0.00	273.50	0.00	4.50	0.00	0.00	4.50	0.00	4.50	0.00	0.00	4.50	331.30	
2.1.	Investicijų ir plėtros projektams įgyvendinti	0.00	0.00	0.00	0.00	45.80	45.80	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	273.00	0.00	0.00	0.00	273.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	318.80	
2.1.1.	Eksploatacinio gręžinio pergręžimas ir vandens tiekimo sistemos įrengimas Kalesninkų sen. Puvrenų kaime.					15.80	15.80					0.00					0.00					0.00					0.00	15.80	
2.1.2.	Traktoriaus įsigijimas				30.00	30.00						0.00					0.00					0.00					0.00	30.00	
2.1.3.	Šalto vandens tiekimo sistemos rekonstrukcija ir plėtra II etapas Butrimonių sen. Jančiūnų kaimas						0.00					0.00	273.00				273.00					0.00					0.00	273.00	
2.1.4.							0.00					0.00					0.00					0.00					0.00	0.00	
2.2.	Ilgalaikiams turtui įsigyti ir atnaujinti (renovuoti)	3.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.00	3.00	0.00	0.50	0.00	0.00	0.50	0.00	4.50	0.00	0.00	4.50	0.00	4.50	0.00	0.00	4.50	12.50	
2.2.1.	Giluminio siurblio ir turbinos pakeitimas Pabarės sen. Pabarės kaimas						0.00		2.50			2.50					0.00					0.00					0.00	2.50	
2.2.2.	Giluminio siurblio ir turbinos pakeitimas Eišiškių sen. Padvaronių kaimas						0.00					0.00					0.00		4.00			4.00					0.00	4.00	
2.2.3.	Butrimonių valymo įrenginiai – orapūtės pakeitimas						0.00					0.00					0.00					0.00		4.00			4.00	4.00	
2.2.4.	Naujų vandens skaitiklių įsigijimas						0.00		0.50			0.50		0.50			0.50		0.50			0.50		0.50			0.50	2.00	
2.2.5.	Asenizacijos transporto priemonė	3.50					0.00					0.00					0.00					0.00					0.00	0.00	
							0.00					0.00					0.00					0.00					0.00	0.00	

Šilumos ir vandens departamento Vandens skyriaus patarėja V. Davulienė

## UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“

(Ūkio subjekto pavadinimas)

