

**VALSTYBINĖS KAINŲ IR ENERGETIKOS KONTROLĖS KOMISIJOS  
ŠILUMOS IR VANDENS DEPARTAMENTO  
ŠILUMOS KAINŲ IR INVESTICIJŲ SKYRIUS**

Teikti Komisijos posėdžiui  
Komisijos pirmininkė  
Inga Žilienė

2019-05-13

**PAŽYMA  
DĖL UAB „ANYKŠČIŲ ŠILUMA“ KARŠTO VANDENS KAINOS DEDAMŲJŲ**

2019 m. gegužės 13 d. Nr. O5E-118  
Vilnius

UAB „Anykščių šiluma“ (toliau – Bendrovė) 2015 m. lapkričio 3 d. raštu Nr. 1.13-837 „Dėl šilumos bazinės kainos ir karšto vandens kainos dedamųjų nustatymo“ pateikė Valstybinei kainų ir energetikos kontrolės komisijai (toliau – Komisija) karšto vandens kainų dedamųjų skaičiavimo projektą bei dokumentus, reikalingus skaičiavimams pagrįsti (toliau – Projektas). Bendrovė 2019 m. balandžio 12 d. raštu Nr. SD-181 „Dėl informacijos pateikimo šilumos bazinės kainos dedamųjų nustatymui“ ir 2019 m. gegužės 8 d. raštu Nr. SD-232 „Dėl informacijos pateikimo karšto vandens kainos dedamųjų nustatymui“ pateikė papildomą informaciją bei tikslino Projektą.

Komisijos Šilumos ir vandens departamento Šilumos kainų ir investicijų skyrius (toliau – Skyrius) Bendrovės pateiktą Projektą patikrino vadovaudamasis Lietuvos Respublikos šilumos ūkio įstatymo<sup>1</sup> (toliau – Įstatymas) 32 straipsnio 11 dalimi ir Karšto vandens kainų nustatymo metodika, patvirtinta Komisijos 2009 m. liepos 21 d. nutarimu Nr. O3-106 „Dėl Karšto vandens kainų nustatymo metodikos“ (toliau – Metodika)<sup>2</sup>. Nustatant karšto vandens kainos dedamąsias taip pat atsižvelgiama į karšto vandens kainos skaičiavimo metu galiojančius lyginamuosius rodiklius, apskaičiuotus pagal Šilumos gamybos, perdavimo, mažmeninio aptarnavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamosios analizės aprašą, patvirtintą Komisijos 2011 m. liepos 29 d. nutarimu Nr. O3-219 „Dėl Šilumos gamybos, perdavimo, pardavimo, karšto vandens tiekimo ir atsiskaitomųjų karšto vandens apskaitos prietaisų aptarnavimo veiklų lyginamosios analizės aprašo patvirtinimo“.

Šiuo metu Bendrovės galiojančios karšto vandens kainos dedamosios nustatytos Komisijos 2015 m. balandžio 30 d. nutarimu Nr. O3-275 „Dėl uždarnosios akcinės bendrovės „Anykščių šiluma“ karšto vandens kainos dedamųjų nustatymo“.

Karšto vandens kainos dedamųjų perskaičiavimo ataskaitinis laikotarpis – 2014 m. III ketv. – 2015 m. II ketv.

**Kintamoji karšto vandens kainos dedamoji**

Pagal Metodikos 37 punktą, geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti, kiekis nustatomas pagal per ataskaitinį laikotarpį karštam vandeniui ruošti suvartotą geriamojo vandens kiekį, atsižvelgus į priežastis, lėmusias šio kiekio ir prognozuojamą geriamojo vandens suvartojimo pasikeitimą. Bendrovės Projekte planuojamas geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti, kiekis sudaro 48,80 tūkst. m<sup>3</sup>. Bendrovės 2019 m. gegužės 8 d. raštu Nr. SD-232 patikslintais skaičiavimais, planuojamas geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti, kiekis sudaro 47,61 tūkst. m<sup>3</sup>, kuris apskaičiuotas atsižvelgiant į ataskaitiniu laikotarpiu suvartotą vandens kiekį ir jo pokyčius po ataskaitinio laikotarpio (2017 m. suvartotą vandens kiekį). Skyriaus skaičiavimai atitinka patikslintus Bendrovės skaičiavimus.

