

SUDERINTA

Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos

2006 m. kovo 24 d. protokoliniu nutarimu Nr. O2-11

Vilniaus m. 519 DNSB vartotojų siūlomas šilumos paskirstymo pagal sąlyginius patalpų plotus ir šildymo prietaisų ekvivalentinius plotus metodas Nr. 1 V

Šiame paskirstymo metode taikomų sąvokų, dydžių, žymėjimų indeksų ir sutrumpinimų paaiškinimai bei teisės aktų, kuriais vadovautasi, sąrašas yra pateiktas Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos (toliau - Komisija) 2004 m. lapkričio 11 d. nutarimu Nr. O3-121 patvirtintose Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklėse (toliau - Taisyklės), (Žin., 2004, Nr. 168-6214).

1. Šis paskirstymo metodas gali būti taikomas, kai:

1.1. šilumos kiekis pastato šildymui ($Q_{PŠ}$) nustatomas pagal įvadinio šilumos apskaitos prietaiso rodmenų ataskaitas: šilumos kiekis patalpų šildymui ($Q_{PŠ}$), šalto vandens pašildymui (Q_{PKV}) bei karšto vandens temperatūrai palaikyti (Q_{PR} cirkuliacijai) nustatomas pagal Komisijos rekomenduotą ar vartotojų siūlomą ir su ja suderintą šilumos paskirstymo metodą ir yra bent viena iš punktuose 1.2, 1.3, 1.4 bei 1.6 išvardintų sąlygų;

1.2. šilumos vartotojai buto plotą padidino bendrojo naudojimo patalpų ploto sąskaita, atitverdami jį iš bendrojo naudojimo patalpų, taip pat balkonų, terasų, įeinančių į to namo centralizuotai šildomą erdvę, sąskaita:

1.2.1. įteisintą VĮ Registru centre;

1.2.2. nustatytą DNSB valdymo organo sprendimu;

1.3. šilumos vartotojai, lyginant su projektu, savavališkai padidino patalpose įrengtų šildymo prietaisų galią, plotą, išmatuotą ekvivalentiniais kvadratiniais metrais (EKM) ar šildymo prietaisų vienodų elementų (sekcijų) skaičių (toliau - šildymo prietaisų ekvivalentinis plotas);

1.4. vienvamzdėje šildymo sistemoje šilumnešio temperatūra dėl objektyvių aplinkybių (atvirkščio šildymo stovo pajungimo ir kt.) yra kitokia, negu numatyta projekte, bei nėra galimybių permontuoti sistemos pagal projektą, buto savininkas atsisako įsileisti darbuotojus permontavimui atlikti ir pan.;

1.5. atliktas vartotojų, kurių patalpų šildymas sąlygojamas 1.3 bei 1.4 punkte nurodytų aplinkybių, šildymo prietaisų parinkimo projektas;

1.6. pastate yra įrengta dvivamzdė karšto vandens temperatūros palaikymo sistema su vonios šildytuvais, kurie atskiruose butuose demontuoti. Kai kuriems butams karštas vanduo netiekiamas, tačiau įrengta karšto vandens temperatūros palaikymo sistema su vonios šildytuvais.

2. Šilumos vartotojams (butui ar patalpai) priskiriamas sąlyginis šildymo plotas ($A_{BŠ\ s\grave{a}l}$) apskaičiuojamas sumuojant naudingąjį plotą ($A_{BŠ\ naud}$), plotą, padidintą bendrojo naudojimo patalpų ploto sąskaita ($\Delta A_{BŠ\ bn}$), sąlyginį plotą dėl savavališko šildymo prietaisų ekvivalentinio ploto padidinimo ($\Delta A_{BŠ\ rad\ did}$) bei atimant sąlyginį plotą, įvertinantį buto negautą šilumos kiekį dėl savavališko šildymo prietaisų ploto padidinimo kituose butuose ($\Delta A_{BŠ\ rad\ maž}$):

$$A_{BŠ\ s\grave{a}l} = A_{BŠ\ naud} + \Delta A_{BŠ\ bn} + \Delta A_{BŠ\ rad\ did} - \Delta A_{BŠ\ rad\ maž} \quad m^2_{s\grave{a}l},$$

čia

2.1. $A_{BŠ\ naud}$ - buto ar patalpos naudingasis plotas, nustatytas VĮ Registro centre, m^2 ;

2.2. $\Delta A_{BŠ\ bn}$ - buto ar patalpos ploto padidėjimas, priskirtas 1.2 punkte nustatyta tvarka, m^2 ;

2.3. ($\Delta A_{B\dot{s} \text{ rad did}}$) - buto ar patalpos ploto sąlyginis padidėjimas dėl padidinimo, nustatyto 1.3, 1.4, 1.5 punktuose (vienvamzdėje sistemoje patalpos ploto sąlyginis padidėjimas įvertinamas tik pirmajam pagal termofikato srautą butui su padidintu šildymo prietaisų ekvivalentiniu plotu), apskaičiuojamas:

$$\Delta A_{B\dot{s} \text{ rad did}} = A_{B\dot{s} \text{ naud}} \times [(N_{\text{fakt}} - N_{\text{proj}}) / N_{\text{proj}}] \quad \text{m}^2_{\text{sąl}};$$

čia N_{fakt} , N_{proj} - faktinis ir projektinis buto (patalpos) šildymo sistemos šildymo prietaisų ekvivalentinis plotas;

2.4. $\Delta A_{B\dot{s} \text{ rad maž}}$ - buto ar patalpos, kurio patalpų šildymas sąlygojamas 1.3 bei 1.4 punkte nurodytų aplinkybių ir kurio šildymo prietaisų ekvivalentinis plotas neviršija projekcinio, šildomo ploto sąlyginis sumažėjimas apskaičiuojamas:

$$\Delta A_{B\dot{s} \text{ rad maž}} = \Delta A_{B\dot{s} \text{ rad did}} \times K_{B \text{ rad maž}} \quad \text{m}^2_{\text{sąl}};$$