## KAINŲ NUSTATYMO LENTELĖ BAZINIAMS METAMS (BENDROVĖS SKAIČIAVIMAI)

Eil. Nr.	RODIKLIAI	Baziniai metai											
		Geriamojo vandens tiekimas				Nuotekų tvarkymas				Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas (3+7)	Nuotekų tvarkymas		Iš viso (3+7+12+13)
		iš viso (4+6)	vandens gavyba (kartu su nuosimu)	t. sk. ruošimas	pristatymas	iš viso (8+9+10)	surinkimas centralizuotais tinklais	valymas	nuotekų dumblo tvarkymas		paviršinių nuotekų tvarkymas	nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	Vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	43.93	10.48	43.93	x	8.56	8.56		x	0.0	2.90	x
2.	Realizuotas kiekis (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	39.84	39.84	39.84	x	6.78	6.78		x	0.0	2.90	x
2.1.	Vartotojams (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	34.93	34.93	34.93	x	5.29	5.29		x	x	0.80	x
2.1.1.	iš jų: gyvenantiems daugiabučiuose namuose	x	6.52	6.52	6.52	x	3.19	3.19		x	x	0.80	x
2.1.2.	gyvenantiems individualiuose namuose	x	28.41	28.41	28.41	x	2.10	2.10		x	x	0.00	x
2.2.	Abonentams (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	4.91	4.91	4.91	x	1.49	1.49		x	0.0	2.10	x
2.2.1.	iš jų: sezoniniams abonentams	x	0.0	0.0	0.0	x	0.0	0.0	0.0	x	x		x
3.	Vandens nuostoliai, infiltracija (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	4.09	x	x	x	1.78	x	x	x	0.0	x	x
4.	Vandens nuostoliai, infiltracija (%)	x	9.3%	x	x	x	20.8%	x	x	x	0.00%	x	x
4.1.	iš šio skaičiaus nuostoliai daugiabučių namų tinkluose (%)	x	2.0%	x	x	x	2.0%	x	x	x	x	x	x
5.	Verslo vienetų ir paslaugų pardavimo savikaina, tūkst. Eur	25.53	16.55	0.55	8.98	3.96	1.31	2.65	0.00	29.49	0.00	7.91	37.40
5.1.	Tiesioginės sąnaudos	25.53	16.55	0.55	8.98	3.96	1.31	2.65	0.00	29.49	0.00	7.91	37.40
5.1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	2.60	0.03	0.00	2.57	0.00	0.00	0.00	0.00	2.60	0.00	0.70	3.30
5.1.2.	Einamasis remontas ir eksploatacinės medžiagos	1.20	1.20	0.00	0.00	0.04	0.04	0.00	0.00	1.24	0.00	0.44	1.68
5.1.3.	Aptarnavimo paslaugos pagal sutartis	0.24	0.08	0.00	0.16	0.47	0.00	0.47	0.00	0.71	0.00	0.40	1.11
5.1.4.	Technologinės medžiagos	0.00	0.00	0.24	x	0.00	x	0.00	0.00	0.00	0.00	x	0.00
5.1.5.	Technologinis kuras (gamtinės dujos)	x	x	x	x	0.00	x	x	0.00	0.00	x	x	0.00
5.1.6.	Elektros energija	7.00	6.27	0.31	0.73	1.49	0.00	1.49	0.00	8.49	0.00	x	8.49
5.1.7.	Kuras	2.28	2.28	0.00	0.00	1.25	0.92	0.33	0.00	3.53	0.00	3.09	6.62
5.1.8.	Šilumos energija	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.1.9.	Darbo užmokestis	7.86	3.65	0.00	4.21	0.52	0.26	0.26	0.00	8.38	0.00	2.50	10.88
5.1.10.	Atskaitymai socialiniams draudimui	2.44	1.13	0.00	1.30	0.16	0.08	0.08	0.00	2.60	0.00	0.77	3.37
5.1.11.	Įmokos į garantinį fondą	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.00	0.03
5.1.12.	Mokesčiai	1.89	1.89	0.00	0.00	0.03	0.01	0.02	0.00	1.92	0.00	0.01	1.93
5.1.13.	Kitos sąnaudos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	Netiesioginės sąnaudos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	Bendrosios (administracinės) sąnaudos	7.96	5.22	0.17	2.74	1.21	0.40	0.81	0.00	9.16	0.00	2.42	11.58
7.	Iš viso sąnaudų su mokesčiais, tūkst. Eur	33.48	21.76	0.72	11.72	5.17	1.71	3.46	0.00	38.65	0.00	10.33	48.98
8.	Investicijų graža, tūkst. Eur	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.15	0.16
9.	Pajamos, tūkst. Eur	33.49	21.76	0.72	11.73	5.17	1.71	3.46	0.00	38.66	0.00	10.48	49.14
10.	Pajamos iš reguliuojamoje veikloje naudojamo turto nuomos, priskirtos verslo vienetams ir paslaugoms tūkst. Eur	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.	Vidutinė taikoma kaina, Eur/m <sup>3</sup>	0.84	0.55	0.02	0.29	0.76	0.25	0.51	0.00	1.60	0.00	3.62	x
11.1.	varotojams, perkantiems paslaugas bute, Eur/m <sup>3</sup>	0.84	0.54	x	0.30	0.77	0.25	0.52	0.00	1.61	x	x	x
11.2.	varotojams, perkantiems paslaugas individualiame name, Eur/m <sup>3</sup>	0.82	0.53	x	0.29	0.76	0.25	0.51	0.00	1.58	x	x	x
11.3.	varotojams, perkantiems paslaugas daugiabučio namo įvade, Eur/m <sup>3</sup>	0.82	0.53	x	0.29	0.76	0.25	0.51	0.00	1.58	x	x	x
11.4.	abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams, Eur/m <sup>3</sup>	0.82	0.53	x	0.29	0.76	0.25	0.51	0.00	1.58	x	x	x
11.5.	abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buties ir komerciniams poreikiams bei perkantys geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams, Eur/m <sup>3</sup>	0.91	0.62	x	0.29	0.76	0.25	0.51	0.00	1.67	x	x	x
11.6.	abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą supilstyti į tarą ir parduoti, Eur/m <sup>3</sup>	0.00	0.00	x	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	x	x	x
11.7.	sezoniniams abonentams, Eur/m <sup>3</sup>	0.00	0.00	x	0.00		0.00	0.00	0.00	0.00	x	x	x
11.8.	abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas, Eur/m <sup>3</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x
11.9.	varotojams ir abonentams, kuriems nuotekų transportavimo paslauga teikiama asenizacijos transporto priemonėmis, Eur/m <sup>3</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	3.62	x