<sup>1</sup> Įstatymo redakcija, galiojusi Projekto pateikimo metu.

<sup>2</sup> Metodikos redakcija, galiojusi Projekto pateikimo metu.

Pagal Metodikos 39 punktą, planuojamas realizuoti karšto vandens kiekis daugiabučiuose namuose esantiems vartotojams nustatomas iš būtino paruošti karšto vandens kiekio atėmus faktines, tačiau ne didesnes kaip 10 proc. leistinas karšto vandens netektis daugiabučių namų tinkluose, susidarantis dėl karšto vandens apskaitos prietaisų paklaidų. Daugiabučiuose namuose, kuriuose įrengta nuotolinio duomenų nuskaitymo ir perdavimo sistema, minėtos netektys negali būti didesnės kaip 5 proc. Bendrovės Projekte planuojamos karšto vandens netektys daugiabučių namų tinkluose sudaro 2,14 proc., o planuojamas realizuoti karšto vandens kiekis – 47,76 tūkst. m<sup>3</sup>. Bendrovės 2019 m. gegužės 8 d. raštu Nr. SD-232 patikslintais skaičiavimais, planuojamos karšto vandens netektys daugiabučių namų tinkluose sudaro 1,82 proc., kurios atitinka 2017 m. faktines karšto vandens netekčių apimtį ir neviršija leistinų karšto vandens netekčių daugiabučių namų tinkluose kiekio. Planuojamas realizuoti karšto vandens kiekis sudaro 46,75 tūkst. m<sup>3</sup> ir atitinka Metodikos 39 punkto nuostatas. Skyriaus skaičiavimai atitinka Bendrovės patikslintus skaičiavimus.

Galiojančioje karšto vandens kainoje nustatytų ir planuojamų realizuoti karšto bei geriamojo vandens kiekių palyginimas pateiktas 1 lentelėje.

**1 lentelė. Realizuoto karšto ir geriamojo vandens kiekių palyginimas, tūkst. m<sup>3</sup>**

Eil. Nr.	Rodiklis	Galiojančios dedamosios	Ataskaitinis laikotarpis	Bendrovės projektas*	Skyriaus projektas	Skirtumas (6-3)
1	2	3	4	5	6	7
1.	Geriamojo vandens, reikalingo karštam vandeniui ruošti, kiekis	47,51	48,80	47,61	47,61	0,10
<b>2.</b>	<b>Realizuoto karšto vandens kiekis</b>	<b>46,73</b>	<b>47,76</b>	<b>46,75</b>	<b>46,75</b>	0,02
2.1.	<i>iš to sk. vartotojams daugiabučiuose namuose</i>	46,73	47,76	46,75	46,75	0,02
<b>3.</b>	<b>Karšto vandens netektys daugiabučių namų tinkluose, proc.</b>	<b>1,64</b>	<b>2,14</b>	<b>1,82</b>	<b>1,82</b>	0,18

\*Bendrovės 2019 m. gegužės 8 d. raštu Nr. SD-232 patikslinti skaičiavimai.

Skyriaus skaičiavimais, taikant nustatytas geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų ir geriamojo vandens pardavimo kainas, 2019 m. gegužės mėn. šilumos kainą (6,54 ct/kWh), projekcinė 2019 m. gegužės mėn. karšto vandens kainos kintamoji dedamoji daugiabučių namų vartotojams yra 6,40 Eur/m<sup>3</sup>, o kitiems vartotojams – 6,28 Eur/m<sup>3</sup>. Karšto vandens kainos kintamoji dedamoji daugiabučių namų vartotojams, lyginant su galiojančia dedamąja, didėja 0,01 Eur/m<sup>3</sup>.