čia $K_{B \text{ rad maž}}$ – buto ar patalpos ploto sąlyginio mažinimo koeficientas, paskirstant pagal šio metodo 2.3 punktą ploto sąlyginį padidėjimą kituose butuose, nustatomas:

- vartotojų susitarimu, kuris tvirtinamas DNSB valdymo organo;
- DNSB valdymo organo sprendimu išdalinama proporcingai butų naudingiesiems plotams, kai vartotojų sutarimo nėra:

$$K_{B \text{ rad maž}} = A_{B \text{ rad maž}} / \text{SUMA } A_{B \text{ rad maž}}.$$

3. Pastato vartotojams priskiriamas sąlyginis šildymo plotas ($A_{P\dot{s} \text{ sąl}}$) apskaičiuojamas sumuojant šilumos vartotojams (butui ar patalpai) priskiriamus sąlyginius šildymo plotus ($A_{B\dot{s} \text{ sąl}}$), nustatytus pagal šio metodo 2 punktą:

$$A_{P\dot{s} \text{ sąl}} = \text{SUMA } A_{B\dot{s} \text{ sąl}} \quad \text{m}^2_{\text{sąl}}.$$

4. Šilumos vartotojams (butams ar patalpoms) priskiriamas šilumos kiekis šildymui ($Q_{B\dot{s}}$) apskaičiuojamas šilumos kiekį pastato šildymui ($Q_{P\dot{s}}$), nustatytą pagal šio metodo 1.1 punktą, padauginus iš sąlyginio ploto dalies koeficiento ($K_{A \text{ sąl}}$):

$$Q_{B\dot{s}} = Q_{P\dot{s}} \times K_{A \text{ sąl}} \quad \text{kWh},$$

čia $K_{A \text{ sąl}}$ - sąlyginio ploto dalies koeficientas, nustatomas:

$$K_{A \text{ sąl}} = A_{B\dot{s} \text{ sąl}} / A_{P\dot{s} \text{ sąl}}.$$

5. Šilumos vartotojams (butui, patalpai) priskiriamas šilumos kiekis šalto geriamojo vandens pašildymui Q_{BKv} apskaičiuojamas (žiemą ir vasarą):

5.1. pagal karšto vandens apskaitos prietaisų rodmenis:

$$Q_{BKv} = q_{Kv} \times G_{BKv \text{ metr}} \quad \text{kWh};$$

5.2. pagal karšto vandens suvartojimo normatyvus, kai karšto vandens apskaitos prietaisai neįrengti ar laikinai neveikia:

$$Q_{BKv} = q_{Kv} \times G_{BKv \text{ norm}} \quad \text{kWh};$$

čia q_{Kv} - šilumos sąnaudų normatyvas šalto geriamojo vandens kubinio metro pašildymui (kWh/m^3), nustatytas Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių nurodytu [4.19.] teisės aktu;

$G_{BKv\ metr}$ - karšto vandens suvartojimas pagal karšto vandens skaitiklių butuose rodmenis, m^3 ;

$G_{BKv\ norm}$ - karšto vandens suvartojimo normatyvas, nustatytas Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių nurodytu [4.13.] teisės aktu arba kitais teisės aktais.

6. Šilumos vartotojams (butui, patalpai) priskiriamas šilumos kiekis cirkuliacijai (Q_{BR}) nustatomas:

6.1. žiemą - normatyvinis:

6.1.1. kai visuose butuose įrengta vienoda karšto vandens tiekimo sistema:

$$Q_{BR} = q_{R\ norm} \quad kWh;$$

čia $q_{R\ norm}$ - vidutinis šilumos sąnaudų normatyvas cirkuliacijai ($kWh/butui$ per mėn.), nustatytas Šilumos paskirstymo vartotojams metodų rengimo ir taikymo taisyklių nurodytu [4.19.] teisės aktu;

6.1.2. kai butuose įrengta nevienoda karšto vandens sistema:

$$Q_{BR} = q_{R\ norm} \times K_{BR\ norm} \quad kWh;$$

čia $K_{BR\ norm}$ - vartotojo cirkuliacijos normatyvo pataisos koeficientas, nustatomas DNSB valdymo organo sprendimu;

6.2. vasarą - skaičiuotinas:

6.2.1. kai visuose butuose įrengta vienoda karšto vandens tiekimo sistema, šio paskirstymo metodo 1.1. punktu nustatytas šilumos kiekis cirkuliacijai (Q_{PR}) dalinamas iš butų skaičiaus (n):

$$Q_{BR} = Q_{PR} / n \quad kWh;$$

6.2.2. kai butuose įrengta nevienoda karšto vandens sistema, šio paskirstymo metodo 1.1. punktu nustatytas šilumos kiekis cirkuliacijai (Q_{PR}) dauginamas iš priskyrimo koeficiento (K_{BR}):

$$Q_{BR} = Q_{PR} \times K_{BR} \quad kWh;$$

čia K_{BR} - šilumos vartotojui tenkančios šilumos cirkuliacijai per atsiskaitymo laikotarpį priskyrimo koeficientas, nustatomas:

$$K_{BR} = K_{BR\ norm} / \text{SUMA } K_{BR\ norm};$$

čia $\text{SUMA } K_{BR\ norm}$ - visų vartotojų cirkuliacijos normatyvų pataisos koeficientų suma.

Pastaba. Metodas aprobuotas 519-osios Daugiabučio namo savininkų bendrijos Įgaliotinių 2005-07-11 susirinkime.

.....Algirdas Glodenis

.....Juozas Mockevičius