Šilumos ir vandens departamento Vandens skyriaus patarėja V. Davulienė

## UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“

(Ūkio subjekto pavadinimas)

## KAINŲ NUSTATYMO LENTELĖ BAZINIAMS METAMS (PIRMAISIAIS BAZINIŲ KAINŲ GALIOJIMO METAIS TAIKOMOS KAINOS) (SKYRIAUS SKAIČIAVIMAI)

Eil. Nr.	RODIKLIAI	Baziniai metai											
		Geriamojo vandens tiekimas				Nuotekų tvarkymas				Geriamojo vandens tiekimas ir nuotekų tvarkymas (3+7)	Nuotekų tvarkymas		Iš viso (3+7+12+13)
		iš viso (4+6)	vandens gavyba (kartu su ruošimu)	t. sk. ruošimas	pristatymas	iš viso (8+9+10)	surinkimas centralizuotais tinklais	valymas	nuotekų dumblo tvarkymas		paviršinių nuotekų tvarkymas	nuotekų transportavimas asenizacijos transporto priemonėmis	
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.	<b>Vandens tiekimas, nuotekų tvarkymas (tūkst. m<sup>3</sup>)</b>	x	44.25	10.80	44.25	x	8.66	10.63		x	0.0	2.90	x
2.	<b>Realizuotas kiekis (tūkst. m<sup>3</sup>)</b>	x	40.01	40.01	40.01	x	6.87	8.84		x	0.0	2.90	x
2.1.	Vartotojams (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	35.10	35.10	35.10	x	5.38	5.93		x	x	0.80	x
2.1.1.	iš jų: gyvenantiems daugiabučiuose namuose	x	6.69	6.69	6.69	x	3.28	3.28		x	x	0.80	x
2.1.2.	gyvenantiems individualiuose namuose	x	28.41	28.41	28.41	x	2.10	2.65		x	x	0.00	x
2.2.	Abonentams (tūkst. m <sup>3</sup> )	x	4.91	4.91	4.91	x	1.49	2.91		x	0.0	2.10	x
2.2.1.	iš jų : sezoniniams abonentams	x	0.0	0.0	0.0	x	0.0	0.0	0.0	x	x		x
3.	<b>Vandens nuostoliai, infiltracija (tūkst. m<sup>3</sup>)</b>	x	4.23	x	x	x	1.80	x	x	x	0.0	x	x
4.	<b>Vandens nuostoliai, infiltracija (%)</b>	x	9.6%	x	x	x	20.7%	x	x	x	0.00%	x	x
4.1.	iš šio skaičiaus nuostoliai daugiabučių namų tinkluose (%)	x	2.0%	x	x	x	2.0%	x	x	x	x	x	x
5.	<b>Versto vienetų ir paslaugų pardavimo savikaina, tūkst. Eur</b>	25.06	18.18	1.39	6.88	4.90	1.52	3.38	0.00	29.96	0.00	8.89	38.85
5.1.	<b>Tiesioginės sąnaudos</b>	25.06	18.18	1.39	6.88	4.90	1.52	3.38	0.00	29.96	0.00	8.89	38.85
5.1.1.	Ilgalaikio turto nusidėvėjimas	0.11	0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.11	0.00	0.00	0.11
5.1.2.	Einamasis remontas ir eksploatacinės medžiagos	1.72	1.72	0.00	0.00	0.12	0.12	0.00	0.00	1.84	0.00	0.44	2.28
5.1.3.	Aptarnavimo paslaugos pagal sutartis	0.54	0.10	0.00	0.44	0.47	0.00	0.47	0.00	1.01	0.00	0.20	1.21
5.1.4.	Technologinės medžiagos	0.24	0.24	0.24	x	0.00	x	0.00	0.00	0.24	0.00	x	0.24
5.1.5.	Technologinis kuras (gamtinės dujos)	x	x	x	x	0.00	x	x	0.00	0.00	x	x	0.00
5.1.6.	Elektros energija	5.92	5.10	0.36	0.82	2.09	0.00	2.09	0.00	8.01	0.00	x	8.01
5.1.7.	Kuras	2.30	2.30	0.00	0.00	1.40	1.00	0.40	0.00	3.70	0.00	3.50	7.20
5.1.8.	Šilumos energija	0.53	0.53	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.53	0.00	0.00	0.53