### **Pastovioji karšto vandens kainos dedamoji**

Pastoviosios karšto vandens tiekimo veiklos sąnaudos nustatomos vadovaujantis Metodikos 40.1 papunkčiu. Bendrovės Projekte planuojamos pastoviosios sąnaudos sudaro 26,29 tūkst. Eur. Bendrovė 2019 m. gegužės 8 d. raštu Nr. SD-232 patikslino Projektą, kuriame numatė 31,94 tūkst. Eur pastoviųjų sąnaudų, atsižvelgdama į 2017 m. faktiškai patirtas sąnaudas ir darbo užmokesčio bei su juo susijusių mokesčių sąnaudų pokyčius.

Bendrovės patikslintos planuojamos nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos sudaro 0,24 tūkst. Eur ir atitinka faktines 2017 m. nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudas. Skyriaus skaičiavimai atitinka Bendrovės skaičiavimus.

Bendrovės planuojamas karšto vandens tiekimo veiklos darbuotojų skaičius atitinka 2017 m. darbuotojų skaičių ir sudaro 1,22 darbuotojus, iš kurių 0,39 priskirti bendrajai (administracinei) veiklai. Bendrovės planuojamas karšto vandens tiekimo veiklos darbuotojų skaičius (0,83) neviršija siektino karšto vandens tiekimo vartotojų skaičiaus (1,60), apskaičiuoto pagal 2017 m. IV grupės įmonių grupės lyginamąjį rodiklį.

Bendrovės patikslintos planuojamos karšto vandens tiekimo veiklos darbo užmokesčio sąnaudos sudaro 16,44 tūkst. Eur, t. y. 8,19 tūkst. Eur daugiau nei ataskaitiniu laikotarpiu. Bendrovės patikslintos socialinio draudimo sąnaudos sudaro 0,38 tūkst. Eur. Bendrovės darbo užmokesčio fondas bei socialinio draudimo sąnaudos buvo suplanuotos, atsižvelgiant į faktinius 2019 m. darbuotojams mokamus atlyginimus. Pažymėtina, kad Bendrovė atsižvelgusi į tai, kad nuo 2019 m. sausio 1 d. įsigaliojo Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo ir Lietuvos

Respublikos valstybinio socialinio bei privalomojo draudimo įstatymo pakeitimai, apskaičiuotas darbo užmokesčio sąnaudas bei privalomojo socialinio draudimo sąnaudas perskaičiavo pagal Valstybinės mokesčių inspekcijos viešai skelbiamas rekomendacijas. Skyriaus, vadovaujantis Metodikos 40.1.3.2 papunkčiu ir atsižvelgiant į tai, kad Bendrovės prognozuojamas darbo užmokesčio fondas neviršija darbo užmokesčio fondo, apskaičiuoto pagal Lietuvos statistikos departamento skelbiamą elektros, dujų, garo tiekimo ir oro kondicionavimo sektoriaus vidutinį mėnesinį darbo užmokesį apskaičiuotas darbo užmokesčio fondas atitinka Bendrovės apskaičiuotą.

Bendrovės patikslintos planuojamos materialinės ir joms prilygintos sąnaudos sudaro 2,68 tūkst. Eur, t. y. 8,46 tūkst. Eur mažiau nei ataskaitiniu laikotarpiu. Bendrovės patikslintos planuojamos sąskaitų vartotojams parengimo ir pateikimo sąnaudos sudaro 0,92 tūkst. Eur, o gyventojų įmokų administravimo sąnaudos – 1,76 tūkst. Eur. Pažymėtina, kad minėtų Bendrovės sąnaudų planas viršija 2017 m. IV grupės įmonių sąskaitų parengimo ir pateikimo bei vartotojų mokėjimų administravimo ir surinkimo lyginamąsias sąnaudas. Bendrovė 2019 m. balandžio 12 d. raštu Nr. SD-181 pateikė su paslaugų tiekėjais sudarytų sąskaitų vartotojams pateikimo ir vartotojų mokėjimo administravimo sutarčių kopijas. Pažymėtina, kad dalis sutarčių sudarytos 2017 m., todėl skaičiuojant lyginamuosius rodiklius šios sąnaudos nebuvo įvertintos pilna apimtimi. Skyrius, atsižvelgęs į 2017 m. faktiškai patirtų sąnaudų apimtį bei į Bendrovės 2019 m. balandžio 12 d. raštu Nr. SD-181 pateiktus pagrindžiančius dokumentus, įvertino 2,68 tūkst. Eur sąskaitų vartotojams parengimo ir pateikimo bei vartotojų mokėjimo administravimo sąnaudų, kurios atitinka Bendrovės patikslintas planuojamas sąnaudas.

Bendrovės patikslintos planuojamos kitos sąnaudos sudaro 1,07 tūkst. Eur (0,72 tūkst. Eur daugiau nei ataskaitiniu laikotarpiu) ir atitinka 2017 m. faktiškai patirtų sąnaudų apimtį. Skyrius pritaria Bendrovės skaičiavimais.

Bendrovės planuojamos patikslintos veiklos sąnaudos sudaro 11,12 tūkst. Eur, t. y. 10,54 tūkst. Eur daugiau nei ataskaitiniu laikotarpiu. Minėtos sąnaudos, išskyrus darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių sąnaudas, atitinka 2017 m. faktiškai patirtas sąnaudas. Bendrovės patikslintos planuojamos bendrosios veiklos darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudos sudaro 8,69 tūkst. Eur, o socialinio draudimo sąnaudos – 0,20 tūkst. Eur (darbo užmokesčio ir socialinio draudimo sąnaudos apskaičiuotos atsižvelgus į nuo 2019 m. sausio 1 d. įsigaliojusius Lietuvos Respublikos gyventojų pajamų mokesčio įstatymo ir Lietuvos Respublikos valstybinio socialinio bei privalomojo draudimo įstatymo pakeitimus). Pažymėtina, kad Bendrovės planuojamas bendrosios veiklos darbuotojų skaičius (0,39) viršija siektiną bendrosios veiklos darbuotojų, priskirtų karšto vandens tiekimo veiklai, darbuotojų skaičių (0,35), apskaičiuotą pagal 2017 m. IV grupės įmonių lyginamąjį rodiklį. Skyrius, vadovaudamas Metodikos 34 punktu, įvertino 0,35 bendrosios veiklos darbuotojo, kuris atitinka siektiną bendrosios veiklos darbuotojų skaičių pagal lyginamuosius rodiklius. Skyrius, atsižvelgęs į planuojamą mažesnę bendrosios veiklos darbuotojų skaičių – 0,35 darbuotojo, planuoja 7,84 tūkst. Eur bendrosios veiklos darbuotojų darbo užmokesčio sąnaudų bei 0,18 tūkst. Eur socialinio draudimo sąnaudų. Pažymėtina, kad Skyriaus prognozuojamas bendrosios veiklos darbuotojų darbo užmokesčio fondas neviršija darbo užmokesčio fondo, apskaičiuoto pagal Lietuvos statistikos departamento skelbiamą elektros, dujų, garo tiekimo ir oro kondicionavimo sektoriaus vidutinį mėnesinį darbo užmokesį. Iš viso Skyriaus apskaičiuotos veiklos sąnaudos sudaro 10,25 tūkst. Eur, t. y. 0,87 tūkst. Eur mažiau nei 2019 m. gegužės 8 d. raštu Nr. SD-232 Bendrovės patikslintos planuojamos veiklos sąnaudos.

Galiojančioje kainoje įvertintų, ataskaitiniu laikotarpiu faktiškai patirtų bei Bendrovės planuojamų sąnaudų palyginimas pateiktas 2 lentelėje.