5.1.9.	Darbo užmokestis	9.00	4.80	0.60	4.20	0.60	0.30	0.30	0.00	9.60	0.00	3.60	13.20
5.1.10.	Atskaitymai socialiniam draudimui	2.79	1.49	0.19	1.30	0.18	0.09	0.09	0.00	2.97	0.00	1.12	4.09
5.1.11.	Įmokos į garantinį fondą	0.02	0.01	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.02	0.00	0.01	0.03
5.1.12.	Mokesčiai	1.89	1.89	0.00	0.00	0.04	0.01	0.83	0.00	1.93	0.00	0.02	1.95
5.1.13.	Kitos sąnaudos	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2.	<b>Netiesioginės sąnaudos</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.	<b>Bendrosios (administracinės) sąnaudos</b>	8.60	6.40	0.44	2.20	1.57	0.48	1.08	0.00	10.17	0.00	2.84	13.01
7.	<b>Iš viso sąnaudų su mokesčiais, tūkst. Eur</b>	33.66	24.58	1.84	9.08	6.46	2.00	4.46	0.00	40.13	0.00	11.73	51.86
8.	<b>Investicijų grąža, tūkst. Eur</b>	0.01	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.00	0.00	0.01	0.00	0.00	0.01
9.	<b>Pajamos, tūkst. Eur</b>	33.67	24.58	1.84	9.09	6.46	2.00	4.46	0.00	40.14	0.00	11.73	51.87
10.	<b>Pajamos iš reguliuojamoje veikloje naudojamo turto nuomos, priskirtos verslo vienetams ir paslaugoms tūkst. Eur</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
11.	<b>Vidutinė taikoma kaina, Eur/m<sup>3</sup></b>	0.84	0.61	0.05	0.23	0.79	0.29	0.50	0.00	1.63	0.00	4.05	x
11.1.	vartotojams, perkantiems paslaugas bute, Eur/m <sup>3</sup>	0.84	0.61	x	0.23	0.81	0.30	0.51	0.00	1.65	x	x	x
11.2.	vartotojams, perkantiems paslaugas individualiame name, Eur/m <sup>3</sup>	0.83	0.60	x	0.23	0.79	0.29	0.50	0.00	1.62	x	x	x
11.3.	vartotojams, perkantiems paslaugas daugiabučio namo įvade, Eur/m <sup>3</sup>	0.83	0.60	x	0.23	0.79	0.29	0.50	0.00	1.62	x	x	x
11.4.	abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams, Eur/m <sup>3</sup>	0.83	0.60	x	0.23	0.79	0.29	0.50	0.00	1.62	x	x	x
11.5.	abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buitines ir komerciniams poreikiams bei perkantys geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams, Eur/m <sup>3</sup>	0.91	0.68	x	0.23	0.79	0.29	0.50	0.00	1.70	x	x	x
11.6.	abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą supilstyti į tarą ir parduoti, Eur/m <sup>3</sup>	0.00	0.00	x	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	x	x	x
11.7.	sezoniniams abonentams, Eur/m <sup>3</sup>	0.00	0.00	x	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	x	x	x
11.8.	abonentams, perkantiems paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugas, Eur/m <sup>3</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	0.00	x	x
11.9.	vartotojams ir abonentams, kuriems nuotekų transportavimo paslauga teikiama asenizacijos transporto priemonėmis, Eur/m <sup>3</sup>	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	4.05	x