**2 lentelė.** Galiojančioje karšto vandens kainoje įvertintų, Bendrovės planuojamų ir Skyriaus apskaičiuotų pastoviųjų sąnaudų palyginimas, tūkst. Eur

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Galiojanti kaina	Ataskaitinis laikotarpis (2014 m. III ketv. – 2015 m. II ketv.)	Bendrovės projektas*	Skyriaus projektas	Skirtumas (6-3)
1	2	3	4	5	6	7
<b>1.</b>	<b>Pastoviosios sąnaudos</b>	<b>8,97</b>	<b>25,42</b>	<b>31,94</b>	<b>31,06</b>	<b>22,09</b>

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Galiojanti kaina	Ataskaitinis laikotarpis (2014 m. III ketv. – 2015 m. II ketv.)	Bendrovės projektas*	Skyriaus projektas	Skirtumas (6-3)
1	2	3	4	5	6	7
1.1.	Nusidėvėjimo (amortizacijos) sąnaudos	0,18	2,60	0,24	0,24	0,06
1.2.	Darbo užmokesčio ir socialinio draudimo įmokų sąnaudos	5,07	10,76	16,82	16,82	11,75
1.3.	Materialinės ir joms prilygintos sąnaudos	0,75	11,14	2,68	2,68	1,93
1.4.	Kitos sąnaudos	0,01	0,35	1,07	1,07	1,06
1.5.	Veiklos sąnaudos	2,96	0,58	11,12	10,25	7,29
<b>2.</b>	<b>Normatyvinis pelnas</b>	<b>0,18</b>	<b>-</b>	<b>0,84</b>	<b>0,42</b>	<b>0,24</b>

\* Bendrovės 2019 m. gegužės 8 d. raštu Nr. SD-232 patikslinti skaičiavimai.

Pagal Metodikos 44 punktą, normatyvinis pelnas skaičiuojamas nuo būtinųjų karšto vandens ruošimo ir pardavimo sąnaudų, taikant vidutinę svertinę kapitalo kainą (WACC).

Remiantis Metodikos 44.1 papunkčiu, Bendrovės faktinė skolinto kapitalo kaina turi būti ne didesnė nei rinkos palūkanų norma. Bendrovė 2019 m. vasario 12 d. raštu Nr. SD-55 pateikė Bendrovės faktinių ilgalaikių paskolų palūkanų normų duomenis už 2014 m. birželio mėn. – 2015 m. gegužės mėn. laikotarpį, t. y. už tą patį laikotarpį, už kurį Komisijos tinklalapyje yra paskelbta skolinto kapitalo kainos viršutinė riba pagal skelbiamus Lietuvos banko duomenis. Bendrovės faktinė skolinto kapitalo kaina sudaro 0,50 proc. ir yra mažesnė nei Projekto pateikimo metu galiojusi maksimali skolinto kapitalo kaina (3,09 proc.<sup>3</sup>). Skyrius, remdamasis Metodikos 44.1 papunkčiu, skaičiavimuose taiko Bendrovės faktinę skolinto kapitalo kainą 0,50 proc. Atkreiptinas dėmesys, kad Bendrovė Projekte nesilaikė Metodikos 44.1 papunkčio nuostatų ir įvertino 3,09 proc. skolinto kapitalo kainą.

Bendrovė, taikydama 3,09 proc. skolinto kapitalo kainą, 2014 m. kapitalo struktūrą ir Projekto pateikimo metu galiojusius rodiklius vidutinei svertinei kainai apskaičiuoti<sup>4</sup> (nuosavo kapitalo grąža – 3,41 proc.) apskaičiavo 3,18 proc. vidutinę svertinę kapitalo kainą. Nuo Projekte įvertintų 26,29 tūkst. Eur būtinųjų karšto vandens ruošimo ir pardavimo sąnaudų Bendrovės apskaičiuotas normatyvinis pelnas sudaro 0,84 tūkst. Eur. Pažymėtina, kad Bendrovės 2019 m. gegužės 8 d. raštu Nr. SD-232 patikslintame projekte įvertintas normatyvinis pelnas atitinka Bendrovės pirminį Projektą ir sudaro 0,84 tūkst. Eur.

Skyriaus skaičiavimais, taikant Bendrovės faktinę 0,50 proc. skolinto kapitalo kainą, 2014 m. kapitalo struktūrą ir Projekto pateikimo metu galiojusią nuosavo kapitalo grąžą – 3,41 proc., vidutinę svertinę kapitalo kainą sudaro 1,35 proc. Skyriaus nuo 31,06 tūkst. Eur būtinųjų karšto vandens ruošimo ir pardavimo sąnaudų apskaičiuotas normatyvinis pelnas sudaro 0,42 tūkst. Eur.

Būtinąsias pajamas (31,48 tūkst. Eur) paskirsčius numatomam realizuoti karšto vandens kiekiui (46,75 tūkst. m<sup>3</sup>), karšto vandens kainos pastovioji dedamoji yra 0,67 Eur/m<sup>3</sup>.

Skyriaus ir Bendrovės apskaičiuotų 2019 m. gegužės mėn. projekcinių karšto vandens kainos pastoviųjų ir kintamųjų dedamųjų palyginimas su galiojančiomis kainomis pateiktas 3 lentelėje, taikant 2019 m. gegužės mėn. šilumos kainą (6,54 ct/kWh).

**3 lentelė.** Bendrovės ir Skyriaus apskaičiuotos galiojančios ir projekcinės karšto vandens kainos dedamųjų palyginimas

Eil. Nr.	Kainų dedamosios	Galiojanti kaina	Bendrovės projektas*	Skyriaus projektas	Pokytis (5-3)
1	2	3	4	5	6
<b>1.</b>	<b>Vartotojams daugiabučiuose namuose</b>	<b>6,59</b>	<b>7,10</b>	<b>7,07</b>	<b>0,48</b>
1.1	pastovioji dedamoji	0,20	0,70	0,67	0,47
1.2	kintamoji dedamoji	6,39	6,40	6,40	0,01

<sup>3</sup> Skelbiama Komisijos interneto svetainėje, adresu <https://www.vkekk.lt/siluma/Puslapiai/duomenys-wacc.aspx>

<sup>4</sup> Skelbiama Komisijos interneto svetainėje, adresu <https://www.vkekk.lt/siluma/Puslapiai/duomenys-wacc.aspx>

Eil. Nr.	Kainų dedamosios	Galiojanti kaina	Bendrovės projektas*	Skyriaus projektas	Pokytis (5-3)
1	2	3	4	5	6
<b>2.</b>	<b>Kitiems vartotojams</b>	<b>6,48</b>	<b>6,98</b>	<b>6,95</b>	<b>0,47</b>
2.1	pastovioji dedamoji	0,20	0,70	0,67	0,47
2.2	kintamoji dedamoji	6,28	6,28	6,28	-

\* Bendrovės 2019 m. gegužės 8 d. raštu Nr. SD-232 patikslinti skaičiavimai.

Skyriaus apskaičiuota projekcinė 2019 m. gegužės mėn. karšto vandens kaina vartotojams daugiabučiuose namuose yra 7,07 Eur/m<sup>3</sup>, o kitiems vartotojams – 6,95 Eur/m<sup>3</sup>. Skyriaus apskaičiuotos projekcinė 2019 m. gegužės mėn. karšto vandens kaina vartotojams daugiabučiuose namuose, lyginant su galiojančia kaina, didėja 0,48 Eur/m<sup>3</sup> daugiausia dėl pastoviosios dedamosios didėjimo (didžiausia įtaką daro darbo užmokesčio ir veiklos sąnaudų didėjimas).

Skyrius, vadovaudamasis Įstatymu ir Metodika, siūlo Komisijai pritarti Skyriaus pateiktam nutarimo „Dėl UAB „Anykščių šiluma“ karšto vandens kainos dedamųjų nustatymo“ projektui.

PRIDEDAMA:

1. Nutarimo „Dėl UAB „Anykščių šiluma“ karšto vandens kainos dedamųjų nustatymo“ projektas, 1 lapas.

2. Karšto vandens kainų skaičiavimo lentelės, 3 lapai.

Šilumos kainų ir investicijų skyriaus vyriausioji specialistė

Sandra Grinienė

Į posėdį kviečiami:

1. Anykščių rajono savivaldybės atstovai, el. paštas: info@anyksciai.lt;
2. UAB „Anykščių šiluma“ atstovai, el. paštas: info@anyksciusiluma.lt.