**VALSTYBINĖ ENERGETIKOS REGULIAVIMO TARYBA**

**NUTARIMAS**

**DĖL UAB „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ BAZINIŲ KAINŲ DERINIMO**

2020 m. d. Nr. O3E-  
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymo 9 straipsnio 1 dalies 3 punktu, 34 straipsniu, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodika, patvirtinta Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau – Komisija) 2006 m. gruodžio 21 d. nutarimu Nr. O3-92 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo bei paviršinių nuotekų tvarkymo paslaugų kainų nustatymo metodikos patvirtinimo“, Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų lyginamosios analizės aprašu, patvirtintu Komisijos 2011 m. liepos 29 d. nutarimu Nr. O3-218 „Dėl Geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos lyginamosios analizės aprašo patvirtinimo“, ir įvertinusi UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ 2019 m. lapkričio 25 d.

raštu

Nr. S32/19 „Prašymas suderinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo perskaičiuotas bazines kainas“ pateiktą prašymą, 2019 m. gruodžio 18 d. raštu Nr. S35/19 „Dėl papildomų duomenų pateikimo“ pateiktą papildomą informaciją ir duomenis bei atsižvelgdama į Valstybinės energetikos reguliavimo tarybos (toliau – Taryba) Šilumos ir vandens departamento Vandens skyriaus 2020 m. sausio d. pažymą Nr. O5E- „Dėl UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinių kainų derinimo“, Taryba n u t a r i a:

1. Derinti UAB „Eišiškių komunalinis ūkis“ geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazines kainas (be pridėtinės vertės mokesčio):

1.1. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas bute – 1,65 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

1.1.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,84 Eur/m<sup>3</sup>;

1.1.2. nuotekų tvarkymo – 0,81 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

1.1.2.1. nuotekų surinkimo – 0,30 Eur/m<sup>3</sup>;

1.1.2.2. nuotekų valymo – 0,51 Eur/m<sup>3</sup>;

1.2. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą vartotojams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas individualių gyvenamųjų namų ar kitų patalpų, skirtų asmeninėms, šeimos ar namų reikmėms, įvaduose – 1,62 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

1.2.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,83 Eur/m<sup>3</sup>;

1.2.2. nuotekų tvarkymo – 0,79 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

1.2.2.1. nuotekų surinkimo – 0,29 Eur/m<sup>3</sup>;

1.2.2.2. nuotekų valymo – 0,50 Eur/m<sup>3</sup>;

1.3. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugas buities ir komerciniams

poreikiams bei perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą abonentams – 1,70 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

1.3.1 geriamojo vandens tiekimo – 0,91 Eur/m<sup>3</sup>;

1.3.2. nuotekų tvarkymo – 0,79 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

1.3.2.1. nuotekų surinkimo – 0,29 Eur/m<sup>3</sup>;

1.3.2.2. nuotekų valymo – 0,50 Eur/m<sup>3</sup>;

1.4. geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinę kainą abonentams, perkantiems geriamąjį vandenį, skirtą patalpoms šildyti ir tiekiamą vartotojams ir abonentams bei geriamąjį vandenį, skirtą karštam vandeniui ruošti ir tiekiamą vartotojams, ir vartotojų kategorijai, perkančiai paslaugas daugiabučių gyvenamųjų namų įvade – 1,62 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

1.4.1. geriamojo vandens tiekimo – 0,83 Eur/m<sup>3</sup>;

1.4.2. nuotekų tvarkymo – 0,79 Eur/m<sup>3</sup>, iš šio skaičiaus:

1.4.2.1. nuotekų surinkimo – 0,29 Eur/m<sup>3</sup>;

1.4.2.2. nuotekų valymo – 0,50 Eur/m<sup>3</sup>;

1.5. nuotekų transportavimo asenizacijos transporto priemonėmis paslaugos bazinę kainą – 4,05 Eur/m<sup>3</sup>.

2. Nustatyti, kad:

2.1. šio nutarimo 1 punkte nurodytos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos suderintos trejų metų laikotarpiui nuo šių kainų įsigaliojimo dienos;

2.2. pirmaisiais bazinių kainų galiojimo metais taikomos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinės kainos lygios geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų bazinėms kainoms.

Šis nutarimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir sąlygomis.

Tarybos pirmininkas

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Valstybinė energetikos reguliavimo taryba 188706554, Verkių g. 25C-1, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL UAB „EIŠIŠKIŲ KOMUNALINIS ŪKIS“ GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ BAZINIŲ KAINŲ DERINIMO
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-01-10 Nr. O5E-20
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Vilma Davulienė, Patarėja, Vandens skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	VILMA DAVULIENĖ, Valstybinė energetikos reguliavimo taryba LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-01-10 14:37:13 (GMT+02:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-01-10 14:37:34 (GMT+02:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2019-07-26 10:44:54 – 2022-07-25 10:44:54
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avily, Valstybinė kainų ir energetikos kontrolės komisija, i.k.188706554 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:15:33 iki 2021-12-26 14:15:33
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	2
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema Avily, versija 3.5.16
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-01-10 14:38:30)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-01-10 14:38:30 Dokumentų valdymo sistema Avily